

## **Steel labellisé BREEAM Very Good Construction**

**Steel, dernier opus d’Apsys qui a ouvert ses portes en septembre 2020 à Saint-Etienne, reçoit la certification BREEAM Very Good en phase construction. L’obtention de cette certification référente s’inscrit dans la stratégie RSE ambitieuse d’Apsys.**

Opération vertueuse de reconstruction de la ville sur la ville, Steel, qui a ouvert ses portes en septembre 2020 à Saint-Etienne, reçoit la certification BREEAM Very Good en phase construction. Dans le référentiel BREEAM, Steel s’est particulièrement illustré en matière de traitement des déchets, gestion de l’énergie et en matière de paysage et de biodiversité. Steel brigue également le label Biodivercity (actuellement en cours d’obtention).

La revalorisation des 160 000 m<sup>2</sup> de friche industrielle (dépolluée et désamiantée) sur lesquels se déploie Steel a constitué un véritable défi, dans une logique vertueuse de requalification urbaine (en l’occurrence, la requalification de la principale entrée de ville de Saint-Etienne). Très ambitieux en matière de biodiversité, Steel développe 35 000 m<sup>2</sup> d’espaces plantés (soit environ 25 % du terrain), 1 000 arbres, 48 000 arbustes et 36 000 plantes vivaces dont une large majorité d’espèces locales, des toitures végétalisées sur les restaurants, des animations autour de la biodiversité... Des mesures fortes ont été prises afin de limiter la consommation d’énergie (une isolation renforcée permettant un gain de 20% par rapport à la réglementation thermique 2012, un éclairage des parties communes 100 % LED, l’alimentation des parties communes du site à 100 % en énergie verte, une démarche proactive auprès des locataires pour les faire adhérer à ces objectifs) et une gestion attentive des eaux (grâce, par exemple, au choix d’essences adaptées au climat qui ne nécessitent pas d’arrosage automatique). Cette performance sera poursuivie en exploitation grâce à la gestion centralisée des consommations d’eau et d’énergie. Une attention particulière est portée au tri des déchets avec la mise en place d’un local de tri qui recueille également les biodéchets et la réutilisation de 50 % des granulats issus du site. Des matériaux biosourcés ont été utilisés pour le bardage des restaurants, les terrasses et le mobilier.

La certification BREEAM s’inscrit dans la stratégie RSE ambitieuse d’Apsys qui s’articule autour de 3 grands piliers : coconstruire la ville résiliente, favoriser l’inclusion et le développement économique local, impulser une dynamique de changement auprès de l’ensemble de nos parties prenantes (visiteurs, locataires, partenaires, collaborateurs...).

### **A propos d'Apsys :**

Acteur passionné de la ville et du commerce depuis 25 ans, Apsys conçoit, réalise, anime et valorise des lieux de commerce iconiques et des projets urbains mixtes qui font vibrer la ville. Parmi ses réalisations emblématiques, Beaugrenelle (moteur de la métamorphose du quartier du Front de Seine à Paris), Muse (création d'une nouvelle polarité urbaine mixte à Metz) ou Steel (requalification de la principale entrée de ville de Saint-Etienne) et, en cours de développement, Bordeaux Saint-Jean (création d'un quartier urbain idéal), Neyrpic (création d'un lieu de vie et d'échange sur une friche industrielle) et le Dix Solférino (requalification du siège historique du PS). En savoir plus : [www.apsysgroup.com](http://www.apsysgroup.com).

### **A propos de Steel :**

Opération de reconstruction de la ville sur la ville, Steel est le pivot de la requalification de la principale entrée de ville de Saint-Etienne. « Shopping resort » qui connaît un grand succès depuis son ouverture en septembre 2020, Steel propose une architecture et un design emblématiques (signés SUD Architectes, Atelier Rivat et Studio Briand & Berthereau), un mix merchandising complémentaire à l'offre existante et structuré autour d'enseignes puissantes dans les principaux univers marchands et une expérience de visite très généreuse (35 000 m<sup>2</sup> d'espaces verts, de nombreux terrains de jeu, des œuvres d'art, le concept Micro-Folie de la Villette...). En savoir plus : <https://www.steel-saint-etienne.fr/>.

### **Contacts presse :**

#### **Apsys**

Agence Shan

Laetitia Baudon-Civet, Directeur conseil

Laura Nhari, Consultante senior

[apsys@shan.fr](mailto:apsys@shan.fr)

+33(0)1 44 50 58 79

#### **Steel**

Josselin Durand, Directeur de Centre

[jdurand@apsysgroup.com](mailto:jdurand@apsysgroup.com)