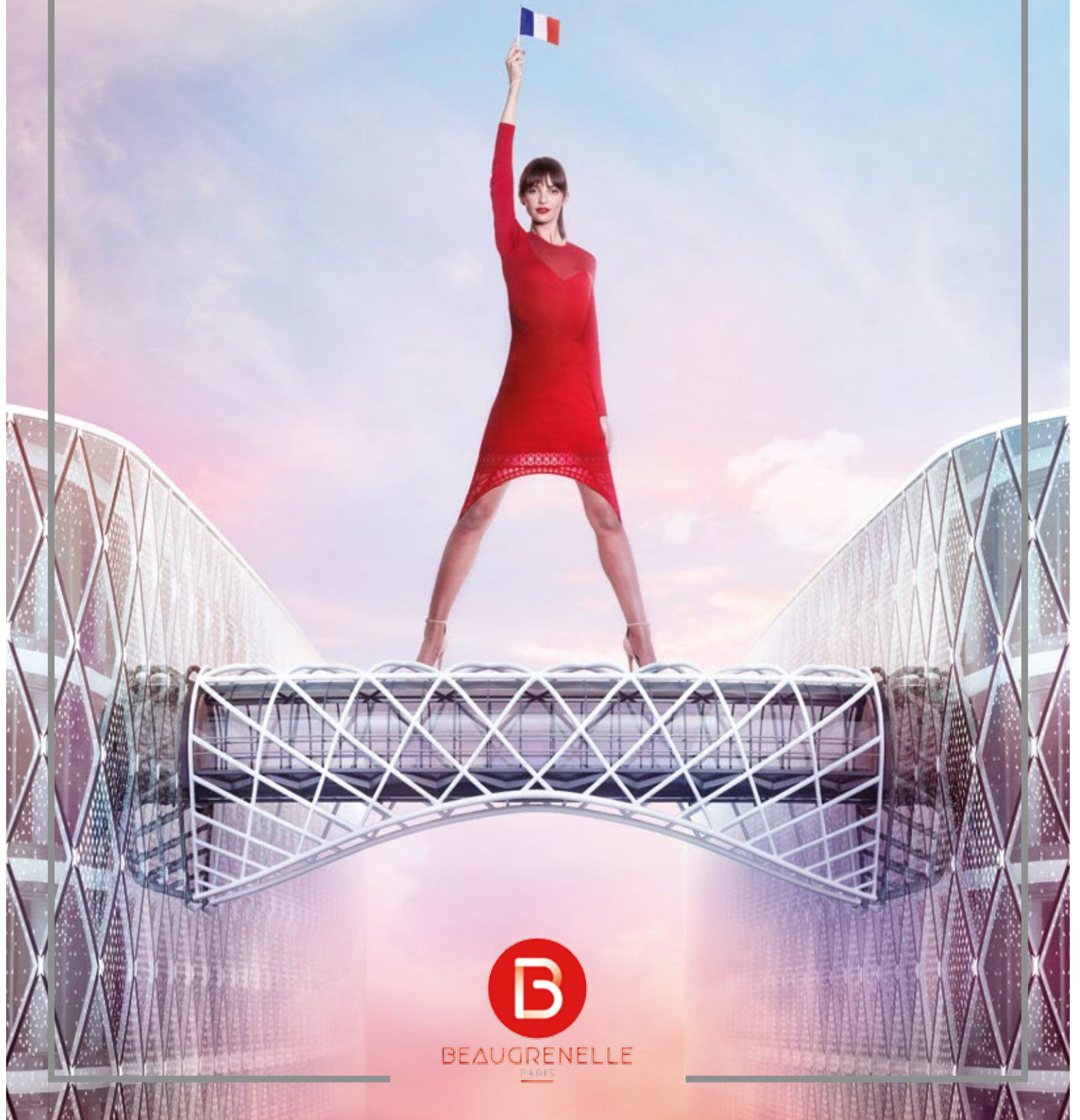


THE PARISIAN SHOPPING
LANDMARK



BEAUGRENELLE
PARIS

ÉLÉGANT
IRREMPLAÇABLE

UNIQUE

ICONIQUE

FANTASTIQUE

FABULEUX
LUMINEUX

ATTRACTIF

DISTINGUÉ

ENVOÛTANT

IRRÉSISTIBLE

PARISIEN

INCONTOURNABLE
MERVEILLEUX

CHIC

MARQUANT

INCROYABLE

SAVOUREUX

EFFERVESCENT

ÉBLOUISSANT

REMARQUABLE
BRILLANT

PRÉCIEUX





UNIQUE

**UN MÉLANGE SUTIL ENTRE CHIC
ET LUXE ACCESSIBLE**

« Beaugrenelle puise ses racines dans l'excellence du Grand Magasin parisien, avec ses bâtiments-îlots reliés par des passerelles, ses façades, ses atriums, et les transcrit dans une architecture contemporaine qui traduit, par le verre et le végétal, les aspirations de notre époque. »

Valode & Pistre, architectes de l'émotion

Depuis son ouverture en octobre 2013, Beaugrenelle s'est imposé comme la référence du luxe accessible à Paris, vitrine de marques Premium avec une expérience client originale mêlant innovation, art et services exceptionnels.

ICONIQUE

**AU CŒUR DE PARIS,
AU PIED DE LA TOUR EIFFEL**

Beaugrenelle est situé rive gauche, dans le XV^{ème} arrondissement, le plus peuplé de Paris, siège de nombreuses entreprises et destination touristique.

Sur les berges de Seine, face au pont de Grenelle, Beaugrenelle bénéficie d'une accessibilité exceptionnelle par la route avec la triple voie qui longe le fleuve, en RER, en métro et en bus, en Vélib', en Autolib' et en navette fluviale.

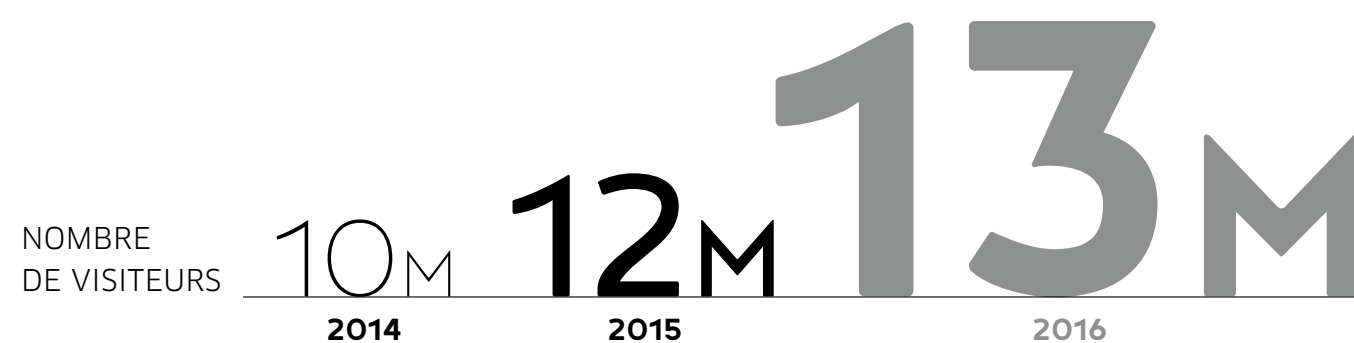
Pour nos clients, 1100 places de parking.





ATTRACTIF

UNE FRÉQUENTATION EN HAUSSE CONSTANTE,
UN POTENTIEL CLIENT CONSIDÉRABLE



TOURISTES

22%

UNE ZONE DE CHALANDISE PUISSANTE

Plus de
3,7M

de clients potentiels
habitent à moins
de 20 min

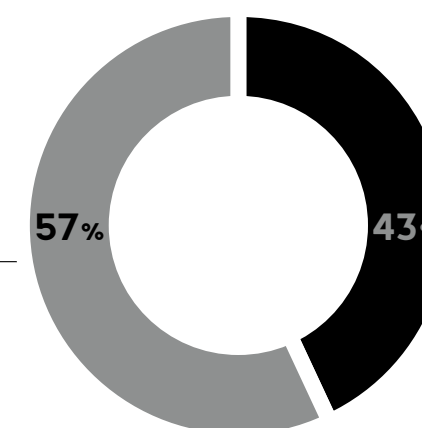
0 - 5 min
168 000 hab.

5 - 10 min
549 000 hab.

10 - 20 min
3 022 000 hab.

UNE CLIENTÈLE
MAJORITAIREMENT FÉMININE

FEMMES



HOMMES



IRRÉSISTIBLE

UNE CLIENTÈLE AISÉE ET « BEAUGRENELLE-ADDICT »

TEMPS MOYEN PASSÉ

1h30

FRÉQUENCE DE VISITE

3,6
PAR MOIS

PARIS XV^E

2^e
ARRONDISSEMENT
PARISIEN
CONTRIBUTEUR
À L'ISF

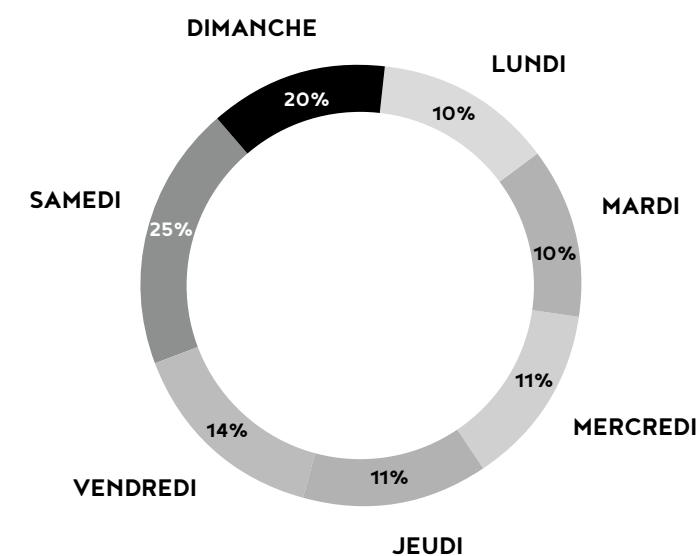
PANIER MOYEN

HORS TOURISTES

132
EUROS

Destination shopping incontournable, Beaugrenelle attire une clientèle à très fort pouvoir d'achat 7 jours sur 7.

FRÉQUENTATION PAR JOUR



RÉPARTITION PAR ÂGE

Moins de 25 ans = 13 %
26 à 35 ans = 14 %
36 à 45 ans = 22 %
46 à 55 ans = 15 %
56 à 59 ans = 9 %
60 à 65 ans = 12 %
66 ans et plus = 15 %

Source : Étude Côté Clients.



ÉBLOUISSANT

**UNE ARCHITECTURE AUDACIEUSE, OUVERTE
SUR LA RUE ET LA SEINE**

Un « écrin de lumière et de transparence »
qui illumine Paris, sublime les commerces
et décuple leur pouvoir d'attraction.

Une verrière multicolore à effet
kaléidoscopique, un atrium offrant une
visibilité totale aux boutiques et un design
élégant et hautement parisien.

Un mobile de Xavier Veilhan sous la verrière,
un cinéma au confort unique, bénéficiant
des dernières innovations technologiques et
signé Ora Ito, une salle de restaurant sublimée
par Tom Dixon... Autant d'incontournables,
dignes de l'écrin lumineux que forme l'architecture
élégante et fluide de Valode & Pistre.

CHIC

LE MEILLEUR MIX PREMIUM DE LA CAPITALE
110 BOUTIQUES & RESTAURANTS

HIGH STREET

UNIQLO TOMMY HILFIGER
SEPHORA MANGO NIKE **ZARA**
LACOSTE PETIT BATEAU
ADIDAS NATURE & DÉCOUVERTES H&M

HOMESTYLE

BO CONCEPT DARTY
DU BRUIT DANS LA CUISINE
ZARA HOME
OLIVIER DESFORGES MAISONS DU MONDE

PREMIUM

ZADIG & VOLTAIRE
BACCARAT CLAUDIE PIERLOT
GUERLAIN BÉRÉNICE
THE KOOPLES MICHAEL KORS BA&SH

INSPIRING

DEVIALET SILVERA
NYX
SABON LA PÂTISSERIE DES RÊVES
BELLEROSE BENSIMON





EFFERVESCENT

UNE DESTINATION ARTY À L'ADN AVANT-GARDISTE

Une programmation continue d'événements artistiques et culturels à l'image de la « vie parisienne ».
« Certifié 100% FIAC », un « Off » très « in » du rendez-vous parisien de l'art contemporain avec 18 œuvres et 15 artistes.
Des animations exceptionnelles pour tous les publics :
Passenger, Les Choristes, Disney, Parisian Style...



NUIT BLANCHE
À BEAUGRENELLE PARIS

PARIS
DESIGN
WEEK





DISTINGUÉ

**PLÉBISCITÉ PAR SES CLIENTS
ET RÉCOMPENSÉ PAR SES PAIRS**

MEILLEUR CENTRE COMMERCIAL EUROPÉEN, 2015
ICSC EUROPE



PRIX D'EXCELLENCE, 2015
ULI



PRIX SPÉCIAL DU JURY, 2014
MAPIC



PRIX D'EXCELLENCE, 2014
CNCC



MEILLEUR PROGRAMME, 2014
LES PIERRES D'OR



JANUS DU COMMERCE, 2014
INSTITUT FRANÇAIS DU DESIGN



TROPHÉE DES SIIC, 2013
FSIF (Fédération des Sociétés Immobilières et Foncières)



... SO BEAUGRENELLE





Contact Commercialisation Beaugrenelle
+33 1 41 05 67 50

UNIQUE ENSORCELANT
SÉLECT
EXQUIS RARE ICONIQUE
ATTRACTIF GRACIEUX
IRRÉSISTIBLE
ÉCLATANT DISTINGUÉ
RAFFINÉ
PARISIEN
CHIC EXCLUSIF GLAMOUR
FASCINANT DÉLICIEUX
EXTRA SAVOUREUX
EFFERVESCENT
ÉBLOUISSANT
PRÉCIEUX PASSIONNÉ
ARDENT



BEAUGRENELLE
PARIS