



LES ARCHES CITOYENNES

L'ancien siège de l'AP-HP devient le plus grand tiers-lieu à vocation sociale de Paris

Pendant dix-huit mois, l'ancien siège de l'AP-HP devient LES ARCHES CITOYENNES, tiers-lieu axé sur le soin, la solidarité et la proximité. Il est porté par Plateau Urbain, en partenariat avec Vraiment Vraiment, Base Commune et Le Sens de la Ville. Cette installation temporaire s'inscrit dans le cadre du projet remporté en juillet 2022 par le groupement conduit par BNP Paribas Real Estate, associant APSYS et RATP Solutions Ville et qui a pour projet de développer le premier « immeuble à mission » de Paris.

L'inauguration a eu lieu le mercredi 11 octobre en présence de **Simon Laisney**, directeur et fondateur de la coopérative Plateau Urbain, **Camille Ledune**, coordinatrice adjointe des ARCHES CITOYENNES, **Maxence De Block**, architecte urbaniste chez Vraiment Vraiment, **Séverine Chapus**, directrice générale déléguée des activités de Promotion, en charge du Développement chez BNP Paribas Real Estate, **Valère Pelletier**, directeur général de RATP Solutions Ville, **François Agache**, directeur général Développement et Opérations chez Apsys, **Nicolas Revel**, directeur général de l'AP-HP, **Ariel Weil**, Maire de Paris Centre et **Emmanuel Grégoire**, Premier adjoint à la Mairie de Paris en charge de l'urbanisme, de l'architecture, du Grand Paris, des relations avec les arrondissements et de la transformation des politiques publiques.

LES ARCHES CITOYENNES, une occupation *transitoire collective*

Le projet d'occupation transitoire porté par Plateau Urbain, en partenariat avec Vraiment Vraiment, Base Commune et Le Sens de la Ville, permet de tester pendant 18 mois de nouveaux usages pour l'ancien siège de l'AP-HP en accueillant des associations, artistes, artisan-es, structures de l'Économie Sociale et Solidaire inscrivant leurs projets dans une démarche de transition écologique et dans les domaines du soin, de la solidarité et de la proximité.

Les locaux du rez-de-chaussée, donnant directement sur la rue, ont été mis à disposition d'artisan-es pour la création de comptoirs-boutiques. Ces espaces ont vocation à préfigurer les locaux solidaires et créatifs qui seront portés de manière pérenne par la foncière solidaire Base Commune. Un café-buvette et un espace polyvalent (La Reprographie) ouvrent le lieu vers le grand public et accueillent une programmation plurielle, conviviale et ouverte à toutes. Véritable îlot de calme et de fraîcheur, la Cour Victoria est un espace de rassemblement ou de passage pour les occupant-es des bâtiments, francilien-nes et touristes.

LES ARCHES CITOYENNES accueillent également les partenaires de la première Centrale des Mobilités développée par RATP Solutions Ville et axée sur les mobilités douces avec une offre dédiée à la pratique du vélo.

Un tiers-lieu en plein cœur de Paris

Situé face à l'Hôtel de Ville et sur les quais de Seine, le lieu accueille près de 450 structures dans les locaux d'activités et les rez-de-chaussée (soit plus de 1 000 personnes travaillant quotidiennement sur place). L'arrivée des structures occupantes a débuté en février 2023 avec une deuxième phase en juillet et l'ouverture au grand public en septembre. Plusieurs milliers de visiteurs et visiteuses sont attendus tout au long de l'occupation temporaire dans les espaces qui reçoivent du public. Avec un site de près de 30 000 m², LES ARCHES CITOYENNES devient ainsi le plus grand tiers-lieu à vocation sociale de Paris.

Cette occupation transitoire a pour objectifs de redonner vie au site et l'ouvrir sans attendre sur son quartier et sur la ville, d'accueillir un large panel d'activités et de publics, d'animer le site entre les différentes phases du projet urbain ainsi que d'affiner le projet pérenne en testant des activités d'art et d'artisanat local et de proximité dans les rez-de-chaussée.

Pour suivre l'actualité du projet, LES ARCHES CITOYENNES sont sur instagram : @lesarchescitoyennes

La préfiguration du projet pérenne appelé « Hospitalités Citoyennes »

Après cette période d'occupation temporaire, l'ensemble immobilier sera transformé par le groupement conduit par BNP Paribas Real Estate, associant APSYS et RATP Solutions Ville, pour accueillir une programmation mixte ouverte sur la ville et solidaire, avec des bureaux, des logements sociaux pour des familles, des soignant-es et des jeunes travailleur-euses ainsi qu'une « Maison pour femmes » et une Halte solidaire gérées par l'Association Aurore. Ce futur projet accueillera également des boutiques et des espaces ouverts au grand public avec la création d'un marché, de plusieurs restaurants, d'une salle de sport et d'une maison de santé. Sont aussi prévus un restaurant solidaire, des ateliers-boutiques, pour des activités de l'Économie Sociale et Solidaire et un café de quartier bénéficiant de loyers décotés, portés par la foncière solidaire Base Commune. Enfin, la Centrale des Mobilités perdurera et sera gérée par RATP Solutions Ville. Le projet, qui incarne la transition de la ville vers la neutralité carbone, déploiera des engagements forts en termes de conception et construction.

« Cette occupation transitoire a pour objectif de redonner vie au site et l'ouvrir sans attendre sur son quartier et sur la ville, d'accueillir un large panel d'activités à vocation sociale, d'animer le site entre les différentes phases du projet urbain ainsi que d'affiner le projet pérenne en testant des activités d'art et d'artisanat local et de proximité dans les rez-de-chaussée » précise Séverine Chapus, Directrice Générale Déléguée des activités de Promotion de BNP Paribas Real Estate, mandataire du groupement du projet « Hospitalités Citoyennes ».



Les acteurs du projet

L'AP-HP

L'AP-HP est un centre hospitalier universitaire à dimension européenne mondialement reconnu. Elle s'organise en six groupements hospitalo-universitaires (AP-HP. Centre - Université Paris Cité ; AP-HP. Sorbonne Université ; AP-HP. Nord - Université Paris Cité ; AP-HP. Université Paris Saclay ; AP-HP. Hôpitaux Universitaires Henri Mondor et AP-HP. Hôpitaux Universitaires Paris Seine-Saint-Denis) et s'articule autour de cinq universités franciliennes. Ses 38 hôpitaux accueillent chaque année 8,3 millions de personnes malades : en consultation, en urgence, lors d'hospitalisations programmées ou en hospitalisation à domicile. Elle assure un service public de santé pour tous, 24h/24, et c'est pour elle à la fois un devoir et une fierté. L'AP-HP est le premier employeur d'Île-de-France : 100 000 personnes - médecins, chercheurs, paramédicaux, personnels administratifs et ouvriers - y travaillent.

Contact presse : Mathilde CAPY / service.presse@aphp.fr

Plateau Urbain

Plateau Urbain est une coopérative d'urbanisme transitoire qui propose la mise à disposition d'espaces urbains vacants et abordables dans des lieux vivants et créatifs, propices aux projets communs. Ces tiers-lieux sont à destination d'acteurs culturels, associatifs et d'entreprises de l'Économie Sociale et Solidaire. Depuis 2013, elle a permis de redonner un usage à une quarantaine de sites, accueillant près de 1500 structures sur plus de 100 000 m² : Les Grands Voisins (Paris 14e), Césure (Paris 5e), La Halle des Girondins (Lyon), Les Cinq Toits Paris (Paris 16e), Coco Velten (Marseille).

Contact presse : Louise BOTHÉ - 07 52 04 86 53 / louise.bothe@plateau-urbain.com

« Le projet des ARCHES CITOYENNES est un symbole fort de la place, désormais considérée comme essentielle, de la préfiguration dans le processus de production de la ville. Par sa dimension et sa localisation, Plateau Urbain espère pouvoir faire rayonner l'utilité de ces programmes hybrides et accessibles dans les métropoles denses. Nous souhaitons réaffirmer après les Grands Voisins que nos villes ont toujours autant besoin de ces espaces de respiration pour accueillir le plus grand nombre et expérimenter de nouvelles pratiques afin de venir nourrir les manières de produire une ville raisonnée et solidaire. » **Simon Laisney, directeur et fondateur de la coopérative Plateau Urbain**

Vraiment Vraiment

Créée en 2017, [Vraiment Vraiment](#) est une agence de design d'intérêt général qui travaille principalement pour les acteurs publics. Elle les aide à penser l'avenir, à transformer leurs politiques, leurs lieux, leurs services et dispositifs en repartant des usages. Déployant une méthodologie articulée autour d'ateliers collaboratifs, d'encapacitement des usagers et d'expérimentations grandeur nature, ils prônent une autre façon de faire la ville faite par et pour ses habitants. Présents dans le groupement depuis la phase concours réinventer Paris 3, ils s'assurent que la préfiguration du site nourrisse le projet de requalification du siège de l'AP-HP.

Contact presse : Maxence De Block - 06 84 61 56 33 / maxence@vraimentvraiment.com

« Le projet transitoire des ARCHES est une démarche démonstratrice préfigurant étape par étape avec ses habitants, les usages innovants du projet pérenne. 18 mois de concertation, d'expérimentation et de test où nous prendrons à bras le corps la gestion d'espace vraiment partagé, l'animation de rez-de-chaussée vraiment dynamique et l'intégration d'un public vraiment diversifié. Les enseignements de cette expérimentation ajusterons tout le long de ses études le projet de rénovation du siège de l'APHP et de ses abords. » **Maxence De Block, architecte urbaniste**

Base Commune

[Base Commune](#) est une foncière solidaire de rez-de-chaussée co-fondée par Plateau Urbain et Le Sens de la Ville avec une volonté : faire des rez-de-chaussée des rez-de-ville. Base Commune crée les espaces de partage, de solidarité, d'activités, des lieux à impact social et environnemental positif mais aussi à utilité locale pour les habitants et habitantes. Concrètement, Base Commune achète des pieds d'immeuble et les loue à des prix solidaires, progressifs et différenciés à des entreprises de l'ESS, associations, artisans, artistes et commerces indépendants. Son statut de Société Coopérative d'Intérêt Collectif atteste de son engagement à lutter contre la spéculation foncière et à pérenniser des locaux à impact social.

Contact presse : Bertrand Doucet – 06 75 00 09 40 / bertrand.doucet@basecommune.com

« La forte demande pour l'occupation transitoire de locaux en rez-de-chaussée témoigne du besoin de redonner une place aux acteurs intermédiaires dans la ville et de reconstruire des modèles économiques fondés sur les usages et les besoins. Nous prenons le contrepied des commerces standardisés et franchisés de la rue de Rivoli en implantant des activités porteuses d'externalités positives, qui incitent les occupants du projet, les habitants du quartier et les visiteurs de passage à échanger et à interagir. » **Bertrand Doucet, Directeur des Opérations**

Le Sens de la Ville

Créée en 2015, [Le Sens de la Ville](#) est une coopérative de stratégie et de programmation urbaines, et de montage de projets. Sa création répond à une demande croissante pour une fabrique urbaine alternative et « cousue main », associant les usagers et incluant des phases transitoires d'expérimentation, pour des villes plus incarnées, vivantes et inclusives.

Contact presse : Mathilde Poujade – 06 80 90 39 19 / mathilde@lesensdelaville.com

« La phase d'occupation transitoire des ARCHES CITOYENNES est une réelle opportunité pour commencer à ouvrir ce bâtiment sur le quartier et pour tester de nouveaux usages pendant 18 mois. Cette phase d'expérimentation enrichira fortement le projet pérenne qui fonde son programme autour des valeurs clés de solidarité, soin et proximité. » **Mathilde Poujade, directrice de projet**

BNP Paribas Real Estate

[BNP Paribas Real Estate](#) est un leader international de l'immobilier, offrant à ses clients une large gamme de services couvrant l'ensemble du cycle de vie d'un bien immobilier : Promotion, Transaction, Conseil, Expertise, Property Management et Investment Management. Avec 4 500 collaborateurs et en tant qu'entreprise « à guichet unique », BNP Paribas Real Estate accompagne propriétaires, locataires, investisseurs et collectivités grâce à son expertise locale, dans 23 pays (à travers ses implantations et son réseau d'alliances) en Europe, au Moyen-Orient et en Asie. BNP Paribas Real Estate fait partie du groupe BNP Paribas, leader mondial de services financiers.

Acteur engagé de la ville durable, BNP Paribas Real Estate a pour ambition d'impulser la transition vers un immobilier plus durable : bas carbone, résilient, inclusif et source de bien-être. Pour y parvenir l'entreprise a défini une politique RSE qui s'articule autour de quatre objectifs : augmenter la performance économique et d'usage des bâtiments de manière éthique et responsable ; intégrer une transition bas carbone et atténuer son empreinte environnementale ; assurer le développement, l'engagement et le bien-être de ses collaborateurs ; être un acteur engagé du secteur de l'immobilier et développer des initiatives locales et partenariales.

Contacts presse : Capucine Marescal – 06 40 10 78 28 / Amira Tahirovic – 06 37 78 12 17
presse.realestate@realestate.bnpparibas

« Le projet "LES ARCHES CITOYENNES" accompagne la transformation d'un patrimoine architectural au cœur de Paris, de son histoire, et pour incarner durablement les valeurs de soin, de solidarité et de sobriété. Ce tiers-lieu d'ampleur a vocation à accueillir tous ceux qui vont donner vie à un véritable immeuble à mission ! » **Séverine Chapus, Directrice Générale Déléguée des activités de Promotion de BNP Paribas Real Estate**

Apsys

Acteur passionné du commerce et de la ville, [Apsys](#) conçoit, réalise, anime et valorise, depuis 1996, des opérations à forte valeur ajoutée dans toutes les fonctions (polarités urbaines mixtes, lieux de shopping, bureaux, logements, hôtels...). Parmi ses réalisations emblématiques, Manufaktura à Łódź (Pologne), Beaugrenelle à Paris, Posnania à Poznań (Pologne), Muse à Metz et Steel à Saint-Etienne ou encore Le Dix Solférino à Paris et, en cours de développement, Canopia à Bordeaux, Neyrpic dans la métropole grenobloise, La Maison du Peuple à Clichy et désormais la reconversion du Centre d'Echanges Lyon Perrache à Lyon et du siège de l'AP-HP à Paris. Grâce à des gestes architecturaux à la fois audacieux et respectueux, des espaces de sociabilité généreux, des mix programmatiques « cousus-main », des engagements environnementaux et sociétaux concrets, les réalisations et les projets d'Apsys portent une vision créative, responsable et généreuse de la ville et des lieux de vie, au profit de tous. Ensemble, une autre ville est possible !

Contact presse : Agence Shan / Guillaume Duhamel – 06 13 81 00 92 / apsys@shan.fr

« Le projet de restructuration de l'ancien siège de l'AP-HP porte la conviction forte de faire se côtoyer différents publics et usages dans un seul et même lieu. C'est aussi le projet d'une architecture conçue pour la ville qui s'exprime à travers la diversité de services, de commerces et d'activités pour tous. Cette phase d'occupation transitoire animée par Plateau Urbain s'inscrit parfaitement dans l'ambition que nous avons donnée à ce projet et permettra de le faire découvrir en avant-première aux Parisiens. » François Agache, Directeur Général Développement et Opérations

RATP Solutions Ville

Créée en 2021, [RATP Solutions Ville](#) est la filiale du groupe RATP de services pour relever la transition écologique des villes. Dans le sillage de son cœur de métier autour du transport et des mobilités, le groupe RATP a développé des expertises urbaines complémentaires et portées par quatre de ses filiales : RATP Habitat, RATP Real Estate, RATP Connect et RATP Capital Innovation. Réunie au sein de la filiale RATP Solutions Ville, son offre de services à destination des collectivités et des territoires, s'appuie sur des savoir-faire développés de longue date, en matière de gestionnaire de réseau, de sous-terrain et d'infrastructures. Elle œuvre ainsi sur 5 secteurs dans lesquels le Groupe a déjà fait la preuve de son excellence : l'immobilier, les télécommunications, l'énergie, la logistique urbaine ainsi que les nouvelles mobilités ; et participe notamment à la transition énergétique, la gestion bâtementaire ou encore la connectivité mobile des réseaux de métro.

Contact presse : Camille Diaz - 07 85 90 40 89 / camille.diaz@ratp.fr

« Au-delà de notre rôle au sein du groupement avec nos partenaires BNP Paribas Real Estate et Apsys, nous sommes enthousiastes de proposer dès à présent, dans le cadre du projet temporaire LES ARCHES CITOYENNES, notre concept de Centrale des Mobilités dédié au vélo afin de favoriser l'usage de cette mobilité douce. Outre des services de vente, location et réparation, l'objectif est d'accompagner tous les publics dans l'utilisation de ce mode de déplacement. Elle constituera pour nous les prémices de la Centrale des Mobilités qui sera installée au sein du projet pérenne "Hospitalités Citoyennes", le premier "immeuble à mission" avec une programmation mixte ouverte sur la ville et solidaire. » Valère Pelletier, Directeur Général de RATP Solutions Ville

Le projet architectural et paysager des «Hospitalités Citoyennes» a été pensé en atelier sous l'égide de Dominique Perrault Architecture avec h2o, architecte du patrimoine, MBL Architectes (AJAP 2016), Nicolas Dorval-Bory Architectes (AJAP 2016) et Atelier Roberta (paysagiste).

