

Le Permis de Construire de Neyrpc validé par le Tribunal Administratif de Grenoble

Le Tribunal Administratif de Grenoble a confirmé ce jour la validité du Permis de Construire du projet Neyrpc. Cette décision de justice très attendue ouvre la voie à la mise en œuvre opérationnelle du projet. Neyrpc, projet urbain majeur, vise à créer, sur l'emplacement des anciennes usines Neyrpc, un lieu de vie et d'échange bénéfique au territoire et à l'ensemble de ses usagers.

Le Tribunal Administratif de Grenoble a confirmé la validité du Permis de Construire de Neyrpc (obtenu initialement en 2018), l'ensemble des moyens soulevés par les requérants à l'origine du recours contre le Permis ayant été rejetés sur le fond par le juge. Les opposants, à l'origine de ce recours et d'autres, ont donc une nouvelle fois été déboutés sur le fond du dossier. Cette décision de justice va permettre la poursuite de la mise en œuvre opérationnelle du projet.

« La décision du Tribunal Administratif de Grenoble de confirmer la validité du Permis de Construire est une étape décisive pour ce projet urbain majeur qui vise à offrir aux Martinérois, aux étudiants du Campus et plus globalement aux habitants de la métropole grenobloise un nouveau lieu à vivre, respectueux et à forte valeur ajoutée. Nous allons maintenant poursuivre, en collaboration étroite avec les acteurs locaux, la mise en œuvre du projet » déclare Maurice Bansay, Président fondateur d'Apsys.

Neyrpc, un projet vertueux et bien perçu

Projet ambitieux, vertueux et utile de requalification des anciennes usines Neyrpc situées en plein cœur de Saint-Martin d'Hères, Neyrpc vise à doter la commune d'espaces de vie, de loisirs et de partage attractifs et à contribuer à son développement économique, dans le respect des grands équilibres métropolitains, de l'histoire des anciennes usines et des exigences de la transition écologique. Le projet permet, en effet, la création et/ou le maintien de 2100 emplois (entre les phases construction et exploitation). Une part importante des travaux sera confiée à des entreprises du territoire (locales ou régionales) : une charte a été signée en ce sens avec la Fédération Française du Bâtiment de l'Isère dès 2016. Pensée en complémentarité avec l'offre existante sur la métropole et strictement cadrée par un protocole d'accord tripartite conclu entre la ville, la métropole et Apsys, la programmation commerciale de Neyrpc fait la part belle aux loisirs, à la restauration et aux nouveaux usages. L'architecte du projet, la Maison Edouard François, a développé une architecture à la fois créative et respectueuse de la mémoire historique du site. Exemple sur le plan du développement durable, le projet ambitionne d'être à la pointe en matière d'efficacité énergétique (raccordement au réseau de chauffage urbain, panneaux photovoltaïques en autoconsommation...), de mobilités douces (desserte du site par 2 lignes de tramway, parc à vélos d'une capacité de 600 places) et de réintégration de la nature en ville (façades végétalisées, plantation d'arbres en pleine terre...).

Pour mémoire, désireux de répondre au mieux aux attentes des habitants de la métropole grenobloise, Apsys a confié, en juillet 2020, une enquête d'opinion* à l'institut BVA qui visait à mesurer la perception locale du projet Neyrpic. Parmi les enseignements clés de l'étude, il en ressort que plus de 7 habitants de Grenoble-Alpes Métropole sur 10 ont une bonne opinion du projet Neyrpic, le perçoivent comme un lieu de vie et de divertissement agréable et pensent s'y rendre lorsqu'il aura ouvert. Cette adhésion au projet est portée par ses retombées économiques positives et sa valeur ajoutée urbaine et programmatique.

Neyrpic, plusieurs chantiers pour maximiser les retombées sur le territoire

Cette étape décisive va s'accompagner de plusieurs chantiers visant à maximiser les retombées de Neyrpic, acteur vertueux, sur le territoire. Au premier rang desdits chantiers, Apsys travaillera main dans la main avec les associations locales pour développer à Neyrpic des initiatives concrètes au profit de la jeunesse, de l'écologie, de la culture et de promouvoir les talents locaux. Autre chantier d'envergure, l'emploi, qui constitue un enjeu prioritaire pour Neyrpic. Dans cette optique, Apsys signera, à la rentrée, deux conventions relatives à l'emploi : une convention de partenariat avec le PLIE Grenoble-Alpes Métropole et un protocole de partenariat avec tous les acteurs de l'emploi sur le territoire (métropole, région, ville de Saint-Martin-d'Hères, Pôle Emploi). Objectif : faciliter la création et/ou le maintien des 1 300 emplois en phase construction et 800 en phase exploitation qui seront générés par le projet.

*Méthodologie de l'étude :

Enquête réalisée par téléphone par BVA du 9 au 23 juillet 2020 auprès de 500 habitants de la métropole de Grenoble (Grenoble-Alpes Métropole), 300 habitants de Saint-Martin-d'Hères et 200 habitants de la vallée du Grésivaudan (communauté de communes du Grésivaudan). La représentativité des échantillons a été assurée par la méthode des quotas appliquée aux variables suivantes : sexe, âge, profession de l'interviewé et de la personne de référence du ménage, catégorie d'agglomération et zone d'habitation.

A propos d'Apsys :

Acteur passionné de la ville et du commerce depuis 25 ans, Apsys conçoit, réalise, anime et valorise des lieux de commerce iconiques et des projets urbains mixtes qui font vibrer la ville. Parmi ses réalisations emblématiques, Beaugrenelle (moteur de la métamorphose du quartier du Front de Seine à Paris), Muse (création d'une nouvelle polarité urbaine mixte à Metz) et Steel (requalification de la principale entrée de ville de Saint-Etienne à travers la création d'un « shopping resort » expérientiel et paysagé) et, en cours de développement, Bordeaux Saint-Jean (création d'un quartier urbain idéal), Neyrpic (création d'un lieu de vie et d'échanges sur une friche industrielle) et le Dix Solférino (requalification du siège historique du PS). En savoir plus : www.apsysgroup.com.

Contact presse :

Agence Shan
Laetitia Baudon-Civet, Directeur conseil
apsys@shan.fr
+33(0)6 16 39 76 88

Visuels sur demande