

COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Le 4 janvier 2023

BNP Paribas Real Estate, Apsys et RATP Solutions Ville signent une nouvelle étape dans le cadre du projet de transformation de l'ancien siège de l'AP-HP à Paris

Le groupement conduit par BNP Paribas Real Estate, associant Apsys et RATP Solutions Ville (filiale du groupe RATP), annonce la signature de la Promesse Unilatérale de Bail à Construction d'une durée de 80 ans avec l'AP-HP et enclenche la 2nde étape du projet marquée par l'ouverture prochaine du plus grand tiers lieu parisien, piloté et coordonné par Plateau Urbain.



©DPA, MBL, NDBA, h2o, ADAGP, L'Autre Image, MOA

Après avoir remporté en juillet dernier la consultation menée par l'Assistance Publique-Hôpitaux de Paris pour la valorisation de son ancien siège, situé dans le 4^e arrondissement de Paris, dans le cadre de la troisième édition de « Réinventer Paris », le groupement a signé le 16 décembre 2022 la Promesse Unilatérale de Bail à Construction d'une durée de 80 ans permettant ainsi la poursuite du développement du projet lauréat nommé « **Hospitalités Citoyennes** ».

Ce projet inclusif et ouvert sur la ville a été conçu comme **le premier « immeuble à mission »**, autour de valeurs sociétales et environnementales partagées entre acteurs de la ville publics et privés. Ces missions s'incarneront dans plusieurs actions et engagements sociétaux, dont l'accueil de publics vulnérables au cœur de Paris. D'un point de vue environnemental, il s'agira d'accompagner la transition de la ville de Paris vers la neutralité carbone et de donner une place importante à la nature en ville.

Première concrétisation de cet engagement, le lieu fera l'objet d'une occupation transitoire de 18 mois pilotée par Plateau Urbain à partir du mois de février 2023. **Plus grand tiers lieu de Paris sur plus de 25 000 m²**, cet espace permettra d'amorcer les usages futurs de l'ensemble immobilier. L'occupation des bâtiments dès aujourd'hui et sans rupture sera également l'occasion de créer une passerelle entre l'histoire de ce lieu et son avenir, un laboratoire alimentant les réflexions sur le projet au fur et à mesure et d'assurer une continuité pour le projet avant, pendant et après les travaux.

Situé face à l'Hôtel de Ville et sur les Quais de Seine, ce lieu transitoire comprendra un volet social et ESS (Economie Sociale et Solidaire) très important, qui sera déployé sur l'ensemble des deux bâtiments. Il intègrera des activités variées :

- **Des espaces sur la rue ouverts au public** comme la Centrale de mobilités opérée par RATP Solutions Ville, en partenariat avec l'écosystème de start-ups de RATP Capital Innovation, des ateliers boutiques, un café, un espace commun dédié aux occupants du bâtiment et aux associations du quartier.
- **Des bureaux et ateliers pour les artistes**, associations et structures de l'économie sociale et solidaire
- **Des hébergements d'urgence** et une halte solidaire, gérés par l'association Aurore

Cette occupation temporaire permettra ainsi d'accueillir entre **200 et 300 structures** dans les locaux d'activités, soit environ **500 à 600 travailleurs, 245 places d'hébergements d'urgence et plusieurs milliers de visiteurs**. L'ouverture des bureaux est programmée en février 2023 et l'ouverture au grand public en avril 2023.

Calendrier de l'opération

- Mise en place d'une activité temporaire : février 2023 - mi-2024
- Dépôt du PC : avril 2023
- Démarrage prévisionnel des travaux : mi- 2024
- Ouverture prévisionnelle du projet « Hospitalités Citoyennes » qui associe les architectes DPA – Dominique Perrault, h2o, Martinez Barat Lafore, Nicolas Dorval Bory, et l'Atelier Roberta (paysagiste) : 2^e trimestre 2027.

À propos de BNP Paribas Real Estate

BNP Paribas Real Estate est un leader international de l'immobilier, offrant à ses clients une large gamme de services couvrant l'ensemble du cycle de vie d'un bien immobilier : Promotion, Transaction, Conseil, Expertise, Property Management et Investment Management. Avec 4 500 collaborateurs et en tant qu'entreprise « à guichet unique », BNP Paribas Real Estate accompagne propriétaires, locataires, investisseurs et collectivités grâce à son expertise locale, dans près de 30 pays (à travers ses implantations et son réseau d'alliances) en Europe, au Moyen-Orient et en Asie. BNP Paribas Real Estate fait partie du groupe BNP Paribas, leader mondial de services financiers. En savoir plus : www.realestate.bnpparibas.com

À propos d'Apsys

Acteur passionné du commerce et de la ville, Apsys conçoit, réalise, anime et valorise, depuis 1996, des opérations à forte valeur ajoutée dans toutes les fonctions (polarités urbaines mixtes, lieux de shopping, bureaux, logements, hôtels...). Parmi ses réalisations emblématiques, Manufaktura à Łódź (Pologne), Beaugrenelle à Paris, Posnania à Poznań (Pologne), Muse à Metz et Steel à Saint-Etienne ou encore Le Dix Solférino à Paris et, en cours de développement, Canopia à Bordeaux, Neyrpic dans la métropole grenobloise, La Maison du Peuple à Clichy et désormais la reconversion du Centre d'Echanges Lyon Perrache à Lyon et du

siège de l'AP-HP à Paris. Grâce à des gestes architecturaux à la fois audacieux et respectueux, des espaces de sociabilité généreux, des mix programmatiques « cousus-main », des engagements environnementaux et sociétaux concrets, les réalisations et les projets d'Apsys portent une vision créative, responsable et généreuse de la ville et des lieux de vie, au profit de tous. Ensemble, une autre ville est possible !

À propos de RATP Solutions Ville

Créée en 2021, RATP Solutions Ville est la filiale du groupe RATP au service des villes et des territoires sur les secteurs de l'immobilier, des télécoms, de la logistique urbaine, des nouvelles mobilités et de l'énergie. Les villes sont aujourd'hui confrontées à de nombreux défis urbains, sociaux et environnementaux, qui nécessitent des changements profonds et un accompagnement ciblé. Afin d'être plus performant dans son offre de services, le groupe RATP a fait le choix de réunir en une seule entité les expertises urbaines développées de longue date par quatre de ses filiales : RATP Habitat, RATP Real Estate, RATP Connect et RATP Capital Innovation. L'offre Solutions Ville by RATP Group a pour ambition de proposer aux collectivités et aux entreprises des solutions intégrées autour de ces cinq secteurs-clés dans lesquels le Groupe a déjà fait la preuve de son excellence.

À propos de l'AP-HP

L'AP-HP est un centre hospitalier universitaire à dimension européenne mondialement reconnu. Elle s'organise en six groupements hospitalo-universitaires (AP-HP. Centre - Université Paris Cité ; AP-HP. Sorbonne Université ; AP-HP. Nord - Université Paris Cité ; AP-HP. Université Paris Saclay ; AP-HP. Hôpitaux Universitaires Henri Mondor et AP-HP. Hôpitaux Universitaires Paris Seine-Saint-Denis) et s'articule autour de cinq universités franciliennes. Ses 38 hôpitaux accueillent chaque année 8,3 millions de personnes malades : en consultation, en urgence, lors d'hospitalisations programmées ou en hospitalisation à domicile. Elle assure un service public de santé pour tous, 24h/24, et c'est pour elle à la fois un devoir et une fierté. L'AP-HP est le premier employeur d'Ile de-France : 100 000 personnes – médecins, chercheurs, paramédicaux, personnels administratifs et ouvriers – y travaillent. <http://www.aphp.fr>



Contacts presse

APSYS

Agence Shan

Guillaume Duhamel : 06 13 81 00 92

apsys@shan.fr

BNP PARIBAS REAL ESTATE

Capucine Marescal : 06 40 10 78 28

Amira Tahirovic : 06 37 78 12 17

presse.realestate@realestate.bnpparibas

GROUPE RATP

Camille Diaz

07 85 90 40 89

camille.diaz@ratp.fr