

Lyon, le 30 septembre 2022

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

---

### **La Métropole de Lyon signe la convention d'exclusivité avec APSYS et QUARTUS pour la reconversion du centre d'échanges de Lyon Perrache**



Béatrice Vessiller, vice-présidente de la Métropole de Lyon, Maurice Bansay, président fondateur d'APSYS et Emmanuel Launiau, président de QUARTUS ont signé, ce vendredi 30 septembre 2022, la convention d'exclusivité les liant concernant la requalification du centre d'échanges de Lyon-Perrache.

Cette convention valide le choix du groupement mené par APSYS, mandataire, avec QUARTUS, co-promoteur (retenu en juin dernier, suite à l'appel à projets conduit par la Métropole et la SPL Lyon Confluence) et lance le délai d'un an pendant lequel la Métropole de Lyon autorise le groupement à faire l'ensemble des études nécessaires au dépôt du permis de construire.

Le projet de réhabilitation porte sur une surface d'environ 25 750 m<sup>2</sup>, pour un montant total d'investissement de plus de 100 millions d'euros.

L'objectif est de faire du centre d'échanges de Lyon Perrache un lieu en lien renforcé avec son

environnement et son quartier, plus ouvert et accueillant.

Un nouveau parcours ascensionnel et paysager permettra de redécouvrir les jardins de Perrache totalement réaménagés avec des vues à 360° sur le paysage lyonnais.

La programmation développée sera un accélérateur de la transition écologique à l'échelle du territoire de la Métropole de Lyon, encourageant des manières plus durables de se déplacer, de consommer et de produire en cœur de ville.

### Calendrier prévisionnel

Fin 2022 : présentation du projet aux habitants

2023 : études préalables par APSYS + QUARTUS

Fin 2023 : dépôt du permis de construire

2023 : signature du bail à construction

2024 : début des premiers travaux

2028 : ouverture du nouveau centre d'échanges de Lyon Perrache

### À propos d'Apsys

Acteur passionné du commerce et de la ville, Apsys conçoit, réalise, anime et valorise, depuis 1996, des opérations à forte valeur ajoutée dans toutes les fonctions (polarités urbaines mixtes, lieux de shopping, bureaux, logements, hôtels...). Parmi ses réalisations emblématiques, Manufaktura à Łódź (Pologne), Beaugrenelle à Paris, Posnania à Poznań (Pologne), Muse à Metz et Steel à Saint-Etienne ou encore Le Dix Solférino à Paris et, en cours de développement, Canopia à Bordeaux, Neyrpic dans la métropole grenobloise, La Maison du Peuple à Clichy et désormais la reconversion du Centre d'Echanges Lyon Perrache à Lyon et du siège de l'AP-HP à Paris. Grâce à des gestes architecturaux à la fois audacieux et respectueux, des espaces de sociabilité généreux, des mix programmatiques « cousus-main », des engagements environnementaux et sociétaux concrets, les réalisations et les projets d'Apsys portent une vision créative, responsable et généreuse de la ville et des lieux de vie, au profit de tous. Ensemble, une autre ville est possible ! En savoir plus : [www.apsysgroup.com](http://www.apsysgroup.com).

### À propos de QUARTUS

QUARTUS est un ensemblier urbain français dont la vocation est de fabriquer des villes attentionnées qui s'inspirent du vivant. Implanté sur 6 grands territoires en France, guichets uniques de ses savoir-faire, QUARTUS regroupe les principaux métiers de l'immobilier. Le Groupe a pour ambition de penser la ville en co-concevant et en réalisant des lieux de vie et des quartiers adaptés à l'évolution des modes de vie des Français, dans le cadre d'une urbanité responsable et de proximité. En savoir plus : [www.groupe-quartus.com](http://www.groupe-quartus.com).

**Contacts presse****Métropole de Lyon**

Amandine Mollier  
amollier@grandlyon.com  
+ 33 (0)6 67 95 13 59

**Apsys**

Agence Shan  
Guillaume Duhamel  
apsys@shan.fr  
06 13 00 81 92

**QUARTUS**

Carol Galivel / Sébastien Matar  
galivel@galivel.com  
+33 (0)1 41 05 02 02 – +33 (0)6 09 05 48 63