COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Le 31 AOÛT 2026

La SBTi valide les objectifs climat d'Apsys à horizon 2035

Apsys annonce la validation, par la Science Based Targets initiative (SBTi), de ses objectifs de réduction des émissions de gaz à effet de serre pour le périmètre de sa Foncière en France et en Pologne, périmètre représentant plus de 80% de son chiffre d'affaires. Cette étape atteste de l'alignement de sa trajectoire de décarbonation avec les référentiels scientifiques visant à limiter le réchauffement climatique à +1,5°C, en conformité avec le standard spécifique développé pour l'immobilier (SBTi Buildings Sector Science-Based Target-Setting Criteria).

Cette étape constitue un jalon majeur dans la stratégie climat d'Apsys, qui **rejoint le cercle encore très restreint des foncières françaises dont les trajectoires carbone ont été validées selon le nouveau standard SBTi Buildings**. Entreprise familiale non cotée, APSYS confirme ainsi sa capacité à porter, de manière volontaire, des engagements climatiques parmi les plus ambitieux du secteur, dans la continuité de sa vision patrimoniale et de long terme.

L'ambition d'Apsys se traduit par des **objectifs de réduction à horizon 2035, par rapport à l'année de référence 2022** :

- **-80,9 % des émissions** *« In-use Operational »*, liées à l'exploitation des actifs (en $kgCO_2/m^2$) ;
- **-66,3 % des émissions** *« Upfront Embodied »*, liées aux projets de construction (en $kgCO_2/m^2$).

Apsys réaffirme son engagement à exclure tout recours à de nouveaux systèmes de chauffage à énergie fossile au sein de son patrimoine immobilier.

Une trajectoire au service de la transformation du patrimoine immobilier

Face à l'urgence climatique, Apsys a engagé depuis plusieurs années un travail de mesure, de compréhension et de réduction de son empreinte carbone. Alignée sur un scénario de réchauffement à +1,5°C, la trajectoire de décarbonation de sa Foncière couvre les trois scopes : les émissions directes (Scope 1), les émissions indirectes liées à l'énergie (Scope 2) ainsi que les émissions indirectes de sa chaîne de valeur, associées à l'énergie d'exploitation des actifs et aux projets de construction (Scope 3). La validation de cette trajectoire par la SBTi reconnaît son alignement avec les exigences scientifiques de limitation du réchauffement climatique.

Cette validation constitue une nouvelle étape dans la stratégie climat d'Apsys. L'atteinte des objectifs fixés reposera notamment sur la poursuite des actions engagées pour améliorer la performance énergétique des actifs, accélérer le recours aux énergies renouvelables, réduire l'empreinte carbone de nos projets de développement et intégrer pleinement les enjeux climatiques aux décisions d'investissement et de gestion. Au-delà de la réduction des émissions, cette démarche vise à rendre nos actifs plus sobres, plus résilients et mieux adaptés aux attentes des territoires, des utilisateurs et des investisseurs.

Un engagement inscrit dans le temps long

Entreprise familiale indépendante, Apsys développe depuis trente ans une vision long terme de l'immobilier. La validation des objectifs climat de sa Foncière illustre cette volonté d'anticiper les transformations du secteur et de disposer d'un cadre scientifique reconnu pour piloter sa décarbonation dans la durée.

Apsys poursuivra le suivi de ses indicateurs climat et rendra compte régulièrement de ses progrès auprès de ses parties prenantes, dans une démarche de transparence et d'amélioration continue.

Maurice Bansay, Président-Fondateur d'Apsys

« En tant qu'entreprise familiale indépendante, nous avons toujours privilégié une approche de long terme, attentive aux impacts de nos décisions sur les générations futures. La performance immobilière ne peut aujourd'hui être dissociée de la responsabilité environnementale. Nous avons ainsi fait le choix d'aligner nos objectifs climat avec la science, une démarche ambitieuse qui nous encourage à poursuivre nos efforts pour construire un patrimoine plus sobre, plus résilient et durablement créateur de valeur pour les territoires. »

Ghislaine Rabec, Directrice RSE d'Apsys

« Cette validation atteste de l'alignement de la trajectoire de décarbonation définie par Apsys sur le périmètre de sa Foncière. Les objectifs sont désormais clairement définis : réduire de 81 % les émissions liées à l'exploitation de nos actifs et de 66 % les émissions carbone de nos projets de construction à horizon 2035, par rapport à 2022. Notre priorité est désormais de traduire cette trajectoire en résultats mesurables grâce à des actions concrètes. »

Contact presse : Lucas Leroy, cabinet ÉVIDENCE – lucas.leroy@evidenceparis.fr - 06 80 37 92 30

Porte-parole disponible pour décryptage :

- Ghislaine Rabec, Directrice RSE d'Apsys
- Céline Poix, Directrice Générale Foncière d'Apsys

À propos d'Apsys

Créé en 1996, APSYS est un acteur immobilier indépendant spécialisé dans la conception, le développement, l'investissement et l'exploitation de lieux de vie mixtes. Le Groupe inscrit la performance environnementale de son patrimoine au cœur de sa stratégie de création de valeur durable. Apsys gère 31 centres en France et en Pologne et son portefeuille d'actifs est valorisé à 5 milliards d'euros sous gestion, dont 2,8 milliards d'euros en quote-part en patrimoine. En 2026, l'entreprise célèbre ses 30 ans d'existence avec des perspectives de croissance soutenues.

En savoir plus : www.apsysgroup.com