



COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Le 29 novembre 2022

Apsys fait l'actualité au SIMI !

Rendez-vous du 6 au 8 décembre 2022

**Paris Palais des Congrès
Niveau 1 / Stand E17**

Apsys, acteur passionné de la ville et spécialiste des projets mixtes à forte valeur ajoutée, sera présent au SIMI 2022 du 6 au 8 décembre à Paris, Palais des Congrès. A l'occasion de cet événement incontournable, Apsys présentera ses opérations, incarnations d'une ville généreuse et agréable à vivre, et participera à 3 conférences thématiques. Zoom sur trois grands projets en développement : Neyrpc (Grenoble), Canopia (Bordeaux) et CELP360 (Lyon).

CANOPIA, quartier de centre-ville vibrant (Bordeaux)

Opération de « haute-couture urbaine », CANOPIA vise à créer, au cœur de Bordeaux, un quartier mixte, animé et vertueux, qui allie de multiples fonctions (logements, bureaux, hôtels, services et commerces). Grand projet de transformation urbaine, Canopia incarne la ville de demain, celle d'un quartier qui anticipe les nouveaux usages et porte des engagements environnementaux ambitieux prônant le retour de la nature en ville.

L'architecture du projet, signée Maison Edouard François, à la fois audacieuse et respectueuse de l'âme bordelaise, déploie un geste fort, la création d'une « rue-parc » qui relie la gare à la Garonne, et développe des espaces de vie et de partage généreux.



NEYRPIC, transformation d'une friche industrielle en pôle de vie et de loisirs (Grenoble)

Lieu de vie et de partage hybride, expérientiel et énergisant, Neyrpic mêlera loisirs et équipements sportifs, cafés et restaurants, commerces et services, espaces publics et de création, animations et happenings sur le site des anciennes usines Neyrpic à Saint-Martin-d'Hères.

Cette requalification d'un fleuron de l'industrie régionale, situé en coeur de ville de Saint-Martin d'Hères (2^{ème} ville de l'Isère) et face au Campus de Grenoble, bénéficie d'une architecture créative et respectueuse de la mémoire des lieux (signée de la Maison Edouard François), multiplie les espaces publics végétalisés et adopte les meilleures pratiques environnementales. Actuellement en travaux, Neyrpic ouvrira ses portes au 4^{ème} trimestre 2023.

CELP360, accélérateur de transitions

Le projet CELP360 est une extension et une réhabilitation exemplaire – notamment sur le plan environnemental – d'un ensemble immobilier complexe, le Centre d'Echanges Lyon Perrache, menées par Apsys (mandataire du projet), Quartus (co-promoteur), l'architecte Dietmar Feichtinger et une équipe de maîtrise d'œuvre complète. Visant à transformer un lieu « mal-aimé » qui tourne le dos à la ville en une nouvelle destination lyonnaise désirable, CELP360 s'inscrit dans le cadre de la phase 2 du projet de réaménagement du Pôle d'Echange Multimodal Perrache à Lyon, mené par la Métropole de Lyon assistée par la SPL Lyon Confluence.

Ouvert sur la ville, CELP360 propose de nouveaux points de vue sur la ville et déploiera une programmation mixte sur une surface totale de 25 750 m² (6 briques programmatiques, 24 unités par activités), dont 12 350 m² réhabilités, promouvant des pratiques plus vertueuses pour se déplacer, travailler, s'alimenter en consommer en ville.

Ce projet a été pensé comme un accélérateur de transitions (urbaine, alimentaire, écologique) et un créateur de liens.



Par ailleurs, des projets d'Apsys seront mis à l'honneur dans 3 conférences thématiques :

CONFERENCE « Réparer la ville : exemples de reconversion urbaine à forte valeur ajoutée » : Salle 253 – Niveau 2

Les équipes d'Apsys vous convient le 6 décembre à 15h30 à la conférence « *Réparer la ville : exemples de reconversion urbaine à forte valeur ajoutée* ». François Agache, DG Opérations et Développement (Apsys), et Patrick Rubin (Canal Architecture) présenteront plusieurs exemples de reconversions urbaines exemplaires.

CONFERENCE « Réinventer Lyon Perrache : zoom sur la reconversion du centre d'échanges Lyon Perrache » : Salle 342 B – Niveau 3

Les équipes d'Apsys vous donnent également rendez-vous le 7 décembre à 11h30 à l'occasion de la conférence « *Réinventer Lyon Perrache : zoom sur la reconversion du centre d'échanges Lyon Perrache* », organisée par Quartus. Maurice Bansay, président fondateur d'Apsys, Emmanuel Launiau, président de Quartus, et Dietmar Feichtinger, architecte, présenteront ce projet urbain majeur.

CONFERENCE « Faut-il penser la mixité au niveau de l'îlot, du quartier, de la ville ? » : Salle 253 – Niveau 2

Enfin, vous retrouverez les équipes d'Apsys le 7 décembre à 15h30 à l'occasion de la conférence « *Faut-il penser la mixité au niveau de l'îlot, du quartier, de la ville ?* », organisée par le SIMI, à laquelle participera François Agache, Directeur Général Développement et Opérations, aux côtés de Béatrice

Vessiller, vice-présidente de la Métropole de Lyon, et de Philippe Chiambaretta, gérant de l'agence de recherche et de création architecturale PCA-Stream.

A propos d'Apsys

Acteur passionné du commerce et de la ville, Apsys conçoit, réalise, anime et valorise, depuis 1996, des opérations à forte valeur ajoutée dans toutes les fonctions (polarités urbaines mixtes, lieux de shopping, bureaux, logements, hôtels...). Parmi ses réalisations emblématiques, Manufaktura à Łódź (Pologne), Beaugrenelle à Paris, Posnania à Poznań (Pologne), Muse à Metz et Steel à Saint-Etienne ou encore Le Dix Solférino à Paris et, en cours de développement, Canopia à Bordeaux, Neyrpic dans la métropole grenobloise, La Maison du Peuple à Clichy et désormais la reconversion du Centre d'Echanges Lyon Perrache à Lyon et du siège de l'AP-HP à Paris. Grâce à des gestes architecturaux à la fois audacieux et respectueux, des espaces de sociabilité généreux, des mix programmatiques « cousus-main », des engagements environnementaux et sociétaux concrets, les réalisations et les projets d'Apsys portent une vision créative, responsable et généreuse de la ville et des lieux de vie, au profit de tous. Ensemble, une autre ville est possible ! En savoir plus :

www.apsysgroup.com.

Contact presse Apsys

Agence Shan

Guillaume DUHAMEL – consultant – apsys@shan.fr - 06 13 00 81 92