

## Apsys a cédé le Dix Solférino à Interparfums

**Apsys a cédé à Interparfums le Dix Solférino, ensemble immobilier d'exception célèbre pour avoir accueilli le siège du Parti Socialiste pendant près de quarante ans. Interparfums y établira son siège social au printemps 2022. La requalification du Dix Solférino, opération de bureaux emblématique, s'inscrit dans la stratégie de diversification urbaine de la foncière et illustre son savoir-faire dans les différentes fonctions qui font la ville.**

Le 12 avril 2021, Apsys a cédé à Interparfums le Dix Solférino, actif historique dont les origines remontent au XVIIIème siècle, pour un montant de 125 M€, en phase avec les valeurs de marché et l'excellence de ce programme de bureaux haut-de-gamme qui développe 3600 m<sup>2</sup> d'espaces intérieurs et près de 700 m<sup>2</sup> de cours et terrasses. Interparfums établira son siège social au Dix Solférino au printemps 2022. Apsys avait acquis cet ensemble immobilier en décembre 2017 et y a mené un travail de remembrement immobilier (par l'achat successif d'immeubles et de parkings) et de très importants travaux de rénovation, de manière à lui redonner toute sa splendeur. Le projet de requalification, confié à Jean-Paul Viguier & Associés, a allié restauration dans les règles de l'art, atteinte d'un haut niveau de performance et de confort (sur le plan énergétique, thermique, acoustique, domotique) et prise en compte des nouveaux usages. Les équipes d'Interparfums bénéficieront ainsi d'une collection d'espaces de travail à forte valeur ajoutée, propices à la création et à l'échange, d'espaces extérieurs richement paysagés et d'une belle palette de services.

Le Dix Solférino s'inscrit dans la stratégie d'Apsys de diversification à toutes les fonctions qui font la ville (logements, hôtellerie, bureaux, logistique urbaine...) et, après le programme de logements First à Metz, illustre le savoir-faire de la foncière dans les fonctions autres que le commerce. Conformément à la stratégie RSE exigeante d'Apsys, le Dix Solférino brigue deux certifications référentes : BREEAM Excellent et HQE Excellent.



*« Le Dix Solférino s’inscrit dans le savoir-faire historique d’Apsys en matière de requalification de lieux à haute valeur patrimoniale et dans notre stratégie de diversification à toutes les fonctions qui font la ville, illustrée également par notre opération urbaine emblématique de Bordeaux Saint-Jean »* déclare Maurice Bansay, Président fondateur d’Apsys.

*« Nous avons pensé le Dix Solférino comme l’écritoire d’un nouvel art de travailler : un écrin qui célèbre l’intelligence collective, qui développe la qualité de vie au travail, qui déploie un haut niveau de performance, technologique et environnementale, et de confort. Nous sommes très heureux qu’Interparfums, très belle entreprise française, y prenne ses quartiers »* ajoute Fabrice Bansay, Directeur Général Groupe.

### **A propos d’Apsys :**

Acteur passionné de la ville depuis 25 ans, Apsys conçoit, réalise, anime et valorise des lieux de vie et de commerce iconiques et des projets urbains mixtes qui font vibrer la ville. Parmi ses réalisations emblématiques, Beaugrenelle (moteur de la métamorphose du quartier du Front de Seine à Paris), Muse (création d’une nouvelle polarité urbaine mixte à Metz) ou Steel (requalification de la principale entrée de ville de Saint-Etienne) et, en cours de développement, Bordeaux Saint-Jean (création d’un quartier urbain idéal), Neyrpic (création d’un lieu de vie et d’échange sur une friche industrielle) et le Dix Solférino (requalification du siège historique du PS). En savoir plus : [www.apsysgroup.com](http://www.apsysgroup.com).

### **Contacts presse :**

**Apsys**

Agence Shan

Laetitia Baudon-Civet, Directeur conseil

[apsys@shan.fr](mailto:apsys@shan.fr)

+33(0)6 16 39 76 88