

## Steel reçoit le Janus du Commerce

Steel, le dernier opus stéphanois d'Apsys qui connaît un grand succès depuis son ouverture (en septembre 2020), reçoit le Janus du Commerce, label d'excellence décerné par l'Institut Français du Design. Cette distinction prestigieuse vient récompenser la valeur ajoutée de Steel, la force de son ancrage local et la démarche d'écoconception qui a guidé la réalisation du projet et, en particulier, sa sur-toiture emblématique. Véritable fierté pour Apsys, la ville de Saint-Etienne et les Stéphanois qui se sont appropriés les lieux avec bonheur, ce prix couronne un travail d'équipe fructueux mené entre les acteurs publics, le maître d'ouvrage Apsys et l'équipe de maîtrise d'œuvre dirigée par SUD Architectes, tous partageant une même ambition d'excellence.



### Un label d'excellence pour un projet d'exception

Quelques mois après son ouverture, Steel se voit décerner le Janus du Commerce, label convoité, parrainé par les Ministres de l'Industrie, du Commerce et du Commerce extérieur et décerné par l'Institut Français du Design. Ce projet, d'une envergure exceptionnelle, présente la caractéristique majeure de requalifier un foncier dégradé grâce à une nouvelle signature urbaine. Les jurés ont particulièrement apprécié le caractère audacieux du projet architectural conçu par SUD Architectes, l'intégration dans le paysage d'un bâtiment tout en élégance grâce à sa toiture stylisée et sa résille de dentelle d'aluminium dessinée par Studio Briand & Berthereau, la végétalisation généreuse (à base d'espèces locales), la qualité de coopération entre l'architecte et le designer (qui crée une continuité cohérente entre les interfaces extérieures et

intérieures), l'ancrage local du projet dont la conception s'est appuyée sur les valeurs historiques stéphanoises et, enfin, l'appropriation du site par les Stéphanois. Marqueur fort du projet, sa mantille en sur-toiture, directement inspirée de l'histoire et de la topographie de cette ville aux sept collines, a fait l'objet d'une démarche d'écoconception bien pensée (choix de l'aluminium, matériau léger et recyclable ; production des panneaux par une entreprise locale ; optimisation de la chaîne logistique, de la conception au montage).

*« Nous nous sommes attachés à faire de Steel une vitrine de la créativité de Saint-Etienne, une référence en matière de requalification urbaine, un lieu de vie généreux et créatif, un « flagship » du commerce physique. Steel démontre par la preuve qu'un projet d'entrée de ville peut être très vertueux et à haute valeur ajoutée »* déclare Eléonore Villanueva, Directrice Marketing, Communication et RSE d'Apsys.

*« Nous nous sommes attachés à concevoir un projet qui s'appuie sur les thématiques fondatrices de Saint-Etienne (savoir-faire, innovation, créativité) et qui sublime à la fois les contraintes du site (déclivité, visibilité depuis l'autoroute) et ses atouts (paysages et collines alentour, proximité avec le Parc du Pilat). Nous sommes heureux et fiers que le jury ait apprécié cette démarche architecturale et design ambitieuse. »* déclare Yannick Pascal, Directeur Général de SUD Architectes.

*« Nous sommes ravis de cette distinction qui couronne un véritable travail d'équipe, un véritable challenge technique et une belle aventure humaine. Notre objectif était vraiment d'entrer en résonance avec l'architecture de Steel, mais également avec la ville de Saint-Etienne, de participer à l'identité forte que dégage le projet et de contribuer par notre sensibilité et notre savoir-faire à cette réalisation. Prouesse technique, la mantille n'en demeure pas moins poétique ; par ses mouvements, ses éclats, son dessin, elle apporte une richesse et une poésie uniques en son genre. »* déclare Arnaud Berthereau, un des deux fondateurs du Studio Briand & Berthereau.

## **Un grand projet pour le territoire stéphanois**

Opération de reconstruction de la ville sur la ville, Steel est le pivot de la requalification de la principale entrée de ville de Saint-Etienne menée par l'EPASE et les acteurs publics. De fait, au plan urbain, Steel transforme le paysage de l'entrée de ville de Saint-Etienne de façon spectaculaire, grâce à une architecture, un design et un paysagisme emblématiques signés par une équipe de maîtrise d'œuvre rassemblant, outre SUD Architectes (mandataire) et Studio Briand & Berthereau, Atelier Rivat, Les Eclaireurs et Base. D'un point de vue commercial et expérientiel, Steel crée une polarité structurante, pensée en complémentarité avec le centre-ville, et un lieu de vie, de shopping et de loisirs très riche, avec des espaces de rencontres et de jeux, des services et des attentions, des œuvres d'art originales, en symbiose avec l'ADN de la ville. Au niveau environnemental, Steel est un projet résolument responsable, récompensé par la certification BREEAM Very Good obtenue en phase construction et le label Biodiversity. Au plan économique enfin, Steel s'inscrit comme un acteur de dynamisation locale avec un fort impact sur l'emploi, conforté par le succès du site depuis son ouverture.

## Un lieu social et généreux

Avec 35 000 m<sup>2</sup> de jardins paysagers, près de 1 200 arbres et un parcours biodiversité, ce parc urbain soigné et généreux renforce la flore locale et procure une nouvelle respiration à ses usagers. S'ajoutent à cela des espaces généreux pour se détendre et s'amuser. Au programme des activités, un « trottipark », des équipements de street work out, un espace de ping-pong, un terrain de pétanque, ou encore une aire de jeux spectaculaire pour les petits. Un ensemble ludique qui côtoie un parcours artistique composé d'œuvres ouvertes à tous, imaginées par David Mesguich et Tim Zdey à partir de l'identité stéphanoise. Et toujours dans cette même veine culturelle, le concept Micro-Folie, porté par le Ministère de la Culture, propose d'aller plus loin, avec un musée numérique grandeur nature réunissant plus de 1 000 chefs d'œuvre en provenance de nombreuses institutions et musées (Centre Pompidou, Château de Versailles, Louvre...). L'aménagement du Pavillon Steel qui accueille ce nouveau lieu de culture et de partage ainsi que l'accueil du centre et ses espaces de repos, est signé, comme la mantille, par le Studio Briand & Berthereau.

### A propos d'Apsys :

Acteur passionné de la ville et du commerce depuis 25 ans, Apsys conçoit, réalise, anime et valorise des lieux de commerce iconiques et des projets urbains mixtes qui font vibrer la ville. Parmi ses réalisations emblématiques, Beaugrenelle (moteur de la métamorphose du quartier du Front de Seine à Paris), Muse (création d'une nouvelle polarité urbaine mixte à Metz) et Steel (requalification de la principale entrée de ville de Saint-Etienne à travers la création d'un « shopping resort » expérientiel et paysagé) et, en cours de développement, Bordeaux Saint-Jean (création d'un quartier urbain idéal), Neyrpic (création d'un lieu de vie et d'échanges sur une friche industrielle) et le Dix Solférino (requalification du siège historique du PS). En savoir plus : [www.apsysgroup.com](http://www.apsysgroup.com).

### A propos de Steel :

Opération de reconstruction de la ville sur la ville, Steel est le pivot de la requalification de la principale entrée de ville de Saint-Etienne. « Shopping resort » qui connaît un grand succès depuis son ouverture en septembre 2020, Steel propose une architecture et un design emblématiques (signés SUD Architectes, Atelier Rivat et Studio Briand & Berthereau), un mix merchandising complémentaire à l'offre existante et structuré autour d'enseignes puissantes dans les principaux univers marchands et une expérience de visite très généreuse (35 000 m<sup>2</sup> d'espaces verts, de nombreux terrains de jeu, des œuvres d'art, le concept Micro-Folie de la Villette...). En savoir plus : [www.steel-saint-etienne.fr/](http://www.steel-saint-etienne.fr/).

### A propos de SUD Architectes :

Créé en 1986, SUD Architectes réunit une équipe pluridisciplinaire de 130 collaborateurs basés à Paris, Lyon, Varsovie, Beyrouth et Shanghai, autour des métiers de l'urbanisme, l'architecture et du design intérieur. Réimaginer histoire et espaces, concevoir durable, innover avec sobriété et pérennité... Les expertises de Sud architectes s'inspirent de la vie des hommes et de leurs besoins dans tous les usages de la vie contemporaine : bouger, habiter, travailler, se divertir, soigner... Son point d'excellence s'exprime notamment dans les projets complexes multifonctions avec des facteurs de revitalisation urbaine ou industrielle. SUD travaille en partenariat étroit avec le groupe Apsys ; une collaboration qui a débuté en 2000 avec Manufaktura (Lodz, Pologne), transformation d'un ancien site industriel classé de 27 hectares en un pôle de commerces et loisirs (Prix ULI 2008 meilleur centre commercial européen dans la catégorie « Very Large »). Parmi quelques-unes des références phares de SUD, le siège mondial du Groupe SEB à Lyon ; la galerie commerciale au cœur de la Zac des Batignolles à Paris ; le Campus diplomatique de Doha au Qatar pour le Ministère des Affaires Etrangères ou encore la réhabilitation du Garage Citroën de Lyon en un pôle tertiaire et universitaire, Grand Prix SIMI 2015 catégorie immeubles rénovés. En savoir plus : [www.sudarchitectes.com/](http://www.sudarchitectes.com/).

**A propos de Studio Briand & Berthereau :**

Créé en 2011 par Joran Briand et Arnaud Berthereau, le studio travaille dans le domaine du design et de l'architecture intérieure. Sa philosophie tient en quelques mots : faire le maximum avec le minimum. Cette approche, que l'on peut qualifier de « frugale », a pour ambition d'atteindre le parfait équilibre entre la forme et l'usage tout en optimisant les réponses aux contraintes, financières ou environnementales, inhérentes à chaque projet. Pour y parvenir, nous aimons faire « parler » les matières en allant à l'essentiel, à l'évidence. Nous essayons d'éroder le dessin de chaque objet pour le débarrasser de tout superflu et exalter son pouvoir d'émotion. En savoir plus : [www.briand-berthereau.com/](http://www.briand-berthereau.com/).

**Contact presse Apsys :**

Agence Shan  
Laetitia Baudon-Civet, Directeur conseil  
[apsys@shan.fr](mailto:apsys@shan.fr)  
+33(0)6 16 39 76 88

*Visuels sur demande*