

## **Apsys et le groupe Ducasse offrent une seconde vie à la *Maison du Peuple* de Clichy**

**Apsys et le groupe Ducasse réhabilitent ensemble l'iconique *Maison du Peuple*.**

Dès la fin du second semestre 2023, la *Maison du Peuple* aura ainsi renoué avec sa vocation de lieu de vie et de partage au cœur de Clichy : Manufactures, restaurants et siège du groupe Ducasse contribueront à une programmation mixte autour de la gastronomie.



Chef d'œuvre de l'architecture moderniste classé aux Monuments Historiques, la *Maison du Peuple* - conçue par les architectes Marcel Lods et Eugène Beaudouin, l'ingénieur Vladimir Bodiansky et l'entrepreneur Jean Prouvé - se distingue par ses dispositifs avant-gardistes : planchers amovibles, cloisons coulissantes, toiture mobile.

La *Maison du Peuple* a aussi historiquement une vocation de lieu de vie et de partage pluriel.

C'est à ce patrimoine exceptionnel que s'attache à redonner vie le projet de réhabilitation mené par les architectes Perrot & Richard et les designers de l'agence Jouin Manku, soutenu par le Ministère de la Culture.

Résolument ouverte sur son quartier, au cœur de la ville de Clichy et vitrine de la créativité des Hauts-de-Seine, la *Maison du Peuple* accueillera sur 4.200 m<sup>2</sup> les Manufactures de chocolat, de glaces et de biscuits Alain Ducasse, un « réfectoire » ouvert au public, une résidence de cuisine, un laboratoire international des pratiques culinaires traditionnelles et de demain ainsi que le siège du groupe Ducasse.

La livraison du projet est prévue au 2<sup>nd</sup> semestre 2023. Apsys et Ducasse Paris se sont associés dans la structure qui porte le projet, Ducasse Paris prenant à bail l'ensemble du bâtiment.

« Après la requalification du Dix Solférino, nous sommes très heureux de redonner toute sa splendeur à un autre joyau du patrimoine : la Maison du Peuple de Clichy. Nous sommes très heureux aussi de mener ce projet emblématique avec la magnifique maison qu'est le groupe d'Alain Ducasse, un autre joyau national ! » déclare Maurice Bansay, Président fondateur d'Apsys.

« Ce sera très inspirant de pouvoir investir un bâtiment dont l'influence sur l'architecture contemporaine est encore visible aujourd'hui. Ducasse Paris ne pouvait rêver plus bel écrin pour installer ses activités. Par sa polyvalence, le bâtiment nous permet d'y faire vivre harmonieusement notre siège, nos manufactures, deux restaurants et d'être très largement ouvert sur l'extérieur et le quartier. Avec Apsys, nous comptons bien rendre tout son lustre à la Maison du Peuple ! » déclare véronique Lartigue, Présidente du groupe Ducasse.

### Visuels sur demande

#### **A propos d'Apsys :**

Acteur passionné de la ville depuis 25 ans, Apsys conçoit, réalise, anime et valorise des actifs qui font vibrer la ville dans toutes les fonctions (polarités urbaines mixtes, commerce, bureau, logement, hôtellerie...). Parmi ses réalisations emblématiques, Beaugrenelle (moteur de la métamorphose du quartier du Front de Seine à Paris), Muse (création d'un îlot urbain mixte à Metz) et Steel (requalification de la principale entrée de ville de Saint-Etienne à travers la création d'un « shopping resort » expérientiel et paysagé) et, en cours de développement, Bordeaux Saint-Jean (création d'un quartier urbain idéal), Neyrpic (création d'un lieu de vie et d'échanges sur une friche industrielle), Le Dix Solférino (requalification du siège historique du PS) et la *Maison du Peuple* de Clichy (requalification d'un bâtiment emblématique de l'architecture moderniste). En savoir plus : [www.apsysgroup.com](http://www.apsysgroup.com).

#### **Contact presse :**

Agence Shan  
Laetitia Baudon-Civet, Directeur conseil  
[apsys@shan.fr](mailto:apsys@shan.fr)  
+33(0)6 16 39 76 88