



## **Travaux, commercialisation, cinéma... Muse avance sur tous les fronts !**

**Paris, le 12 septembre 2016 - Le chantier de Muse se déroule bien : le gros œuvre est terminé et les travaux d'aménagement ont débuté. En parallèle, la commercialisation de Muse se poursuit avec l'arrivée de trois nouvelles enseignes créatives. Enfin, Kinopolis, dont l'autorisation CDAC vient d'être obtenue, renforcera encore l'attractivité de ce quartier.**

Planning tenu ! Les équipes travaux de Muse ont relevé leur premier défi : réaliser le gros œuvre des deux niveaux de sous-sol et des deux niveaux de commerces en seulement 19 mois. Au total, c'est 100 000 m<sup>2</sup> de planchers, 550 pieux, 800 mètres linéaires de parois moulées, et 200 000 m<sup>2</sup> de terres évacués ! Une prouesse qui a permis de livrer l'ensemble des dalles pour la construction des immeubles en superstructure conformément au planning général de l'opération. Les différents corps de métier de second-œuvre vont maintenant se relayer pour assurer l'ensemble des travaux d'aménagement en vue d'une ouverture de Muse et d'une livraison des bureaux et logements en octobre 2017.

Muse accueille de nouvelles enseignes attractives et pleines de pepes: New Look, Undiz et Flying Tiger viennent de rejoindre le projet. Aux côtés des colorés et créatifs New Look et Undiz, Flying Tiger offre une sélection originale de produits insolites : produits pour la maison, jouets, produits pour les loisirs et les fêtes, friandises, etc. Muse proposera un mix exceptionnel de 112 enseignes aux trois-quarts inédites à Metz (parmi lesquelles Primark et Carrefour Market) en food, design, mode, commerces du quotidien, une sélection de marques pointues, un pôle restaurants attractif.

Sous l'impulsion de Muse, c'est l'ensemble du quartier de l'Amphithéâtre qui se développe à grands pas. Et ce d'autant plus que la CDAC du cinéma Kinopolis de Metz Amphithéâtre vient d'être obtenue. Ce multiplexe de 8 salles et 1100 places proposera une offre cinématographique globale intégrant "art et essai" et cinéma grand public. Le gros-œuvre du Palais des Congrès de 1 600 fauteuils touche à sa fin, les logements de l'opération « Pont de Lumière » développée par Rizzon et les bureaux du CNFPT (Centre National de la Fonction Publique Territoriale) seront livrés au dernier trimestre de 2016.

Tout se met en place pour faire de Muse et du quartier de l'Amphithéâtre des lieux qui comptent pour le Metz du 21<sup>ème</sup> siècle.



Découvrez ici la vidéo du chantier : <http://www.apsysgroup.com/chantier-muse-ete-2016/>

#### **A propos de Muse, creative (shopping) place :**

Situé face au Centre Pompidou-Metz, à côté du futur hôtel Starck et à quelques minutes à pied du centre-ville historique, Muse, pierre angulaire du nouveau quartier de l'Amphithéâtre, développera une mixité urbaine remarquable grâce à l'association de commerces, logements, bureaux et loisirs. Muse proposera un mix exceptionnel d'enseignes de mode (dont le très attendu Primark), design, food, commerces du quotidien, ainsi qu'une sélection d'œuvres d'art. Signée Jean-Paul Viguier, l'architecture du projet favorise l'effervescence urbaine avec une conception dedans-dehors et une succession de places animées.

Découvrez ici la vidéo du chantier : <http://www.apsysgroup.com/chantier-muse-ete-2016/>

#### ***Visuels sur demande***

#### **Repères clés :**

- Situé à Metz, en face du Centre George Pompidou, à côté du futur hôtel Starck
- Surface : 37 000 m<sup>2</sup> GLA
- 110 commerces et restaurants, dont le très attendu Primark
- 750 places de parking
- Architecte : Jean Paul Viguier & Associés
- Ouverture : octobre 2017

#### **A propos d'Apsys :**

Foncière de développement, Apsys conçoit, réalise et anime des lieux iconiques, en cœur et en entrée de ville. L'ambition d'Apsys et de ses 340 collaborateurs : rendre la ville et la vie plus belles ! Présent en France et en Pologne depuis 1996, Apsys gère un portefeuille de 28 centres commerciaux (dont Beaugrenelle et Manufaktura, tous deux lauréats du prix ICSC du meilleur centre commercial européen) et pilote 8 projets en développement, parmi lesquels Posnania (Poznan/ Pologne) et Vill'Up (Paris).