

Une équipe de direction à la tête de Steel

Josselin Durand, Directeur de Centre, et Julien Palandre, Directeur Technique et Sécurité, préparent depuis plusieurs mois l'ouverture de Steel qui aura lieu le 13 mai prochain. Zoom sur leur parcours et leur rôle.



Apsys présente l'équipe de direction de Steel : Josselin Durand, Directeur de Centre, et Julien Palandre, Directeur Technique et Sécurité. Leur rôle est de piloter l'ouverture (qui aura lieu le 13 mai prochain) et d'animer le centre au quotidien, de veiller à son bon fonctionnement, tout en s'attachant à garantir un accueil de qualité, un confort optimal des clients et des conditions de travail agréables et bénéfiques pour les commerçants. Ils seront rejoints très prochainement par une chargée de marketing ainsi qu'une assistante de centre, et épaulés par de nombreux prestataires spécialisés.

Josselin Durand est un commerçant dans l'âme, par son histoire familiale mais également par son parcours professionnel qui l'a amené, après une licence en sciences économiques, à ouvrir son propre commerce. Après cette expérience formatrice, il a intégré Apsys en 2017 et suivi un parcours complet sur plusieurs sites du groupe afin de le préparer à la fonction de direction de centre : en marketing aux Rives de l'Orne à Caen, à la direction adjointe de Muse à Metz, puis à la gestion de projet à Eden, retail park ouvert par Apsys en septembre 2019 en Seine-et-Marne.

Julien Palandre est originaire de la région stéphanoise où il a effectué une partie de ses études avant d'obtenir un Master II en Management d'Actifs immobiliers à Lyon. Il a débuté sa carrière en 2010, en tant que Chargé des relations clients Grands comptes chez Sudeco Property (Groupe Casino) à Saint Etienne, puis Responsable technique, avant de rejoindre Apsys.

« Avec toute l'équipe projet, nous nous attachons à faire de Steel un lieu de vie agréable, généreux et accueillant. Nous donnons rendez-vous à tous les Stéphanois et Ligériens le mercredi 13 mai pour découvrir Steel ! » déclare Josselin Durand, Directeur de Steel.

- Visuels sur demande -

A propos de Steel :

Stratégiquement situé sur la principale entrée de ville de Saint-Etienne, Steel, qui ouvrira ses portes au printemps 2020, sera un concept d'entrée de ville référent sur les plans urbain, commercial et expérientiel. Steel développe une architecture et un design emblématiques (signés SUD Architectes, Atelier Rivat et Studio Briand&Berthereau) dont une résille en toiture, spectaculaire et poétique, inspirée par les marqueurs identitaires locaux. En complémentarité avec le centre-ville, le mix merchandising est structuré autour d'enseignes puissantes dans les principaux univers marchands (Leroy Merlin - nouveau concept sur 14 000 m², Décathlon, Boulanger, Maisons du Monde, Mango, IDKids, Flying Tiger Copenhagen...) et d'une offre riche de restauration. Cet « Active shopping resort » offrira également une expérience client généreuse grâce à 5 000 m² d'activités loisirs indoor et 37 000 m² d'aménagements paysagers créatifs (espaces verts et terrains de jeux). Steel s'inscrit dans une démarche de développement durable exigeante : le projet vise la certification BREEAM Very Good et le label Biodiversity. Chiffres-clés : 70 000 m² - 70 boutiques et restaurants.

A propos d'Apsys :

Acteur passionné de la ville et du commerce, Apsys conçoit, réalise, anime et valorise des lieux de commerce iconiques et des projets urbains mixtes qui font vibrer la ville. Parmi ses réalisations emblématiques, Beaugrenelle (moteur de la métamorphose du quartier du Front de Seine à Paris), Manufaktura (requalification d'anciennes usines textiles à Lodz - Pologne) ou Muse (création d'une nouvelle polarité urbaine mixte à Metz) et, en cours de développement, Steel (requalification de la principale entrée de ville de Saint-Etienne qui ouvrira ses portes au printemps 2020), Bordeaux Saint-Jean (création d'un quartier urbain idéal), Neyrpic (création d'un lieu de vie et d'échange sur une friche industrielle), le 10 Solférimo (requalification du siège historique du PS). A fin juin 2019, Apsys détenait 2 milliards d'euros d'actifs. En savoir plus : www.apsysgroup.com.

Contact presse :

Agence Shan
Laetitia Baudon-Civet, Directeur conseil

apsys@shan.fr

+33(0)1 44 50 58 79