



L'HEURE  
TRANQUILLE

# DESTINATION SHOPPING

TOURS

APSYS FAIRE  
VIBRER  
LA VILLE



# DE NOMBREUX **ATO**UTS

■ Une expérience shopping à « **ciel ouvert** »

■ Une zone de chalandise de **440 000 habitants**

■ Situé au **cœur du quartier dynamique des 2 Lions**, à **10 minutes du centre-ville historique** en tramway

■ Une architecture **ultra moderne**

■ Une **toiture spectaculaire & novatrice en ETFE**

■ **15 restaurants** aux **terrasses généreuses**

# CAPITALE DE LA TOURAINE

à une heure de Paris en TGV

■ **360 000 habitants\***  
sur la **métropole**

■ **140 000 habitants\***  
sur **Tours**

■ **Ville d'art & d'Histoire**

■ **Paysage culturel**  
Inscrit au **Patrimoine Mondial**  
de l'Unesco

\*Source INSEE 2019

## TOURS METROPOLE

— ■ —  
**22**  
communes

— ■ —  
**1er bassin d'emploi**  
en Région Centre-Val de Loire

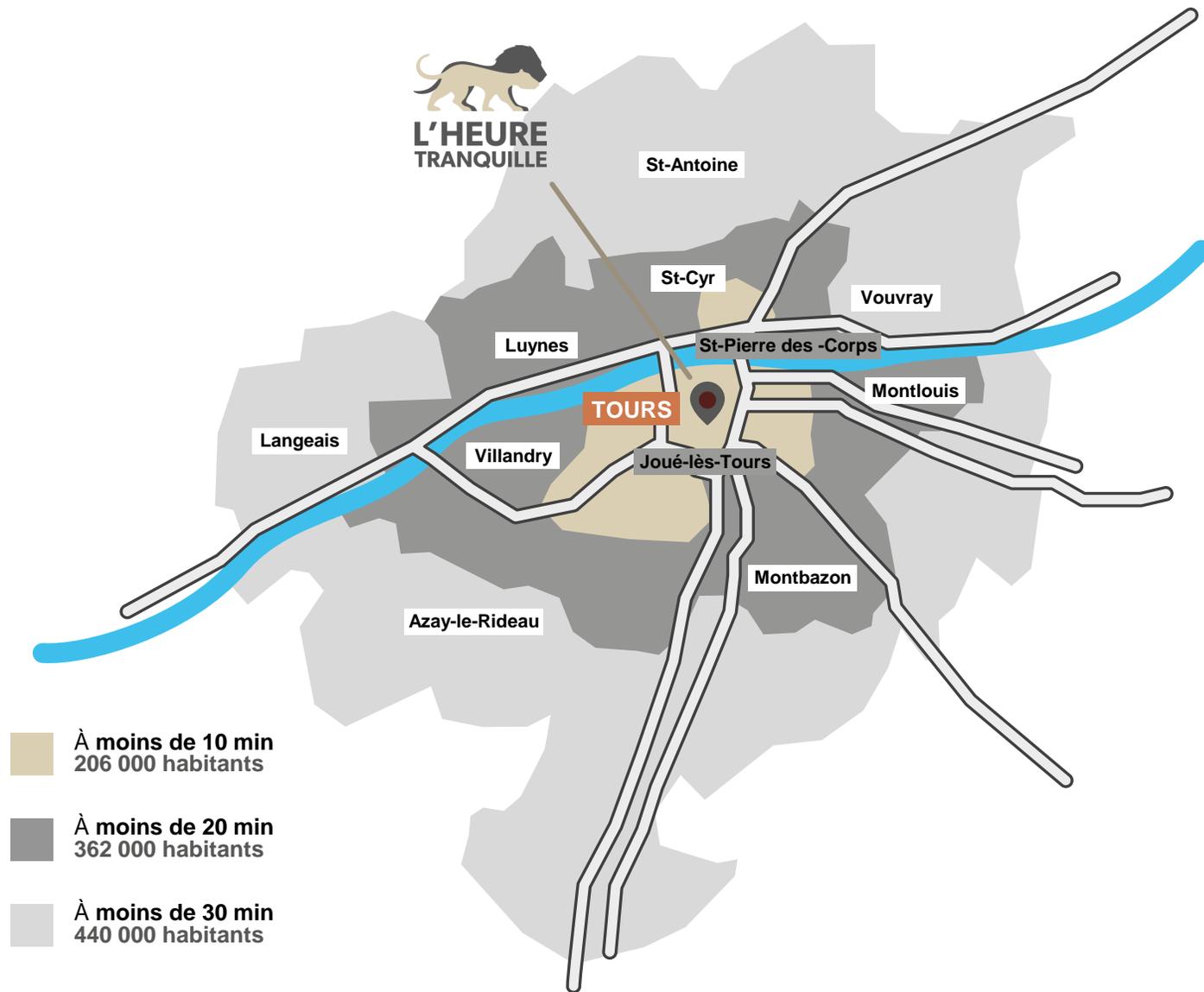
— ■ —  
**537 000 habitants**  
dans la zone d'emploi

— ■ —  
**1<sup>er</sup> pôle universitaire**  
de la région

— ■ —  
**30 000 étudiants**  
dont 28 000 en université

— ■ —  
*Source INSEE*

# UNE ZONE DE CHALANDISE DE 440 000 HABITANTS



# UN QUARTIER DES 2 LIONS EN PLEINE EXPANSION

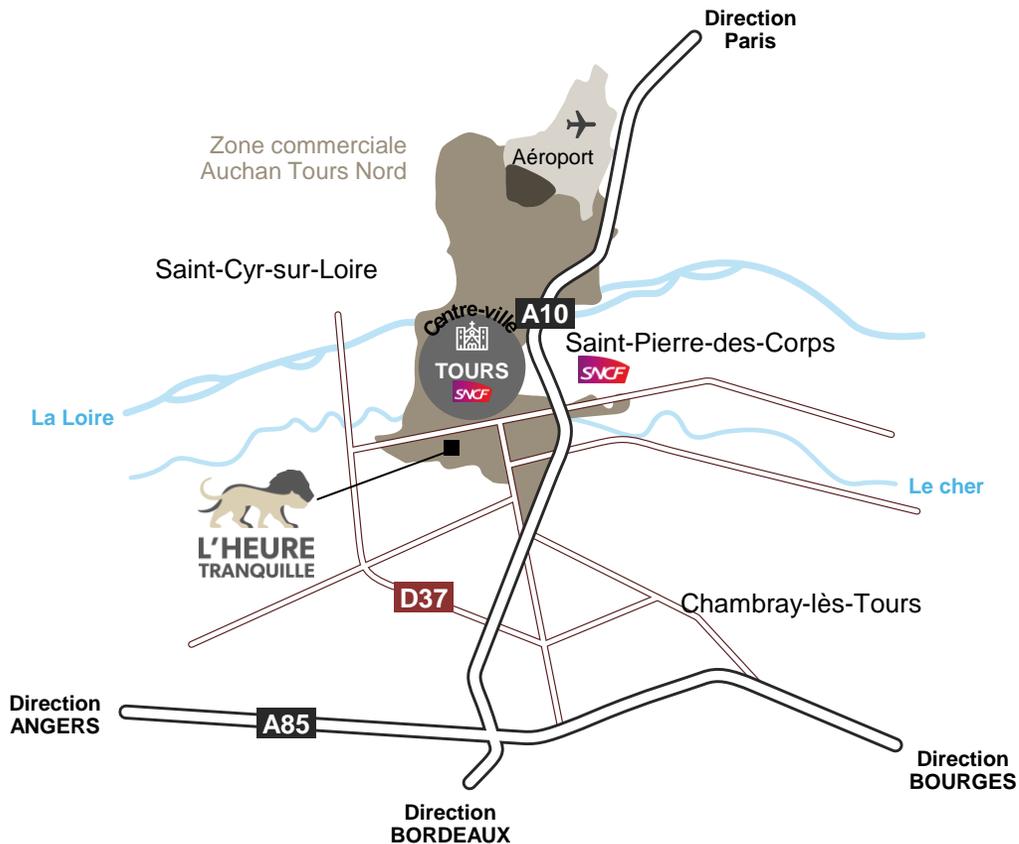
À 10 minutes  
du centre-ville  
en tramway (LA)

## Un quartier mixte dynamique

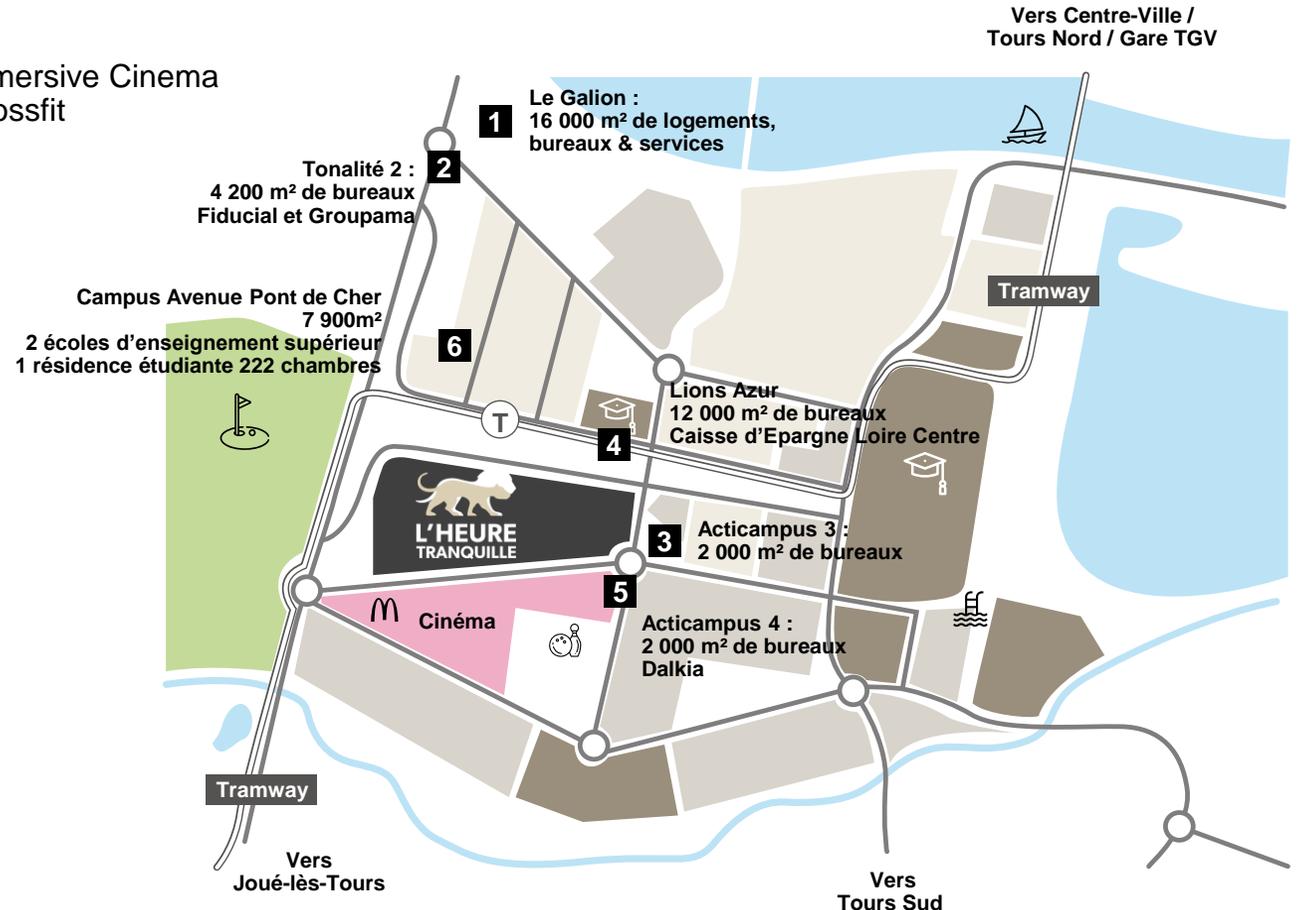
- + de 4 000 employés dont 58% de cadres
- 6 000 étudiants dont ESG
- 1 école de 200 enfants

## Un pôle loisirs leader

Multiplex CGR (960 000 entrées par an) de 13 salles dont 1 salle ICE (Immersive Cinema Experience), bowling (80000 entrées), patinoire, Laser Game, Fitness, Crossfit



- |                              |   |                         |
|------------------------------|---|-------------------------|
| Logements<br>4 000 habitants | Pôle universitaire<br>6 000 étudiants   | Commerces<br>& Services |
| Entreprises<br>58 sociétés   | Centre Commercial<br>L'Heure Tranquille |                         |



APSYS FAIRE  
VIBRER  
LA VILLE



# UNE OFFRE D'ENSEIGNES UNIQUE À TOURS



23 000 m<sup>2</sup>  
GLA

60 boutiques  
et restaurants

+ 26 %  
de fréquentation \*

+ 28 %  
de chiffre d'affaires \*

1 000 places  
de parking

## Des enseignes attractives

ZARA H&M

SEPHORA

NEWYORKER MONOPRIX

muy mucho

idKIDS  
COMMUNITY

APSYS FAIRE  
VIBRER  
LA VILLE

L'HEURE  
TRANQUILLE

## Un pôle restauration unique

FRESH  
BURRITOS

PITAYA  
SAVEURS THAI

LE CAFÉ  
MARCEL  
TOURS

Waffle  
factory

EatSalad  
Votre salade sur mesure

IT ITALIAN  
TRATTORIA

AU BUREAU

\*depuis l'arrivée du tramway

# UN ACTEUR RESPONSABLE ET ENGAGÉ

A travers la création d'actions de solidarité



L'opération **Vide dressing solidaire** a permis de faire **don de 4 tonnes de vêtements** à la société coopérative et participative **Le Relais**



**Green Friday** et son arbre à vœux a permis de financer la plantation de **1 200 arbres** en 2019.



**Et bien d'autres actions !**

Centre d'accueil pour une opération de **dépistage COVID** en décembre 2020, jeu concours pour la **collecte de fonds au profit du mouvement Movember** en novembre dernier, etc.



## DES ENGAGEMENTS QUI S'INSCRIVENT DANS LA STRATÉGIE RSE D'APSYS :

1. Co-construire la ville résiliente
2. Favoriser l'inclusion et le développement économique local
3. Impulser une dynamique de changement auprès de l'ensemble de nos parties prenantes (visiteurs, locataires, partenaires, collaborateurs...)

# UNE EXPÉRIENCE DE VISITE RICHE

Des animations et événements

## Umbrella Sky Project

*Du 15 juin au 25 août 2020*



**Avec DJ Set** les week-ends  
sur juillet et août 2020

# UNE EXPÉRIENCE DE VISITE RICHE

Des animations et événements



**Patinoire écologique**  
*Pour les vacances d'hiver 2019*



# UNE EXPÉRIENCE DE VISITE RICHE

Des animations et événements



**Le Grand Carrousel**  
*Pour les vacances de la Toussaint 2019 et 2020*



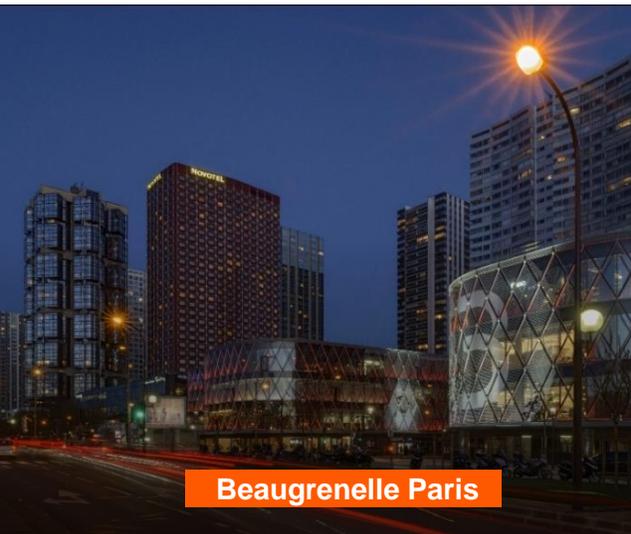
# APSYS FAIRE VIBRER LA VILLE

Acteur passionné de la ville depuis 25 ans, Apsys conçoit, réalise et anime des lieux de commerce iconiques et des opérations urbaines complexes qui font vibrer la ville. Parmi ses réalisations emblématiques, Beaugrenelle (moteur de la métamorphose du quartier du Front de Seine à Paris), Muse (création d'une nouvelle polarité urbaine mixte à Metz) ou Steel (requalification de la principale entrée de ville de Saint-Etienne) et, en cours de développement, Bordeaux Saint-Jean (création d'un quartier urbain idéal), Neyrpc (création d'un lieu de vie et d'échange sur une friche industrielle) et le Dix Solférino (requalification du siège historique du PS).

[www.apsysgroup.com](http://www.apsysgroup.com)



□ Centres en développement  
■ Centres en gestion



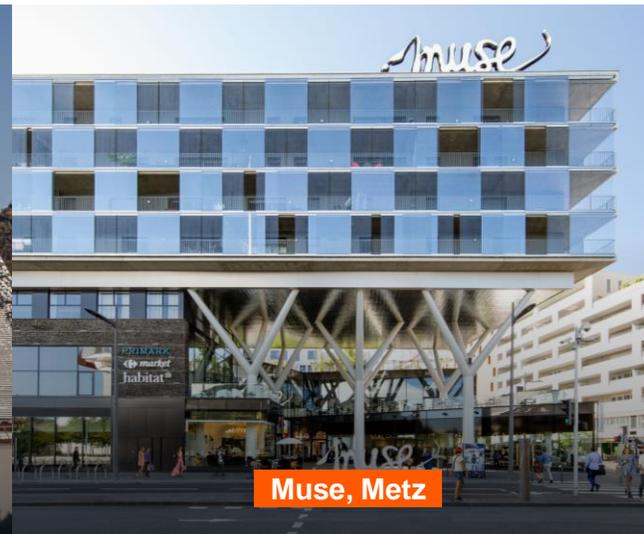
Beaugrenelle Paris



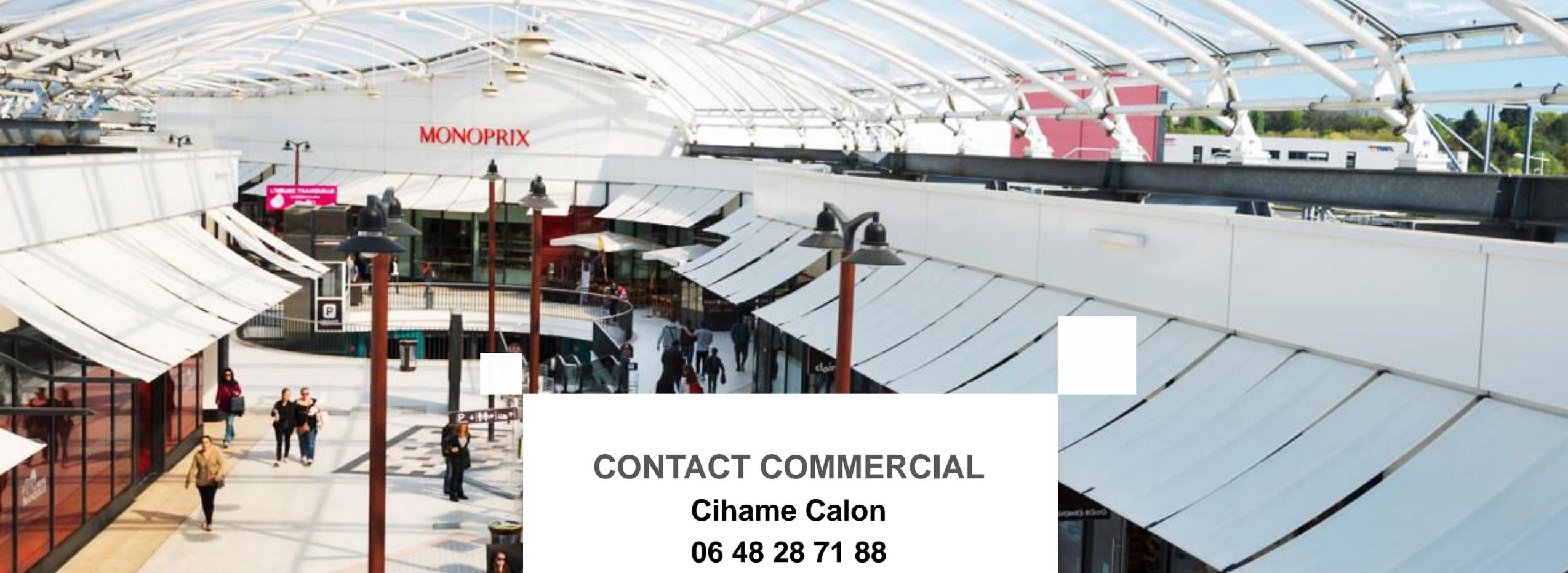
Neyrpc, Saint-Martin d'Hères



Steel, Saint-Etienne



Muse, Metz



**CONTACT COMMERCIAL**

**Cihame Calon**

**06 48 28 71 88**

**[ccalon@apsysgroup.com](mailto:ccalon@apsysgroup.com)**