



**Communiqué de Presse  
Paris, le 18 octobre 2019**

## **Apsys acquiert un actif retail iconique sur les Champs Elysées**

Apsys s'est porté acquéreur, le 16 octobre 2019, d'un flagship store situé au 2, rond-point des Champs-Élysées à Paris 8ème. Cet ensemble de 1800 m<sup>2</sup> est occupé actuellement par un locataire unique, le groupe Fiat, qui y exploite son « Motor Village ».

Cette acquisition s'inscrit dans la stratégie patrimoniale de détention et de valorisation d'actifs iconiques menée par la foncière de développement et précédemment illustrée par l'acquisition du 10 rue de Solférino à Paris 7ème (ancien siège du Parti Socialiste).

La transaction a été financée par LCL. Apsys était conseillé par l'étude Cheuvreux et le cabinet Jacquin-Maruani, LCP par l'étude Lasaygues.

Tulipe Capital a structuré l'Opération pour le compte du Family Office vendeur, conseillé également par l'Etude Strock et Associés.

### **A propos d'Apsys :**

Acteur passionné de la ville et du commerce, Apsys conçoit, réalise et valorise des actifs iconiques. Foncière de développement présente en France et en Pologne depuis 1996, Apsys gère un portefeuille de 34 actifs (pour une valeur de 4,4 milliards d'euros), en détient 22 (parmi lesquels Beaugrenelle, Posnania et Muse, tous lauréats du prix ICSC du meilleur centre commercial européen) et pilote 5 projets en développement dont Bordeaux Saint-Jean, opération urbaine cousue-main, Neyrpic, création d'un lieu de vie expérientiel face au Campus de Grenoble, et le 10 Solférino, requalification du siège historique du PS. A fin juin 2019, Apsys détient 2 milliards d'euros d'actifs.

### **Contact presse Apsys:**

**Agence Shan**  
apsys@shan.fr  
Laetitia Baudon-Civet  
+33(0)1 44 50 58 79