



Commerces, restaurants, loisirs



DOSSIER DE PRESSE

APSYS ENSEMBLE,
UNE AUTRE VILLE
EST POSSIBLE.

BIENVENUE À NEYRPIIC

NEYRPIIC

Opération urbaine majeure de requalification, Neyrpic, pôle de vie, de commerces et de loisirs, ouvre ses portes.

Neyrpic vise à doter Saint-Martin-d'Hères, 2^{ème} ville de l'agglomération grenobloise, d'un cœur de ville attractif, en redonnant vie aux usines Neyrpic qui ont fermé en 1967.

Lieu hybride, expérientiel et énergisant, Neyrpic relie de manière intrinsèque commerces, loisirs, sport et nature. Son architecture, signée Maison Edouard François se veut à la fois créative et respectueuse de la mémoire du lieu.

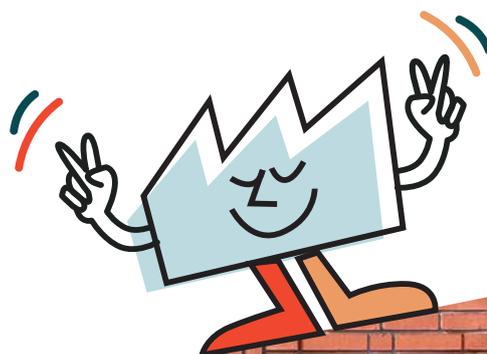
La pluralité de son offre s'adresse à tous les publics faisant de Neyrpic bien plus qu'un simple lieu de commerce : un véritable lieu de vie. Grâce à l'alliance unique de marques incontournables, concepts innovants, boutiques éphémères, loisirs variés, restauration et bientôt un cinéma, Neyrpic répond aux attentes des consommateurs du territoire et donne un nouveau visage à la ville de Saint-Martin-d'Hères.

Exemplaire sur le plan du développement durable grâce à des partis pris forts en matière de réemploi, efficacité énergétique, mobilités

douces, nature en ville, Neyrpic vise la double certification environnementale HQE et BREEAM Excellent.

Acteur engagé au service de la ville et du territoire, Apsys contribue avec Neyrpic au développement économique local avec la création ou le maintien de 2 100 emplois et une part significative des travaux a été confiée à des entreprises locales.

Pour Apsys, un projet fait sens s'il permet de créer des lieux vecteurs de lien social et s'il anticipe les attentes et les usages de demain. C'est cette conviction qu'« Ensemble, une autre ville est possible » qui s'exprime tout particulièrement en Neyrpic.



LES ATOUTS DE NEYRPCIC

- ▶ **Emplacement stratégique** en plein cœur de ville
- ▶ **Lieu de vie ouvert** propice à la promenade et aux échanges
- ▶ **Offre généreuse** qui allie commerces, loisirs et restaurants, sport et culture, espaces publics indoor et outdoor, qui fait la part belle aux acteurs locaux et aux concepts innovants
- ▶ **Architecture créative** qui met en valeur le patrimoine industriel historique des anciennes usines
- ▶ **Large place** accordée à la nature et au végétal
- ▶ **Démarche environnementale** exemplaire
- ▶ **Engagements forts** au service du développement du territoire
- ▶ **Bientôt un nouveau cinéma** de 6 salles

ANCIENNES USINES, SECONDE JEUNESSE !

1854

Création de Neyret-Beylier, qui deviendra ensuite Neyrpcic, un atelier de construction mécanique à La Tronche, près de Grenoble avant de déménager à Saint-Martin-d'Hères.

1970/80

Le site est réinvesti par un village d'entreprises et, en 1981, par la mairie de Saint-Martin-d'Hères. La « Maison Communale » vient s'établir dans l'ancien bâtiment administratif de l'usine.

Au début des années 2000

Dans le cadre du projet de tramway et d'une politique foncière audacieuse, la Ville et son aménageur « Territoires 38 » transfèrent l'ensemble des entreprises du site, permettant ainsi d'établir les bases du partenariat avec Apsys, lauréat du concours lancé en 2006 par la Mairie de Saint-Martin-d'Hères.

2021

Lancement des travaux du futur de pôle de vie, commerces, restaurants et loisirs.

2 octobre 2024

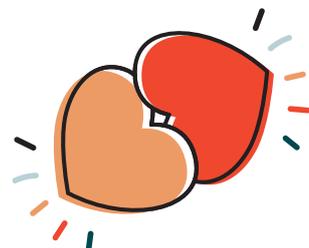
Ouverture de Neyrpcic !

« Neyrpcic est une opération spectaculaire de transformation qui nous tient particulièrement à cœur, tant il incarne notre vision de la ville, du rôle social et sociétal du commerce au sens large. Nous l'avons pensé comme un lieu de vie et d'échanges innovant et responsable conjuguant valeur ajoutée urbaine, générosité programmatique et haute qualité environnementale. »



Maurice Bansay,
Président fondateur d'Apsys.

L'OFFRE PENSÉE POUR TOUTES LES ENVIES



Nouvelle destination shopping et loisirs à ciel ouvert, Neyrpic propose une programmation plurielle associant loisirs, restaurants, commerces, concepts portés par des commerçants locaux, boutiques éphémères, mais aussi événements, happenings, etc.

110 ENSEIGNES	10 000 M²	20	2
de commerces, loisirs et restauration	de loisirs	restaurants	rooftops

COMMERCES

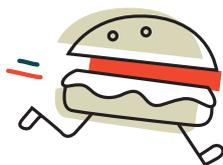
- ▶ De la mode pour toute la famille : **Adidas, Blue Box, Cabaïa, Sandro, Maje, Claudie Pierlot, Zara** avec un nouveau concept Homme/Femme/Enfant, **Bershka, Stradivarius, Mango, Foot Locker, Levi's, Marquette, Nike**, etc.
- ▶ De la beauté : **Aroma-Zone, Sephora, Rituals, Mod's Hair, Franck Provost, Blue Libellule**, etc.
- ▶ De la décoration et de l'ameublement chez **Kave Home**.
- ▶ De la seconde main avec **Easy Cash**.



MEGARAMA

Pour les passionnés du 7^{ème} art,
un cinéma Mégarama ouvrira ses
portes en 2026.

RESTAURANTS ET PAUSES GOURMANDES



- ▶ De la cuisine du monde entier avec : **Bagelstein, Berliner, Burger King, Crêpe Touch, Dadi Food and Coffee, Five Guys, IT Trattoria, Le Paradis du Fruit, Los Pueblos, Lunikko, Moonbo, Pokawa, Rodizio Brazil, Au Bureau.**
- ▶ De la gourmandise pour petits et grands chez **Adélaïde Cookies, Flavor Tea, Le Bean Home Café, Waffle Factory, Yogurt Factory, etc.**
- ▶ Des bars à l'irlandaise avec **O'Sullivan's**, ou à la manière australienne chez **Austra Rocks.**



AU BUREAU



O'SULLIVANS

POKAWA

MOONBO

CRÊPE Touch
RESTAURANTS



SPORTS ET LOISIRS

Au cœur d'une région sportive par excellence, berceau de l'escalade et fabrique de champions, Neypic offre une sélection d'activités dédiées aux loisirs sportifs avec **Espace Vertical** (acteur incontournable de l'escalade dans la région et installé sur le site de Neypic depuis 1990), **Hapik** et **Fitness Park.**

Les amateurs de jeux de société et de loisirs immersifs (réalité virtuelle, escape games) ne seront pas en reste grâce à **Break Out, Fort Boyard Aventures** ou encore **Team Break.**

Centre de loisirs multi-activités, **Seven Squares** propose des activités pour les grands et les petits sur 5 000 m² (plus d'informations page 6).



BREAK OUT
GRENOBLE



SEVEN
SQUARES



espace vertical

FITNESS PARK

NOUVEAU

DU JAMAIS VU À NEYRPIC

**10 000 M² DE LOISIRS
MULTI-ACTIVITÉS POUR TOUS**



L'escalade 100% fun ! Hapik est un centre d'escalade ludique pour toute la famille. Avec des murs colorés et des parcours adaptés aux enfants comme aux adultes, Hapik combine divertissement et sport dans une ambiance conviviale et sécurisée.

Espace Vertical est une salle d'escalade de référence dans la région, idéale pour les passionnés de grimpe, débutants ou confirmés. Sa philosophie ? Des salles conçues et gérées par des grimpeurs, pour des grimpeurs !

Pour les fans de sport, Fitness Park déploie une salle de sport moderne et équipée de machines de dernière génération.

Seven Squares, le centre multi loisirs est le temple de l'amusement pour petits et grands. Au programme : jeux d'arcades, pistes de bowling, laser game, salle de réalité virtuelle, zone de parcours aérien, et bien d'autres surprises !

Fort Boyard Aventures propose une expérience immersive inspirée du célèbre jeu télévisé. Les participants doivent relever des défis physiques et mentaux pour récolter le maximum de boyards !

Team Break dispose de nombreuses salles d'escape game et d'expérience immersives aux thématiques variées. Les joueurs doivent coopérer pour résoudre des énigmes et échapper aux pièges tendus par des personnages fictifs, offrant ainsi une aventure inoubliable et pleine de suspense.

Chez Break Out, on découvre plus de 600 références... Des jeux d'ambiance pour des soirées entre amis, aux jeux de rôle immersifs, sans oublier les puzzles stimulants et une large collection de figurines pour les amateurs de wargames et de jeux de stratégie !



ENSEIGNES INÉDITES

Aroma-Zone est spécialisée dans la vente d'ingrédients naturels, d'huiles essentielles et de produits cosmétiques faits maison. Aroma-Zone est une marque référence avec son concept unique de cosmétique à faire soi-même. L'enseigne permet à chacun de prendre soin de soi de manière éco-responsable.

Kave Home, enseigne espagnole, propose des meubles et accessoires design alliant créativité, fonctionnalité et esthétisme, pour les amateurs de décoration contemporaine.

Marquette réunit les marques tendance préférées des Français ! Mode, accessoires, beauté mais aussi décoration ou produits d'épicerie : Marquette Neyrpc a été pensée comme un véritable marché.

Five Guys est un incontournable pour les amateurs d'authentiques burgers américains. L'enseigne propose également des frites maison et des milkshakes gourmands.

DES ENSEIGNES LOCALES ULTRA TENDANCE

Dadi Food and Coffee marie les saveurs du monde dans un cadre inspiré des plages californiennes. Au menu des burgers savoureux, des salades fraîches et des viandes de choix ainsi qu'une gamme végétarienne. Dadi ce sont aussi des smoothies, milkshakes et autres douceurs sucrées.

Adélaïde Cookies, enseigne grenobloise, fait la part belle aux cookies moelleux, préparés chaque jour avec des ingrédients de qualité.

Flavor Tea propose une grande variété de thés et de boissons, avec notamment des bubble teas aux saveurs originales.



DES ENSEIGNES RENOUVELÉES TOUT AU LONG DE L'ANNÉE

Parmi les enseignes éphémères, **Neyrpc accueille Növem**, première marque de cosmétiques naturels à base de noix de Grenoble AOP, engagée dans une démarche éco-responsable forte, avec des packagings éco-conçus et une fabrication 100% française en circuit court.

SUBLIMER L'HÉRITAGE ARCHITECTURAL



Neyrpic redonne vie à un lieu ancré dans la mémoire collective grenobloise et retrouve sa fonction de polarité au sein de l'agglomération. Il contribue à l'attractivité de Saint-Martin-d'Hères en créant un véritable pôle de vie et de loisirs, permettant aux Martinérois de se réapproprier ce patrimoine industriel qui fait partie de leur histoire. L'architecture, signée par la prestigieuse Maison Edouard François, s'attache à sublimer l'héritage du site, fleuron de l'histoire industrielle régionale, avec un concept architectural à la fois mémoriel et créatif.

REDONNER VIE AUX USINES NEYRPIC

Le site connecte les anciennes usines au campus universitaire arboré, il est directement accessible depuis les avenues Gabriel Péri, Benoît Frachon et Ambroise Croizat.

L'architecture de Neyrpic vise à redonner vie à cette usine mythique d'où sont sorties les plus grandes turbines des barrages hydro-électriques.

Les bâtiments historiques des Halles Neyrpic et Ectra, dotées d'une réelle valeur patrimoniale, ont donc été restaurés et magnifiés en conservant les parties remarquables (murs en pierres meulières, volumétrie des toitures shed - en dent de scie - respect de « l'axe historique », réemploi d'objets et de matériaux

du site) dans un esprit design industriel et chaleureux combinant bois, verre, métal et végétal.

Des bâtiments neufs ont été ajoutés, reprenant la structure et la volumétrie des toitures sheds des bâtiments existants.

C'est sous cette grande cathédrale au langage industriel que loisirs, sport, culture, restaurants, cafés et commerces s'expriment, sur près de 50.000 m² - en incluant le cinéma.





CRÉER UNE NOUVELLE RESPIRATION

Au cœur des bâtiments, une promenade prend la forme d'une rue commerçante à la végétation généreuse et surplombée par de nombreuses terrasses de restaurants aux vues imprenables.

Point d'orgue du projet, l'axe historique reliant l'avenue Gabriel Péri à la Maison Communale, a été transformé en une coulée verte de plus de 300 mètres de long : le Corso.

Colonne vertébrale du projet, le Corso accueille terrasses de cafés et restaurants, espaces de jeux et de loisirs, événements et activités saisonnières. C'est un « terrain de jeu » et de promenade que les Martinérois, les artistes, associations et collectifs locaux pourront s'approprier tout au long de l'année.



LE LIEU OÙ IL FAIT **BON VIVRE**



LE COEUR DE VILLE DE SAINT-MARTIN- D'HÈRES, À CIEL OUVERT

A Neyrpc, tout a été pensé pour rendre l'expérience de visite énergisante, agréable et conviviale grâce notamment à la collaboration avec RF Studio.

Un parcours détente

Des espaces de repos confortables et connectés ponctuent la promenade à Neyrpc. Bancs aux formes originales (en béton recyclé !) faisant écho au passé du lieu, fauteuils design et zones de détente invitent à faire une pause, à lire un livre ou à travailler en extérieur.

Un paradis pour les familles et les sportifs

Les enfants s'amuse dans des aires de jeux originales : structures amusantes aux formes surprenantes, jeux interactifs et aqua ludiques.

Des lieux de vie et d'animation

Des places événementielles polyvalentes jalonnent le parcours, accueillant une

programmation riche et variée tout au long de l'année : concerts, expositions éphémères, marchés de créateurs, ateliers participatifs, etc. Il y en a pour tous les goûts et tous les âges.

Ces espaces flexibles se transformeront au gré des saisons et des événements, offrant toujours de nouvelles raisons de venir et revenir à Neyrpc.



L'ART AU PIED DES ALPES

L'art occupe systématiquement une place prépondérante dans les projets Apsys. A Neyrpic, il crée un dialogue entre passé, présent et futur en rendant notamment hommage au patrimoine industriel du lieu selon le regard d'artistes locaux et internationaux.

Ruedi Baur : la mémoire de Neyrpic

Le célèbre designer Ruedi Baur apporte une touche unique à Neyrpic à travers plusieurs œuvres originales.

A l'entrée du site, sur la façade en briques, se déploie une frise historique en terre cuite, fabriquée artisanalement dans la région par l'atelier des Céramiques du Beaujolais et saluant la mémoire industrielle de Neyrpic grâce à un jeu subtil de textures et de reliefs. Sur le Corso, deux fresques monumentales attirent le regard : l'une fait référence aux activités de l'ancienne usine, tandis que l'autre évoque les nouvelles activités de Neyrpic. Des interventions artistiques de Ruedi Baur se retrouvent également sur les façades historiques du Parvis des Halles ainsi que dans les sanitaires, créant un véritable fil rouge artistique reliant passé et présent.



Lyman Whitaker : l'art en mouvement

A l'entrée de Neyrpic, trois sculptures cinétiques de 5 à 7 mètres de haut conçues par l'artiste américain Lyman Whitaker offrent un spectacle hypnotique.

Véritables poèmes visuels, ces œuvres « sculptent le vent » en tournant gracieusement. Situées sur l'espace public, elles incarnent la volonté de Neyrpic de s'ouvrir sur la ville, invitant les passants à entrer dans un univers où l'art fait partie intégrante du paysage.

Street Art Fest Grenoble-Alpes : l'art urbain

Partenaire du Street Art Fest Grenoble-Alpes, Neyrpic accueille des œuvres d'artistes urbains renommés sur la scène internationale. Sur les murs historiques extérieurs, **Jace et Stom500** unissent leurs talents pour créer une fresque spectaculaire. Leur collaboration donne naissance à une œuvre unique, mêlant leurs univers respectifs dans une explosion de couleurs et de poésie urbaine.

Au cœur de Neyrpic, l'artiste **Madame** transforme un simple escalator en une expérience onirique grâce à son collage monumental et poétique tandis que **Sonac** installe un tigre majestueux près d'une cage d'ascenseur et que **Wild Drawing** nous plonge dans un aquarium.



UNE OPÉRATION DE TRANSFORMATION URBAINE MAJEURE POUR LE TERRITOIRE



Neyrpc s'inscrit au cœur d'une ambitieuse opération de renouvellement urbain à Saint-Martin-d'Hères, 2^{ème} ville de l'Isère et de la métropole grenobloise.

Situé au cœur d'une zone d'aménagement concertée (ZAC) de **21 hectares**, qui accueille déjà diverses activités (santé, emploi, hôtellerie, tertiaire) et en face de l'Université Grenoble Alpes, Neyrpc dote Saint-Martin-d'Hères d'un nouveau centre-ville, véritable espace de vie, de loisirs et de partage attractif pour tous les publics.

La marque de fabrique de cette ZAC : l'innovation environnementale et urbaine avec des opérations **100 % énergie renouvelable**, la prédominance des mobilités durables, une végétalisation accrue et une valorisation du patrimoine industriel.

Dans le cadre de la requalification de la ZAC, des acquisitions et des nombreuses relocalisations (Lapeyre, Ectra, Entrepôt du

Bricolage, Honda, etc.) ayant permis de libérer le site et de conserver les halles industrielles historiques. **La participation de la commune est de 12,5 M€, la Région Auvergne Rhône-Alpes a apporté une subvention de 770 K€ au titre de la dépollution du site.**

L'ouverture du pôle de Neyrpc est l'aboutissement de **près de 20 ans de collaboration entre Territoires 38, aménageur de la ZAC Neyrpc depuis 2007, la ville de Saint-Martin-d'Hères, la Métropole et Apsys.**

La détermination d'Apsys, la certitude de la qualité du projet, et les relations partenariales entre les différents acteurs ont permis la mise en œuvre de ce projet structurant de la ZAC, avec la création - pour les Martinérois mais aussi les habitants de l'agglomération - de ce lieu inédit de commerces, de loisirs et de restauration.



CO-CONSTRUIRE UNE OFFRE À FORTE VALEUR AJOUTÉE

Tout au long du projet, Apsys a dialogué avec les acteurs du territoire pour construire une offre sur-mesure, réellement adaptée aux attentes des différents publics.

Des collaborations ont été établies avec des associations locales, comme l'AFEV (association proposant aux jeunes de s'engager contre les inégalités scolaires), pour co-construire le projet sur des thématiques clés telles que la jeunesse ou la culture.

L'ATELIER DE NEYRPIC (ADN)

Un espace partagé, créateur de rencontres et vecteur d'engagement pour les jeunes du territoire à destination des étudiants, des jeunes et des habitants à l'entrée de Saint-Martin-d'Hères.

L'ADN, géré par l'AFEV, est animé en partenariat avec les associations CitaDanse, Ad Chorum, NewsFM, Game a Prod', Expression, Animafac, Green Radio, ainsi que la Mission Locale.

Trois axes sont au cœur de l'ADN : la culture, l'insertion professionnelle mais aussi l'engagement citoyen et étudiant.

Les usages de ce lieu seront multiples, comme des cours de danse en soirée, des ateliers d'insertion professionnelle, de découverte du monde universitaire ou de rédaction de CV auront lieu tout au long de l'année, des ateliers d'écriture sont également au programme.

AGIR DANS L'INTÉRÊT LOCAL ET SOCIÉTAL

Neyrpic contribue concrètement au soutien de l'économie locale en créant ou maintenant 2 100 emplois.

Des accords ont été conclus avec les acteurs locaux de l'emploi pour faciliter ces recrutements;

- une convention avec le PLIE Grenoble-Alpes Métropole pour favoriser l'insertion des personnes éloignées de l'emploi
- un protocole signé avec la Direction Départementale de l'Emploi, du Travail et des Solidarités (DDETS), la Région Auvergne-Rhône-Alpes, le Département de l'Isère, Grenoble-Alpes Métropole, la Ville de Saint-Martin-d'Hères, Pôle Emploi et la Mission locale de Saint-Martin-d'Hères pour accompagner le recrutement sur le territoire ou encore une charte signée dès 2016 avec la Fédération Française du Bâtiment de l'Isère visant à privilégier les entreprises locales pour l'attribution des marchés de travaux.



+ de 50 000

heures réalisées

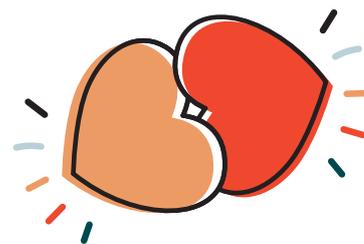
en emploi de réinsertion sur le chantier

60%

des marchés travaux

attribués aux entreprises de la région

EXEMPLAIRE PAR NATURE



Dans un contexte climatique, énergétique et social complexe, Neyrpc, acteur engagé, a pris des engagements forts qui visent l'excellence environnementale.

Comme pour chacun de ses projets, Apsys a voulu faire de Neyrpc une réalisation exemplaire sur le plan du développement durable.

Le projet ambitionne d'être à la pointe en matière d'efficacité énergétique (raccordement au réseau de chauffage urbain, panneaux photovoltaïques en autoconsommation), de mobilités douces (desserte du site par 2 lignes de tramway, 3 lignes de bus et un important parc à vélos de 600 places et de réintégration de la nature en ville (100 m² de façades végétalisées, plantation de 150 arbres en pleine terre).

L'architecture conçue par la Maison Edouard François, pionnier de la « Green architecture », s'inscrit dans cette recherche de réduction de l'empreinte carbone du projet : réutilisation des

gravats des démolitions, façades historiques en pierres meulières de caractère conservées et restaurées.

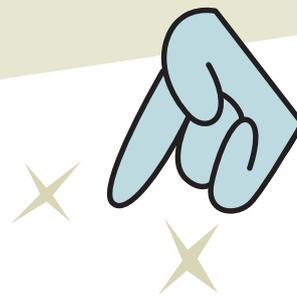
Afin d'assurer une mesure efficace et impartiale des ambitions environnementales du projet, celui-ci vise la double certification HQE et BREEAM Excellent, certifications unanimement reconnues dans le secteur de l'immobilier.



L'ENGAGEMENT DE NEYRPIC POUR L'ENVIRONNEMENT

RÉEMPLOI ET ÉNERGIE RENOUVELABLE

- ▶ Réemploi des matériaux issus de l'ancienne usine
- ▶ Préservation des bâtiments de qualité et de quelques façades historiques
- ▶ Mobilier en matériaux issu du réemploi réemploi : espaces repos, bancs, signalétique, etc
- ▶ Une ferme de panneaux photovoltaïques de 7 000 m² avec 3 500 panneaux en toiture en autoconsommation (100% d'énergies renouvelables à l'horizon 2030)
- ▶ Rafrâichissement naturel du bâtiment grâce aux toitures sheds
- ▶ Raccordement au réseau de chauffage urbain



BIODIVERSITÉ

- ▶ 100 m² de façades végétalisées, 150 arbres en pleine terre et 30 arbres en pot
- ▶ Mise en place d'essences locales diversifiées non invasives, adaptées au climat local et faiblement consommatrices en eau
- ▶ Rétention des eaux pluviales et réutilisation de celles-ci pour l'arrosage des espaces verts
- ▶ 13 650 m² d'espaces extérieurs dont 20% de surfaces végétalisées et 30% de surfaces perméables

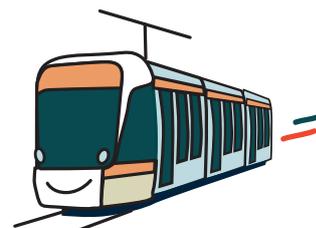
GESTION DES DÉCHETS

- ▶ Tri sélectif optimisé, compacteurs pour limiter le volume de déchets produits
- ▶ Compostage de proximité des déchets organiques avec les agriculteurs locaux



PROMOTION DES MOBILITÉS DOUCES

- ▶ Un site desservi par 3 lignes de bus et 2 lignes de tramway
- ▶ Parc à vélos de 600 places



LES ACTEURS DU PROJET



VILLE DE ST-MARTIN-D'HÈRES

Saint-Martin-d'Hères compte près de **40 000 habitants**, **40 000 étudiants** et **20 000 emplois** au sein d'une métropole de **450 000 habitants**.

Le territoire communal offre une grande diversité d'ambiances, **des contreforts des massifs de Belledonne aux berges de l'Isère**, en passant par le domaine universitaire et **les 9 quartiers qui composent la ville**.

Saint-Martin-d'Hères conduit depuis des années un ambitieux programme de renouvellement urbain de ses quartiers afin de métamorphoser le visage de la commune et de s'inscrire dans **l'attractivité de la polarité Nord-Est métropolitaine**.



Ville de
Saint
Martin
d'Hères

GRENOBLE ALPES MÉTROPOLE

Grenoble Alpes Métropole rassemble **49 communes** et **450 000 habitants**, au cœur du massif alpin, entre les massifs du Vercors, de Chartreuse et de Belledonne.

Deuxième métropole de la Région Auvergne-Rhône-Alpes, elle œuvre au quotidien à l'amélioration de la qualité de vie sur son territoire.

En charge de nombreuses missions de services publics, parmi lesquelles les grands projets d'aménagement public et le développement économique, elle concentre ses actions sur la **transition écologique** et **l'attractivité du territoire**.



GRENOBLEALPESMÉTROPOLE



TERRITOIRES 38, AMÉNAGEUR DE LA ZAC NEYRPIC

Fondée en 1957, la société prend le nom de Territoires 38 en 1997. Elle a pour principale vocation **d'accompagner les collectivités dans la mise en œuvre de leurs projets**. Elle associe des **partenaires publics et privés**. Les sociétés d'économie mixte sont des sociétés anonymes créées par des collectivités locales qui détiennent **entre 50 et 85 % du capital**.

Ses domaines de savoir-faire sont larges : aménagement et renouvellement urbain, constructions publiques, promotion immobilière, infrastructures de transport, transports guidés, travaux en rivière, etc.

Elle est membre du **groupe ELEGIA** regroupant différentes sociétés publiques locales qui compte à ce jour **plus de 90 collaborateurs**.



MAISON EDOUARD FRANÇOIS, ARCHITECTES

La Maison Edouard François est l'un des acteurs majeurs de l'architecture française.

Très engagée sur les problématiques liant ville et paysage, l'agence développe une approche contextuelle unique pour chacun de ses projets, en France comme à l'international.

Parmi ses prestigieux clients, on retrouve des acteurs majeurs tels que Apsys, Vinci, LVMH, le Groupe Barrière, Icade, Altarea-Cogedim, Paris Habitat, Club Med et Pierre & Vacances.

APSYS, DÉVELOPPEUR, INVESTISSEUR ET GESTIONNAIRE

Acteur passionné du commerce et de la ville, Apsys conçoit, réalise, anime et valorise, depuis 1996, des opérations à forte valeur ajoutée dans toutes les fonctions (polarités urbaines mixtes, lieux de shopping, bureaux, logements, hôtels, etc).

Parmi ses réalisations emblématiques, outre Neyrpc, **Manufaktura à Łódź (Pologne), Beaugrenelle à Paris, Posnania à Poznań (Pologne), Muse à Metz et Steel à Saint-Etienne** ou encore **Le Dix Solférino à Paris** et, en cours de développement, **Canopia à Bordeaux, La Maison du Peuple à Clichy** ainsi que la reconversion du **Centre d'Echanges Lyon Perrache à Lyon** et du siège de **l'AP-HP à Paris**.

Grâce à des gestes architecturaux à la fois audacieux et respectueux, des espaces de sociabilité généreux, des mix programmatiques « cousus-main », des engagements environnementaux et sociétaux concrets, **les réalisations et les projets d'Apsys portent une vision créative, responsable et généreuse de la ville et des lieux de vie, au profit de tous.**

Ensemble, une autre ville est possible !

APSYS ENSEMBLE,
UNE AUTRE VILLE
EST POSSIBLE.

Edouard François a été élu International Fellow of Royal Institute of British Architects et désigné « Créateur de l'année » pour son rôle de leader dans l'architecture verte à l'échelle mondiale. Il est également Chevalier des Arts et des Lettres et membre de l'Académie d'Architecture.

En 2019, La Maison Edouard François a été classée parmi les **100 meilleures agences d'architecture au monde** par DOMUS.

OUVERTURE
2
OCTOBRE



NEYRPIc

Commerces, restaurants, loisirs

**VENEZ, VOUS N'EN
REVIENDREZ PAS!**



Saint-Martin-d'Hères

ZARA

FIVE GUYS®



SEPHORA

FORT
BOYARD
AVENTURES

NEYRPIC PRATIC

où ? quand ? comment ?

HORAIRES



COMMERCES

Du lundi au samedi
de 10h à 20h



RESTAURANTS & BARS

Du dimanche au jeudi
de 10h à 1h
Vendredi & samedi
de 10h à 2h



LOISIRS

Du dimanche au mercredi
de 10h à 1h
Jeudi, vendredi & samedi
de 10h à 2h
Fitness Park à partir de 6h

ACCÈS



EN VOITURE

9 avenue Benoît Frachon
38400 Saint-Martin-d'Hères
Parking gratuit 3h
(+2h offertes aux membres
du programme fidélité)



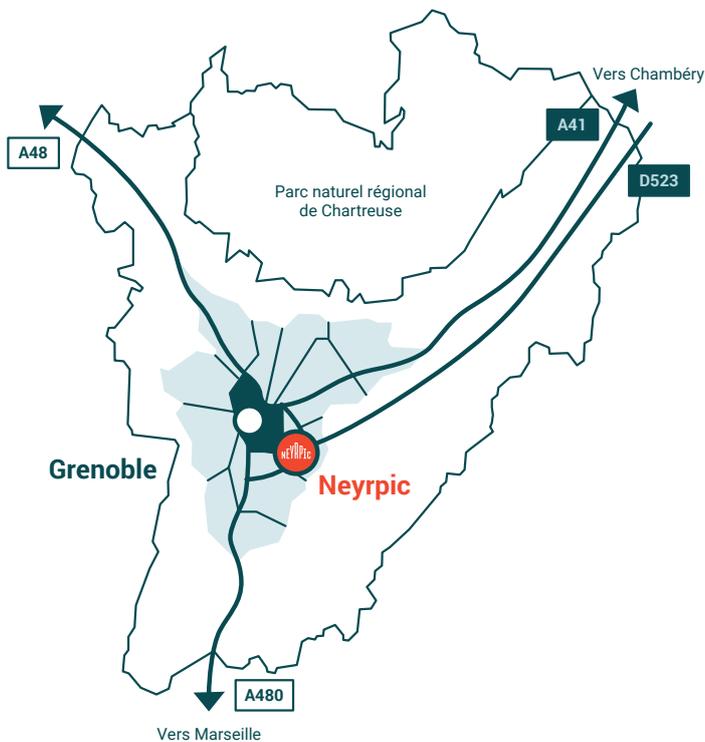
EN BUS

Arrêt Neyrpic-Belledonne
ligne 15 / C5 / T87
Arrêt Maison Communale
ligne 24



EN TRAM

Arrêt Neyrpic-Belledonne
ligne C / D vers Pôle Universitaire
et Gares SNCF et routière
Arrêt Maison Communale
ligne D vers Pôle Universitaire
et Gares SNCF et routière



@neyrpic_officiel





CONTACT **PRESSE**

Agence Citigate Dewe Rogerson X Grayling
apsys.presse@grayling.com

Dieynaba Kebe
Dieynaba.kebe@grayling.com
07 62 78 08 07

Marie-France Bergamo
Mariefrance.bergamo@grayling.com
07 62 78 19 90

NEYRPIIC