

## **Apsys expose au SIMI**

**Rendez-vous les 11, 12 & 13 décembre 2019**

**Stand C20**

**Palais des Congrès**

---

**Paris, le 5 décembre 2019 – Acteur passionné de la ville et du commerce, Apsys sera présent, pour la première fois, au SIMI (sur le stand C20) et y exposera ses projets iconiques qui font vibrer la ville ! Parmi ses opérations phares, Bordeaux Saint-Jean, projet mixte de « haute-couture urbaine », sera présenté lors d'une conférence dédiée, le 11 décembre à 14h, salle 242 A.**

---



### **Bordeaux Saint-Jean, le quartier urbain idéal**

Dans une ville reconnue pour son art de vivre, Bordeaux Saint-Jean vise à créer un nouvel idéal urbain à proximité de la gare : un quartier inclusif, animé et vertueux qui allie les fonctions, anticipe les nouveaux usages et développe de nombreux espaces de vie et de partage. Conçue par la Maison Edouard François, l'architecture du projet, contemporaine et respectueuse de l'âme bordelaise, déploie un geste fort et fécond : la création d'un axe piéton qui relie la gare à la Garonne et prolonge l'expérience des quais. Véritable îlot de fraîcheur, Bordeaux Saint-Jean réintroduit la nature en ville grâce à un méridien en pleine terre et à la présence du végétal et de l'eau. Lieu de rencontres et d'échanges avec ses ruelles et placettes où il fait bon vivre, Bordeaux Saint-Jean sera précurseur de la ville et des modes de vie de demain.

Chiffres clés : 70 000 m<sup>2</sup> (45 000 m<sup>2</sup> de commerces et loisirs, 25 000 m<sup>2</sup> de logements, bureaux, hôtels). Ouverture prévisionnelle 2023

### **Conférence « Bordeaux Saint-Jean, un nouvel idéal urbain », le 11 décembre à 14h, salle 242 A**

Avec Stéphan de Fay (EPA Bordeaux Euratlantique), Maurice Bansay (Apsys), Mathieu Chatenet (Maison Edouard François) et Olivier Aubert (Temsens). Conférence animée par Sybil Cosnard (CITY Linked).



### **Neyrpic, requalification d'un fleuron du patrimoine grenoblois**

Situé sur la commune de Saint-Martin-d'Hères (qui accueille le campus de Grenoble), Neyrpic sera un lieu de vie et de partage hybride, expérientiel et énergisant. Pour cette requalification d'un fleuron du patrimoine local, la Maison Edouard François a imaginé une architecture créative et respectueuse de la mémoire industrielle des lieux. Neyrpic proposera des espaces créatifs (coworking, lieux de création, salle associative...), une programmation à valeur ajoutée (marques inédites sur l'agglomération, loisirs et restaurants, commerces de proximité ...), des espaces extérieurs généreux qui accueilleront loisirs et jeux, terrasses et événements. Neyrpic sera exemplaire sur le plan du développement durable (panneaux photovoltaïques en toiture, rafraîchissement naturel grâce à la toiture shed historique, réutilisation des eaux pluviales, promotion des mobilités douces).

Chiffres clés : 49 950 m<sup>2</sup> (surface de plancher) - 115 commerces et restaurants. Ouverture prévisionnelle : 2022



### **10, Solférino , un lieu historique, une adresse mythique**

Sous la houlette de l'agence d'architecture Jean-Paul Viguiier, l'hôtel particulier qui a accueilli pendant près de 40 ans le siège du Parti Socialiste bénéficie d'une véritable métamorphose. Dans ce lieu à la valeur patrimoniale et historique unique, des bureaux de prestige, 100 % connectés et riches en lieux d'échanges, seront réalisés, redonnant tout son cachet à cet ensemble immobilier d'exception dont les origines remontent au XVIIIe siècle.

Chiffres clés : 3323 m<sup>2</sup>. Livraison prévisionnelle : 2021

#### **A propos d'Apsys :**

Acteur passionné de la ville et du commerce, Apsys conçoit, réalise, anime et valorise des lieux de commerce iconiques et des projets urbains mixtes qui font vibrer la ville. Parmi ses réalisations emblématiques, Beaugrenelle (moteur de la métamorphose du quartier du Front de Seine à Paris), Manufaktura (requalification d'anciennes usines textiles à Lodz - Pologne) ou Muse (création d'une nouvelle polarité urbaine mixte à Metz) et, en cours de développement, Steel (requalification de la principale entrée de ville de Saint-Etienne qui ouvrira ses portes au printemps 2020), Bordeaux Saint-Jean (création d'un quartier urbain idéal), Neyrpic (création d'un lieu de vie et d'échange sur une friche industrielle), le 10 Solférino (requalification du siège historique du PS). A fin juin 2019, Apsys détenait 2 milliards d'euros d'actifs. [www.apsysgroup.com](http://www.apsysgroup.com)

#### **Contact presse Apsys :**

##### **Agence Shan**

[apsys@shan.fr](mailto:apsys@shan.fr)

Laetitia Baudon-Civet- Directeur conseil : +33 (0)1 44 50 58 79