

NEYRPIc

APSYS
FAIRE
VIBRER
LA VILLE



TERRITOIRES 38
groupe ELEGIA

Apsys a acquis le foncier du projet Neyrpic et démarre les travaux

Saint-Martin-d'Hères, le 20 décembre 2019 – Apsys a acquis le 19 décembre auprès de Territoires 38, aménageur de la ZAC Neyrpic pour le compte de la mairie de Saint-Martin-d'Hères, les 4,5 hectares de foncier qui permettront de réaliser le projet de requalification des anciennes usines Neyrpic. Le projet Neyrpic permet de transformer ce fleuron du patrimoine industriel de l'agglomération grenobloise en un lieu de vie et de partage à forte valeur ajoutée. Le démarrage des travaux est immédiat, en vue d'une ouverture en 2022.

Apsys, spécialiste des opérations urbaines complexes, a acquis le 19 décembre auprès de Territoires 38, aménageur de la ZAC Neyrpic pour le compte de la mairie de Saint-Martin-d'Hères, les 4,5 hectares de foncier qui permettront de réaliser le projet de requalification des anciennes usines Neyrpic (à l'arrêt depuis plusieurs décennies). Le projet Neyrpic, vertueux et ambitieux, permet de transformer ce fleuron du patrimoine industriel de l'agglomération grenobloise en un lieu de vie et de partage à forte valeur ajoutée. Le démarrage des travaux est immédiat, en vue d'une ouverture en 2022.

« L'acquisition des terrains du projet Neyrpic est une avancée importante pour cette opération urbaine majeure qu'Apsys porte depuis 13 ans et qui nous tient très à cœur. Neyrpic est un projet exemplaire, respectueux, inclusif, en phase avec les nouveaux usages : il contribuera à la qualité de vie et au dynamisme de Saint-Martin-d'Hères et de la métropole grenobloise » déclare Maurice Bansay, Président fondateur d'Apsys.

« Avec la réalisation d'un véritable pôle de vie, de loisirs et d'animation pour tous, Neyrpic est une étape importante et incontournable du développement de la commune pour les Martinérois, l'agglomération et l'université. Un projet d'aménagement innovant, durable et ambitieux pour notre ville » ajoute David Queiros, Maire de Saint-Martin-d'Hères.

« Cette signature est l'aboutissement de plus de 10 ans de collaboration entre Territoires 38, aménageur de la ZAC Neyrpic, et la ville de Saint-Martin-d'Hères. La ZAC Neyrpic d'une surface de 21 hectares a permis d'accueillir de multiples activités parmi lesquels le Pôle Santé Axone, Pôle Emploi, l'ALEC (Agence Locale d'Energie et Climat), le CIO (Centre d'information et d'Orientation). A terme, le projet Neyrpic et l'ensemble des programmes menés sur la ZAC Neyrpic totaliseront 90 000 m² de surface de plancher » complète Christian Breuza, Directeur Général Délégué de Territoires 38.

A propos d'Apsys :

Spécialiste des opérations urbaines complexes, Apsys conçoit, réalise, anime et valorise des lieux de vie iconiques et des projets urbains mixtes qui font vibrer la ville. Parmi ses réalisations emblématiques, Beaugrenelle (moteur de la métamorphose du quartier du Front de Seine à Paris), Manufaktura (requalification d'anciennes usines textiles à Lodz - Pologne) ou Muse (création d'une nouvelle polarité urbaine mixte à Metz) et, en cours de développement, Steel (requalification de la principale entrée de ville de Saint-Etienne qui ouvrira ses portes au printemps 2020), Bordeaux Saint-Jean (création d'un quartier urbain idéal), Neyrpc (transformation d'une friche industrielle en un lieu de vie et d'échange à forte valeur ajoutée) ou encore le 10 Solférino (requalification de l'ancien siège du PS). Pour en savoir plus : www.apsysgroup.com

A propos de Saint-Martin-d'Hères :

Deuxième ville du département de l'Isère, forte de ses 18 000 emplois et commune d'accueil du Domaine Universitaire, Saint-Martin-d'Hères transforme l'avenue Gabriel Péri et requalifie ses friches industrielles avec des projets urbains. Ceux-ci réunissent déjà, autour de la maison communale, du réseau tramway et à proximité de la place du Conseil National de la Résistance et de la coulée verte du Campus, des logements, l'université, des équipements publics, des entreprises et des services à la population. A compter de 2022, dans les Halles conservées de l'ancienne usine métallurgique Neyrpc, viendra se glisser un pôle de vie au bénéfice de la polarité métropolitaine nord-est. Un acte de développement durable dans une ville de solidarité et de culture. Pour en savoir plus : www.saintmartindheres.fr.

A propos de Territoires 38 :

Fondée en 1957, la société d'économie mixte prend le nom de Territoires 38 en 1997. Elle a pour vocation d'accompagner les collectivités dans la mise en œuvre de leurs projets. Elle associe des partenaires publics et privés. Les sociétés d'économie mixte sont des sociétés anonymes créées par des collectivités locales qui détiennent entre 50 et 85 % du capital. Les domaines de savoir-faire de Territoires 38 sont larges : aménagement et renouvellement urbain, constructions publiques, promotion immobilière, infrastructures de transport, transports guidés, travaux en rivière, etc... Territoires 38 est membre du groupe ELEGIA qui compte à ce jour 85 collaborateurs et réalise un chiffre d'affaires de 23,9 M€. Pour en savoir plus : www.elegia-groupe.fr.

Contact presse Apsys :

Agence Shan

Laetitia Baudon-Civet, Directeur conseil :

apsys@shan.fr

01 44 50 58 79

Contact presse Saint-Martin-d'Hères :

Alexandre Fessler

alexandre.fessler@saintmartindheres.fr

04 76 60 74 06

Contact presse Territoires 38 :

Ghislaine Laska, Chargée de communication :

g.laska@elegia-groupe.fr

04 76 70 97 55