

Les sites Apsys font le plein de certifications environnementales

Ces dernières semaines auront été riches en nouvelles certifications pour les sites Apsys. Beaugrenelle Paris est désormais le premier lieu de shopping français à avoir obtenu la certification BREEAM-IN-USE Excellent, attribuée selon un nouveau référentiel encore plus exigeant. Le Dix Solférino, requalification d'exception de l'ancien siège du PS, a obtenu la double certification BREEAM et HQE au niveau Excellent, en phase conception. Steel avait été certifié BREEAM Very Good en phase construction. Ces nombreuses labellisations sont le fruit d'une stratégie RSE ancrée dans l'ADN d'Apsys et portée par l'ensemble des collaborateurs du groupe.

Une grande première pour Beaugrenelle Paris

Déjà certifié Excellent en 2016 sur la base de l'ancien référentiel, Beaugrenelle Paris est le 1^{er} acteur français de l'immobilier commercial à obtenir le label BREEAM « double Excellent » sur un nouveau référentiel des plus exigeants. Ce nouveau certificat atteste des performances environnementales remarquables du centre. Parmi les dernières initiatives des équipes de Beaugrenelle : la création d'une marketplace entre enseignes pour réemployer le mobilier des boutiques, le lancement d'une plateforme digitale pour la réutilisation des matériaux extraits des coques en travaux, la mise en place d'un projet d'agriculture urbaine en toiture sur 7 000 m² avec Wesh Grow ou encore l'élaboration d'un manifeste RSE pour asseoir la démarche du site, très engagé depuis sa conception puisqu'il avait été site pilote pour l'élaboration du référentiel HQE commerce.

Une double certification pour le Dix Solférino

Opération de rénovation emblématique, le Dix Solférino, qui accueillera prochainement le siège social d'Interparfums, a obtenu en phase conception une double certification BREEAM et HQE, niveau Excellent. Cette double labellisation atteste des choix vertueux qui ont guidé la restructuration, lesquels vont bien au-delà des dispositions habituelles sur des rénovations à caractère patrimonial d'une telle ampleur. Les efforts se sont notamment orientés sur la performance énergétique du bâtiment, avec le raccordement aux réseaux chaud-froid incluant un fort taux d'énergies renouvelables, un traitement de l'ambiance par plafonds rayonnants, un éclairage full LED et l'installation de panneaux solaires photovoltaïques en autoconsommation. Une attention toute particulière a été portée aux matériaux comme l'illustre l'utilisation d'éco-matériaux (bois certifié PEFC, isolants biosourcés). Les eaux pluviales sont par ailleurs mises à contribution pour l'arrosage et le fonctionnement des sanitaires. Ce projet ambitieux révèle la capacité d'Apsys à restaurer un actif patrimonial dans les règles de l'art, tout en lui procurant un haut niveau de performance, de confort et de qualité environnementale.

Une haute valeur ajoutée environnementale pour Steel

Opération vertueuse de reconstruction de la ville sur la ville, Steel, qui a ouvert ses portes en septembre 2020 à Saint-Etienne, a reçu la certification BREEAM Very Good en phase construction. Dans le référentiel BREEAM, Steel s'est particulièrement illustré en matière de traitement des déchets, gestion de l'énergie, paysage et écologie. La revalorisation des 160 000 m² de friche industrielle (dépolluée et désamiantée) sur lesquels se déploie Steel a constitué un véritable défi, dans une logique vertueuse de requalification urbaine. Des mesures fortes ont été prises afin de limiter la consommation d'énergie : un objectif allant au-delà de la Réglementation Thermique en vigueur (-20 %), un éclairage des parties communes 100 % LED, l'alimentation des parties communes du site à 100 % en énergie verte, une démarche proactive auprès des locataires pour les faire adhérer à ces objectifs. Une attention particulière a été portée au tri des déchets avec la mise en place d'un local de tri qui recueille également les biodéchets et la réutilisation de 50 % des granulats issus du site. Très ambitieux en matière de biodiversité avec 35 000 m² plantés (soit environ 25 % du terrain), 1 000 arbres, 48 000 arbustes et 36 000 plantes vivaces (dont une large majorité d'espèces locales), Steel brigue également le label Biodiversity (déjà validé en phase conception).

Apsys, un acteur pleinement engagé sur le front de la RSE

Cette dynamique de certifications s'inscrit dans la stratégie RSE, laquelle s'articule autour de 3 grands piliers : coconstruire la ville résiliente, favoriser l'inclusion et le développement économique local et impulser une dynamique de changement auprès de l'ensemble des parties prenantes (visiteurs, locataires, partenaires, collaborateurs...).

« Cette moisson de certifications référentes récompense les efforts entrepris par les équipes d'Apsys qui s'attachent, en phases conception et réalisation, comme en exploitation, à maximiser les impacts positifs de nos projets et actifs » déclare Léonore Villanueva, Directrice Marketing, Communication et RSE.

A propos d'Apsys :

Acteur passionné de la ville et du commerce depuis 25 ans, Apsys conçoit, réalise, anime et valorise des lieux de commerce iconiques et des projets urbains mixtes qui font vibrer la ville. Parmi ses réalisations emblématiques, Beaugrenelle (moteur de la métamorphose du quartier du Front de Seine à Paris), Muse (création d'une nouvelle polarité urbaine mixte à Metz) et Steel (requalification de la principale entrée de ville de Saint-Etienne à travers la création d'un « shopping resort » expérientiel et paysagé) et, en cours de développement, Bordeaux Saint-Jean (création d'un quartier urbain idéal), Neyrpic (création d'un lieu de vie et d'échanges sur une friche industrielle) et le Dix Solférino (requalification du siège historique du PS). En savoir plus : www.apsysgroup.com.

Contact presse :

Agence Shan
Laetitia Baudon-Civet, Directeur conseil
apsys@shan.fr
+33(0)6 16 39 76 88

Visuels sur demande