



### Communiqué de presse

#### **Le projet Neyrpc obtient son permis de construire**

**Paris, le 04 mai 2018 - Le projet Neyrpc, développé par Apsys sur le site des anciennes usines éponymes à Saint-Martin-d'Hères, a obtenu ce jeudi 3 mai son permis de construire. Ce lieu vibrant et pluriel alliant shopping, restaurants et cafés, programmation événementielle, sport et loisirs ouvrira ses portes en 2020.**

Avec ce projet de requalification ambitieux, Neyrpc, site inscrit dans la mémoire collective grenobloise, retrouvera sa fonction de polarité au sein de l'agglomération, contribuant à l'attractivité de la ville de Saint-Martin d'Hères et, à l'heure du développement du e-commerce, à la création d'un lieu de vie et de partage.

*« L'obtention du permis de construire de Neyrpc est une avancée très importante pour ce projet qu'Apsys porte depuis plusieurs années et qui nous tient très à cœur, tant il incarne notre vision de la ville et de l'immobilier commercial. Nous l'avons pensé comme un lieu de vie innovant et fédérateur alliant commerce, urbanité, nature, sport et loisirs »* déclare Maurice Bansay, Président fondateur d'Apsys.

Sur le plan commercial, Neyrpc proposera une programmation complémentaire à l'existant et respectueuse des grands équilibres commerciaux et urbains de l'agglomération. Un protocole a été signé en ce sens par Grenoble-Alpes Métropole, Saint-Martin d'Hères et Apsys, lequel prévoit notamment le non-transfert d'enseignes depuis le centre-ville de Grenoble. L'offre de Neyrpc, composée de 9 moyennes surfaces, 86 boutiques et 20 cafés et restaurants, proposera une collection de marques inédites et concepts innovants et fera la part belle aux talents commerciaux locaux ainsi qu'aux nouvelles formes commerciales (commerce collaboratif, phygital, éphémère...).

L'architecture de Neyrpc, signée de la prestigieuse Maison Edouard François, s'attache à sublimer ce fleuron de l'histoire régionale, à travers un concept architectural mémoriel et créatif d'inspiration industrielle. Les bâtiments d'origine les plus remarquables seront ainsi conservés et rénovés dans un esprit brut ultra-inventif. Enfin, l'axe historique reliant l'avenue Gabriel Péri à la Maison Communale sera transformé en une coulée verte de plus de 300 mètres de long : le « Corso ». Colonne vertébrale du projet, cette vaste esplanade extérieure, d'une superficie de 8 000m<sup>2</sup>, accueillera terrasses de cafés et restaurants, espaces de jeux et de loisirs, événements et activités saisonnières (concerts en été, patinoire en hiver...). Le « Corso » sera un « terrain de jeu » que les Martinérois, les artistes, associations et collectifs locaux pourront s'approprier tout au long de l'année.

En matière environnementale, Apsys vise la certification BREEAM Very Good, le label européen de référence. Ainsi une attention particulière sera portée à la gestion de l'énergie avec près de 13 000 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques en toitures et des bâtiments connectés au réseau de chauffage urbain. 1 800 m<sup>2</sup> de façades végétalisées favoriseront également la biodiversité du lieu. Par ailleurs, un parc de stationnement d'une capacité de 604 vélos encouragera les modes de déplacements doux et viendra compléter l'offre de transports en commun importante du site (deux lignes de tram et quatre lignes de bus).

Pour mener les travaux qui débiteront au cours du 2<sup>ème</sup> semestre 2018, Apsys a souhaité donner la priorité aux entreprises de constructions locales et a conclu un protocole en ce sens avec la Fédération française du bâtiment de l'Isère. Au global, ce sont près de 2100 emplois qui seront créés par le projet : 1300 pour la construction de Neyrpic et 800 pour son exploitation.

*« Neyrpic est un projet exemplaire, respectueux, inclusif, en phase avec les nouveaux usages ; il s'inscrit pleinement dans l'ambition d'Apsys : rendre la ville et la vie plus belles ! »* conclut Maurice Bansay, Président fondateur d'Apsys.

#### Les chiffres clés de Neyrpic :

- Près de 50 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher
- 24 000 m<sup>2</sup> Gla de surface commerciale
- 9 moyennes surfaces, 86 boutiques, 20 cafés et restaurants
- Une esplanade extérieure de 8000 m<sup>2</sup> (le « Corso »)
- 2100 emplois créés : 1300 en phase de construction, 800 en phase d'exploitation
- Un investissement global de 190 M€
- Ouverture prévue en 2020

#### A propos d'Apsys :

Orfèvre de l'immobilier commercial, Apsys conçoit, réalise et anime des lieux iconiques qui rendent la ville et la vie plus belles. Foncière de développement présente en France et en Pologne depuis 1996, Apsys gère un portefeuille de 31 centres commerciaux (parmi lesquels Beaugrenelle, Manufaktura et Posnania, nouveau flagship polonais du groupe, tous trois lauréats du prix ICSC du meilleur centre commercial européen, et Muse à Metz, sa dernière réalisation emblématique en France) et pilote 5 projets en développement dont Bordeaux Saint-Jean. Apsys Lab, notre incubateur d'idées, réunit des passionnés d'innovation qui analysent l'ADN des lieux et anticipent les tendances émergentes, façonnant ainsi la ville, le commerce et l'expérience clients de demain. En savoir plus : [www.apsysgroup.com](http://www.apsysgroup.com)

#### A propos de Neyrpic :

À l'emplacement des usines éponymes, Neyrpic sera un lieu vibrant et pluriel où commerces, loisirs, sports, culture et nature seront intrinsèquement liés. L'architecture de Neyrpic, signée Edouard François, sublimerà ce fleuron de l'histoire régionale, à travers un concept architectural mémoriel et créatif d'inspiration industrielle. Au cœur du projet, une coulée verte accueillera événements, activités saisonnières, happenings, terrasses de cafés et restaurants. Résolument respectueux de son environnement, Neyrpic générera une partie de l'énergie nécessaire à son fonctionnement grâce à 13 000 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques en toiture.

#### Contact presse :

##### **Agence 2017**

Maud Pozas

maud@2017.fr

07 60 34 21 08