



## COMMUNIQUE DE PRESSE

### SUCCES DE L'OPERATION DE REFINANCEMENT DE BEAUGRENELLE PARIS POUR UN MONTANT DE 660 MILLIONS D'EUROS

**Paris, le 21 février 2019** - Financière Apsys (spécialiste de l'immobilier en France et en Pologne), le Groupe Madar (acteur majeur du commerce Parisien), et Financière Saint James – les actionnaires de Beaugrenelle Paris à hauteur respectivement de 40%, 40% et 20% - annoncent avoir finalisé ce jour le refinancement de cet actif immobilier parisien iconique pour un montant de 660 millions d'euros, auprès de BNP Paribas et Crédit Agricole Corporate and Investment Bank, co-arrangeurs de l'opération.

Ce financement bancaire d'une maturité de 10 ans vise à refinancer à des conditions optimisées, les emprunts bancaires actuels et une partie des prêts d'associés.

Maurice Bansay, Président fondateur d'Apsys a commenté : *« Cette opération de refinancement majeure finalisée, avec des banques internationales de premier plan, est une reconnaissance évidente par les investisseurs immobiliers, du succès commercial de Beaugrenelle Paris. Ce lieu iconique s'est imposé en cinq ans comme une adresse incontournable du shopping parisien. »*

Les actionnaires de Beaugrenelle Paris ont été conseillés dans cette opération par De Pardieu Brocas Maffei (conseil juridique) et C&C Notaires. Les banques ont été conseillées par Le cabinet Gide Loyrette Nouel (conseil juridique) et Wargny Katz (notaires).

#### **A propos de Beaugrenelle Paris :**

Synthèse réussie entre le meilleur du centre commercial et l'esprit d'un grand magasin, Beaugrenelle bénéficie d'une offre exceptionnelle avec des marques et enseignes prestigieuses, d'une architecture élégante signée Valode & Pistre, et d'un design chic et parisien. Ces atouts, alliés à un emplacement stratégique en bord de Seine et à quelques pas de la Tour Eiffel, ont séduit des dizaines de millions de Parisiens, Franciliens et touristes, depuis son ouverture en octobre 2013. Beaugrenelle a reçu le trophée ICSC du meilleur centre commercial européen en 2015.

Plus d'informations : [www.beaugrenelle-paris.com](http://www.beaugrenelle-paris.com)

#### **A propos d'Apsys :**

Orfèvre de l'immobilier, Apsys conçoit, réalise et anime des lieux iconiques qui rendent la ville et la vie plus belles. Foncière de développement présente en France et en Pologne depuis 1996, Apsys gère un portefeuille de 32 actifs (parmi lesquels Beaugrenelle, Manufaktura et Posnania, tous trois lauréats du prix ICSC du meilleur centre commercial européen, et Muse à Metz, îlot urbain complet) et pilote 5 projets en développement dont Bordeaux Saint-Jean, opération urbaine cousue-main. Apsys Lab, notre plateforme d'innovation, analyse l'ADN des lieux et anticipe les tendances émergentes, façonnant ainsi la ville, le commerce et l'expérience clients de demain.

Plus d'informations : [www.apsysgroup.com](http://www.apsysgroup.com)

**A propos du Groupe Madar :**

Le Groupe MADAR, dirigé et détenu par Alain et Jean MADAR (également co-fondateur et CEO d'Interparfums Inc), est un acteur majeur de l'immobilier parisien. Fort d'une expérience de plus de 50 ans, le Groupe détient et gère pour son propre compte un patrimoine immobilier estimé à deux milliards d'euros investi dans toutes typologies d'actifs : commerce, bureau, hôtellerie et résidentiel.

La famille détient 100% de : (i) SAS Foncière Du Rond-Point : société holding avec une activité de marchand de biens ; (ii) SCI Pardes Patrimoine : foncière spécialisée sur le retail / high street retail prime à Paris, en Ile de France et en province, détenant plus de 650 actifs ; (iii) SCI Forum Patrimoine : foncière spécialisée sur les bureaux Parisiens, et principalement dans le Quartier Central des Affaires, qui détient plus de 100 actifs. Par ailleurs, la famille Madar détient 8 hôtels à Paris et sur la Côte d'Azur.

**A propos de Financière Saint James :**

Financière Saint-James est le family office de Michael Benabou, entrepreneur français ayant notamment co-fondé venteprivée.com. Après avoir vendu 90% de sa participation dans la société en 2013, il a développé une plateforme opérationnelle dédiée à des investissements diversifiés : les investissements immobiliers (bureaux, résidentiel, retail) sont réalisés à travers la holding Financière Saint-James. Le Groupe investit également en private equity et est le 4ème acteur "Business Angel" en France, accompagnant notamment des Start-ups liées à l'innovation et la technologie. Financière Saint James détient également des participations significatives dans des fonds importants de private equity.

**CONTACTS :**

**Vanessa Fricano, Directrice des Investissements**

[vfricano@apsysgroup.com](mailto:vfricano@apsysgroup.com) - Tel : + 33 1 44 05 77 77

[www.apsysgroup.com](http://www.apsysgroup.com)

**Relations presse****Agence Shan**

Denise Rodrigues-Viellard – Tel : + 33 1 44 50 03 83 / 06 46 47 09 79

Laetitia Baudon – Tel : + 33 1 44 50 58 79

[apsys@shan.fr](mailto:apsys@shan.fr)