

Des nouvelles certifications environnementales d'exception pour Apsys

2023 débute sous le signe de la performance environnementale pour Apsys, qui annonce des niveaux de certifications exceptionnelles sur Eden et le Dix Solférino. Eden, un retail park situé en Seine-et-Marne, devient le seul actif de commerce en Europe détenteur du niveau « Outstanding » selon la certification BREEAM-In-Use. Le Dix Solférino, célèbre pour avoir accueilli le siège du Parti Socialiste et requalifié par Apsys, reçoit quant à lui les certifications « BREEAM » niveau « Excellent » et HQE « Excellent ». Ces certifications illustrent le caractère exigeant de la stratégie RSE du groupe, engagé dans un processus d'amélioration continue des performances environnementales de l'ensemble de ses projets et actifs.

Eden établit un nouveau « benchmark » de performance environnementale dans sa classe d'actifs

Eden, retail park situé à Servon (Seine-et-Marne), a obtenu le plus haut niveau possible de certification selon le référentiel « BREEAM-In-Use » pour la partie « Asset Performance » : le niveau « Outstanding », avec un score de 93%. En outre, la partie « Management Performance » a été certifiée « Excellent », avec un score de 82%. Exceptionnelles pour cette catégorie d'actifs, ces notes font accéder Eden au meilleur niveau de certification en Europe pour un actif de commerce, centres commerciaux et retail parks confondus, selon la version V6 du référentiel « BREEAM In-Use », la plus exigeante à ce jour. Les équipes d'Apsys ont été accompagnées sur cette mission par l'agence conseil en développement durable BoPro et le bureau d'études EMC2.

Le Dix Solférino reconnu pour ses hauts standards environnementaux

La réhabilitation du Dix Solférino illustre le savoir-faire historique d'Apsys en matière de requalification de lieux à haute valeur patrimoniale et qui accompagne tous ses projets d'une stratégie environnementale exigeante. C'est ce qu'illustrent les deux certifications « BREEAM » niveau « Excellent » et HQE niveau Excellent en phase « Conception » décernées à l'immeuble, qui répond aujourd'hui aux standards de qualité environnementale les plus élevés, avec notamment l'installation de panneaux photovoltaïques, d'isolants biosourcés ou encore d'une ventilation à partir d'énergies renouvelables. Les équipes d'Apsys ont été accompagnées sur ces certifications par la société de conseil G-ON et le bureau d'études RBI.

Cet actif d'exception s'est également vu attribuer la récompense « Coup de cœur du jury » lors de la première édition du prix national RénoVert, qui récompense des promoteurs-rénovateurs engagés dans l'amélioration durable du bâti existant.

« Nous sommes particulièrement fiers d'avoir obtenu ces certifications référentes et exigeantes, qui valident l'engagement environnemental et la stratégie menée de longue date par Apsys. Ce travail d'amélioration continue est réalisé sur tous nos projets et actifs, respectivement en phase de conception puis de gestion. C'est d'ailleurs dans cet esprit que nous avons engagé la certification de tous les actifs en exploitation. Après Beaugrenelle en Avril 2021 qui a été le premier lieu de shopping français à obtenir la certification BREEAM-In-Use "Excellent" avec le nouveau référentiel V6, ce sont Muse à Metz et Steel à Saint-Etienne qui viseront cette année la certification internationalement reconnue », déclare Charles Lefebvre, Directeur du Property Management France.

A propos d'Apsys :

Acteur passionné du commerce et de la ville, Apsys conçoit, réalise, anime et valorise, depuis 1996, des opérations à forte valeur ajoutée dans toutes les fonctions (polarités urbaines mixtes, lieux de shopping, bureaux, logements, hôtels...). Parmi ses réalisations emblématiques, Manufaktura à Łódź (Pologne), Beaugrenelle à Paris, Posnania à Poznań (Pologne), Muse à Metz et Steel à Saint-Etienne ou encore Le Dix Solférino à Paris et, en cours de développement, Canopia à Bordeaux, Neyrpic dans la métropole grenobloise, La Maison du Peuple à Clichy et désormais la reconversion du Centre d'Echanges Lyon Perrache à Lyon et du siège de l'AP-HP à Paris. Grâce à des gestes architecturaux à la fois audacieux et respectueux, des espaces de sociabilité généreux, des mix programmatiques « cousus-main », des engagements environnementaux et sociétaux concrets, les réalisations et les projets d'Apsys portent une vision créative, responsable et généreuse de la ville et des lieux de vie, au profit de tous. Ensemble, une autre ville est possible ! En savoir plus : <https://www.apsysgroup.com/>

Contact presse Apsys :

Agence Shan

Guillaume DUHAMEL – consultant – apsys@shan.fr – 06 13 81 00 92