

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Saint-Martin-d'Hères,
6 décembre 2021

POSE DE LA PREMIÈRE PIERRE DE NEYRPIC

Maurice Bansay, Président fondateur d'Apsys, David Queiros, Maire de Saint-Martin-d'Hères, Christophe Ferrari, Président de Grenoble Alpes Métropole, et Jean-Pierre Barbier, Président du Département de l'Isère et de Territoires 38, ont procédé, ce jour, à la pose de première pierre de Neyrpic, grand projet urbain de transformation d'une friche industrielle en pôle de vie et d'échanges. L'ouverture de Neyrpic est prévue au 4ème trimestre 2023.



Conformément à l'esprit du projet, qui se fixe des objectifs exigeants en matière environnementale et privilégie notamment le réemploi de matériaux issus du site, c'est sur un mur de gabions que Maurice Bansay, Président fondateur d'Apsys, David Queiros, maire de Saint-Martin-d'Hères, Christophe Ferrari, Président de Grenoble Alpes Métropole, et Jean-Pierre Barbier, Président du Département de l'Isère et de Territoires 38, accompagnés d'Edouard François, Président fondateur de la Maison Edouard François, Architecte de l'opération, et Clément Guihot, Directeur d'opération chez Apsys, ont donné le coup d'envoi du projet.

Neyrpic dotera la ville de Saint-Martin-d'Hères d'un nouveau lieu de vie et de partage sur le site des anciennes usines Neyrpic qu'il permet de revitaliser grâce, notamment, à une architecture à la fois respectueuse et créative conçue par la Maison Edouard François. Généreux et innovant, Neyrpic mêlera loisirs et sports, cafés et restaurants, commerces et services, espaces publics d'échange et de création, événements et animations. Responsable et vertueux, à la pointe en matière d'efficacité énergétique, de retour de la nature en ville et de mobilités douces, Neyrpic sera aussi un vecteur fort de développement économique pour le territoire métropolitain. Cet investissement totalement privé de 250 M€ permettra, en effet, la création ou le maintien de 2100 emplois, entre les phases construction et exploitation. L'ouverture de Neyrpic est prévue au 4ème trimestre 2023.

« Neyrpic est un projet qui nous tient très à cœur, tant il incarne notre vision de la ville, des lieux de vie, du rôle social et sociétal du commerce au sens large. Nous l'avons pensé comme un lieu de vie et d'échanges innovant et responsable alliant valeur ajoutée urbaine, générosité programmatique et haute qualité environnementale » déclare Maurice Bansay, Président fondateur d'Apsys, développeur, investisseur et futur gestionnaire de Neyrpic.

« Les Martinérois disposent d'un maillage de services publics très marqué. En revanche, l'offre en termes de restaurants, de cafés, de boutiques existe peu. Le pôle de vie Neyrpic va venir combler ce déficit en proposant une offre de qualité diversifiée. Dès 2023, Neyrpic va s'inscrire comme un trait d'union entre la ville, ses quartiers et le campus » déclare, pour sa part, David Queiros, Maire de Saint-Martin-d'Hères.

« La requalification des usines Neyrpic s'inscrit au cœur d'un projet d'aménagement global qui vise à transformer durablement le nord-est de l'agglomération, tout en respectant les grands équilibres métropolitains. C'est tout un territoire qui se recomposera au cours des prochaines années pour fonder une centralité urbaine attractive, solidaire, d'excellence environnementale et économique. Le pôle de vie Neyrpic constituera un acte majeur de cette transformation ! » ajoute Christophe Ferrari, Président de Grenoble Alpes Métropole.

« Une nouvelle fois, les équipes d'Elegia accompagnent les communes dans leurs projets de renouvellement urbain. Je remercie la Ville de Saint-Martin-d'Hères d'avoir fait confiance à Territoires 38. C'est un projet important pour le dynamisme de la commune, qui respecte l'environnement, et qui ne consomme pas de nouveaux hectares puisqu'il prend la place d'une friche industrielle, dont nous avons d'ores et déjà commencé la dépollution » ajoute Jean-Pierre Barbier, Président de Territoires 38, aménageur de la ZAC Neyrpic.

À propos de Neyrpic

Projet ambitieux et vertueux de requalification des anciennes usines Neyrpic situées en plein cœur de Saint-Martin d'Hères, Neyrpic vise à doter la commune d'espaces de vie, de loisirs et de partage attractifs et à contribuer à son développement économique, dans le respect des grands équilibres métropolitains, de l'histoire des anciennes usines et des exigences de la transition écologique. Pensée en complémentarité avec l'offre existante sur la métropole, la programmation de Neyrpic fait la part belle aux loisirs, à la restauration (foodhall & restaurants) et aux nouveaux usages. La Maison Edouard François a développé une architecture à la fois créative et respectueuse de la mémoire historique du site. Exemplaire en matière de développement durable, le projet vise la double certification HQE et Breeam Excellent grâce notamment à des engagements forts en matière d'énergie et de réduction de l'empreinte énergétique, de mobilités douces et de réintégration de la nature en ville. L'ouverture de Neyrpic est prévue au 4ème trimestre 2023.

Contacts presse :

Apsys

Agence SHAN
Laetitia Baudon-Civet
apsys@shan.fr
06 16 39 76 88

Grenoble-Alpes Métropole

Alexandra Couturier
Responsable des relations médias
alexandra.couturier@grenoblealpesmetropole.fr
06 09 60 16 38

Ville de Saint-Martin-d'Hères

Audrey Taupenas – Directrice de la communication
audrey.taupenas@saintmartindheres.fr
04 76 60 74 00 – 07 78 87 02 91
Cécile Cornillet – Chargée de communication
cecile.cornillet@saintmartindheres.fr
04 76 60 74 06

Territoires 38

Ghislaine Laska – Chargée de communication
g.laska@elegia-groupe.fr
07 62 20 33 05

Visuels sur demande