



COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Le 9 décembre 2025

**APSYS SIGNE UNE NOUVELLE LIGNE DE CRÉDIT REVOLVING BANCAIRE
POUR UN MONTANT DE 37,5 M€**

Apsys annonce la signature d'une troisième ligne de crédit RCF (Revolving Credit Facility) d'un montant de 37,5 M€ et d'une maturité de 2 ans (prolongeable d'un an), conclue auprès d'un pool de banques partenaires.

Ce nouvel accord va permettre au Groupe de poursuivre l'évolution de sa structure financière. Il témoigne de la confiance dont Apsys bénéficie auprès de ses partenaires bancaires et accroît ses capacités en matière de gestion de liquidité.

Ce financement a été signé avec Crédit Agricole Corporate and Investment Bank et BNP Paribas (Arrangeurs mandatés), Banque Internationale à Luxembourg BIL (Arrangeur) et Société Générale. Les prêteurs ont été accompagnés par le cabinet Gide Loyrette Nouel et Apsys par le cabinet De Pardieu Brocas Maffei.

Apsys a pris l'engagement d'intégrer des critères environnementaux à cette facilité bancaire avant la fin 2025, et ce, en alignant les conditions du prêt sur des objectifs intégrés aux quatre piliers de la stratégie RSE d'Apsys. Cette ligne de crédit sera donc un financement SLL (« *Sustainability Linked Loan* ») d'ici la fin de l'année.

Jean-Philippe Carrascosa, Directeur Financier Groupe d'Apsys déclare : « *Nous sommes très fiers d'avoir pu concrétiser ce financement avec nos partenaires, qui plus est dans un contexte que l'on sait complexe. Cette nouvelle signature illustre une fois encore la confiance de nos banques, tant dans la robustesse de notre crédit que dans la réalité de notre engagement pour une finance durable.* »

Cette opération s'inscrit dans la continuité des financements conclus en 2024. En février 2024, une première ligne de crédit RCF avait été conclue et portée à 53 M€ en septembre. Sur le même exercice, Apsys signait également une ligne de 43 M€ avec le Crédit Agricole d'Ile-de-France.

A propos d'Apsys :

Créateur de lieux vivants et durables depuis 1996, Apsys sublime la ville avec exigence, audace et respect. Expert de la requalification urbaine sur-mesure, Apsys conçoit, réalise, anime et valorise des opérations à forte valeur ajoutée, qui accompagnent la transformation des territoires (pôles urbains mixtes, lieux de shopping, bureaux, logements, hôtels). Convaincu que l'avenir se construit avec le "déjà-là", Apsys place la revalorisation urbaine au cœur de ses projets. Parmi ses réalisations emblématiques figurent Manufaktura à Łódź, Beaugrenelle, Boom Boom Villette et Le Dix Solférino à Paris, Neyric dans la métropole grenobloise, Muse à Metz, ou encore Steel à Saint-Étienne. Dans cette même dynamique, Apsys développe le quartier mixte de Canopia à Bordeaux, La Maison du Peuple à Clichy ainsi que la reconversion du Centre d'Échanges Lyon Perrache et de l'ancien siège de l'AP-HP à Paris, baptisé « Hospitalités Citoyennes », illustrant son engagement pour une ville plus humaine, plus vertueuse et tournée vers l'avenir. Apsys gère 32 centres en France et en Pologne et son portefeuille d'actifs est valorisé à 4,7 milliards d'actifs sous gestion dont 2,5 milliards d'euros en quote-part en patrimoine. www.apsysgroup.com

Contacts presse - Citigate Dewe Rogerson X Grayling

Agence : apsys.presse@grayling.fr

Marie-France Bergamo - mariefrance.bergamo@grayling.com - 07 62 78 19 90

Bertrand Paul - bertrand.paul@grayling.com - 06 62 70 77 05