

## **APSYS finance son projet NEYRPIC avec un « Green Loan » d'Allianz Real Estate**

Apsys annonce avoir financé Neyrpc, grand projet urbain de transformation d'une friche industrielle en lieu de vie et d'échange à Saint-Martin-d'Hères (Grenoble), avec un prêt de 127 millions d'Euros d'une maturité de 3 ans, auprès d'Allianz Real Estate.

Compte tenu des qualités environnementales exceptionnelles du projet Neyrpc (qui vise notamment la certification BREEAM Excellent) et en phase avec la stratégie RSE volontariste d'Apsys, le financement est qualifié de « Green Loan » au titre des Green Loan Principles du prêteur.

Ce prêt, le seul d'un tel montant alloué au financement du développement d'un actif de commerce en Europe sur l'année 2021, confirme la force du projet Neyrpc et marque la reconnaissance du savoir-faire d'Apsys et de la qualité de son portefeuille. Allianz Real Estate avait déjà refinancé Posnania, flagship d'Apsys en Pologne.



*« Ce financement auprès d'un établissement prêteur de premier plan et aux Green Loans Principles exigeants conforte Apsys dans sa stratégie de développement de projets à forte valeur ajoutée urbaine, commerciale, expérientielle et environnementale »* déclarent Maurice Bansay, Président fondateur, et Fabrice Bansay, Directeur Général Groupe d'Apsys.

*« Ce prêt de développement vert accordé en faveur de notre partenaire long-terme Apsys pour la construction d'un lieu de shopping et de loisirs 'state-of-the-art' de nouvelle génération à Grenoble est en ligne avec la décision stratégique d'Allianz Real Estate de financer des actifs plus orientés vers l'avenir. Neyrpc est un actif qui met clairement l'accent sur la pérennité et une expérience utilisateur supérieure »* ajoute Roland Fuchs, responsable du financement immobilier européen chez Allianz Real Estate.

Apsys a été accompagné dans cette opération par De Pardieu Brocas Maffei et Eastdil Secured. Allianz Real Estate était conseillé par A&O Paris.

**A propos d'Apsys :**

Acteur passionné de la ville depuis 25 ans, Apsys conçoit, réalise, anime et valorise des actifs qui font vibrer la ville dans toutes les fonctions (polarités urbaines mixtes, commerce, bureau, logement, hôtellerie...). Parmi ses réalisations emblématiques, Beaugrenelle (moteur de la métamorphose du quartier du Front de Seine à Paris), Muse (création d'un îlot urbain mixte à Metz) et Steel (requalification de la principale entrée de ville de Saint-Etienne à travers la création d'un « shopping resort » expérientiel et paysagé) et, en cours de développement, Bordeaux Saint-Jean (création d'un quartier urbain idéal), Neyrpic à Grenoble (création d'un lieu de vie et d'échanges sur une friche industrielle), Le Dix Solférino à Paris (requalification du siège historique du PS) et Maison du Peuple à Clichy (requalification d'un chef d'œuvre de l'architecture moderniste). En savoir plus : [www.apsysgroup.com](http://www.apsysgroup.com).

**Contact presse Apsys :**

Agence Shan  
Laetitia Baudon-Civet, Directeur conseil  
[apsys@shan.fr](mailto:apsys@shan.fr)  
+33(0)6 16 39 76 88

**Contact presse Allianz :**

Allianz Real Estate  
Phillip Lee  
[phillip.lee@allianz.com](mailto:phillip.lee@allianz.com)  
+49 89 3800 8234 / +49 151 1177 3855