

**FLASH MAIL**  
**Le 17 juin 2025**

## **Les célèbres planchers mobiles historiques de La Maison du Peuple de Clichy sont mis en mouvement**

**Apsys et le Groupe Ducasse Paris annoncent une étape majeure dans la restauration de La Maison du Peuple de Clichy, bâtiment patrimonial de l'architecture moderniste classé aux Monuments Historiques : la mise en mouvement des emblématiques planchers mobiles et de leurs mécanismes spectaculaires conçus dans les années 1930, qui n'avaient quasiment jamais été actionnés jusqu'à présent.**

Pensée comme une "architecture-machine" par les architectes Marcel Lods, Eugène Beaudouin, Vladimir Bodiansky et Jean Prouvé, la Maison du Peuple est un témoin rare de l'innovation technique et sociale du XX<sup>e</sup> siècle.

Après une phase de diagnostics et de consultation, les travaux de réhabilitation de la Maison du Peuple sont entrés dans leur phase opérationnelle depuis le début de l'année 2025. L'ouverture des planchers marque l'un des temps forts de cette restauration qui s'étalera sur 18 mois.

En étroite collaboration avec l'Agence d'architecture Perrot & Richard, le studio Jouin Manku, le ministère de la Culture via la DRAC et le Comité Scientifique, et en coordination avec l'association « Sites & Monuments », le projet a été conçu de manière à offrir une vue sur le transbordeur (système mécanique permettant de mettre en mouvement les planchers) et sur les éléments positionnés dans l'armoire à planchers, comme un témoignage de l'histoire du bâtiment. L'objectif est d'exprimer visuellement la structure, les trajets, la logique et le fonctionnement du système de mobilité verticale dans l'armoire à planchers. Ce sont ainsi 7 planchers sur 8 de 17,5 mètres de long et 5,4 mètres de large et pesant 20 tonnes chacun qui seront actionnés au cours des prochains jours, pour s'élever dans les airs jusqu'à 15 m de haut et venir occuper leur position définitive dans l'armoire à planchers.

Ce chantier hors normes nécessite l'implication des meilleurs experts du patrimoine architectural pour sa restauration parmi lesquelles les entreprises H. Chevalier (spécialisée dans la restauration du bâti ancien et monuments historiques) et Vulcain (leader français de la métallurgie serrurerie).

La Maison du Peuple accueillera d'ici la fin de l'année 2026 les Manufactures, des espaces de restauration et les bureaux du Groupe Ducasse Paris.

Le projet représente un investissement global de près de 30M€ et est soutenu par le ministère de la Culture (DRAC), la Région Île-de-France et la Ville de Clichy. Cette

réhabilitation exemplaire vise une double certification HQE et BREEAM.

### **À propos d'Apsys**

Créateur de lieux vivants et durables depuis 1996, Apsys sublime la ville avec exigence, audace et respect. Expert de la requalification urbaine sur-mesure, Apsys conçoit, réalise, anime et valorise des opérations à forte valeur ajoutée, qui accompagnent la transformation des territoires (pôles urbains mixtes, lieux de shopping, bureaux, logements, hôtels). Convaincu que l'avenir se construit avec le "déjà-là", Apsys place la revalorisation urbaine au cœur de ses projets. Parmi ses réalisations emblématiques figurent Manufaktura à Łódź, Beaugrenelle, Boom Boom Villette et Le Dix Solférino à Paris, Neyrpc dans la métropole grenobloise, Muse à Metz, ou encore Steel à Saint-Étienne. Dans cette même dynamique, Apsys développe le quartier mixte de Canopia à Bordeaux, La Maison du Peuple à Clichy ainsi que la reconversion du Centre d'Échanges Lyon Perrache et de l'ancien siège de l'AP-HP à Paris, baptisé « Hospitalités Citoyennes », illustrant son engagement pour une ville plus humaine, plus vertueuse et tournée vers l'avenir. Apsys gère 32 centres en France et en Pologne et son portefeuille d'actifs valorisé à 4,7 milliards d'actifs sous gestion dont 2,5 milliards d'euros en quote-part en patrimoine : [www.apsysgroup.com](http://www.apsysgroup.com)

### **A propos du Groupe Ducasse Paris**

Depuis plus de vingt ans, Ducasse Paris apporte un regard neuf sur la cuisine, les manufactures et les métiers du bien-vivre et du bien-manger. Le Groupe fondé par Alain Ducasse s'adresse aux amoureux de la bonne cuisine aussi bien qu'aux professionnels de la restauration soucieux d'approfondir leur expertise et aux grands acteurs du loisir et des services à la personne souhaitant développer une offre de qualité. Tout en contribuant au rayonnement de l'art de vivre français, Ducasse Paris prend position sur la question de l'alimentation et de ses grands enjeux environnementaux, socioéconomiques et de santé publique.

### **Contacts presse Apsys :**

Citigate Dewe Rogerson X Grayling

[apsys.presse@grayling.com](mailto:apsys.presse@grayling.com)

Marie-France BERGAMO - [mariefrance.bergamo@grayling.com](mailto:mariefrance.bergamo@grayling.com) - 07 62 78 19 90

Bertrand PAUL – [bertrand.paul@grayling.com](mailto:bertrand.paul@grayling.com) - 06 62 70 77 05

Ducasse Paris

Emmanuelle PERRIER – [presse@ducasse-paris.com](mailto:presse@ducasse-paris.com)