



## **FINANCIERE APSYS LEVE PRES DE 40 MILLIONS D'EUROS VIA UN PLACEMENT PRIVE EURO PP**

**Paris, le 15 novembre 2018**

Financière Apsys, spécialiste de l'immobilier commercial en France et en Pologne annonce la réalisation ce jour, d'un placement de type Euro Private Placement « Euro PP » pour un montant de près de 40 millions d'euros, dont 10 millions d'euros en format Prêt avec Bank of China Ltd Paris Branch. Ce placement privé contribuera au financement de son portefeuille de projets de développement iconiques tels que Steel (Saint-Etienne), Neyrpic (Grenoble) et Bordeaux Saint-Jean en France.

Cette émission d'une maturité de 5 ans (échéance 14 novembre 2023), a été souscrite par des investisseurs institutionnels français, belges et luxembourgeois de premier plan. Les obligations sont cotées sur le Marché Access d'Euronext Paris (FR0013374709).

Financière Apsys a été accompagnée dans cette opération par Invest Securities SA et la Banque Degroof-Petercam SA, teneurs de livre. Le cabinet De Pardieu Brocas Maffei a été le conseil juridique de l'émetteur. Le cabinet Gide Loyrette Nouel a été le conseil juridique des arrangeurs.

### **A propos d'Apsys**

Orfèvre de l'immobilier commercial, Apsys conçoit, réalise et anime des lieux iconiques qui rendent la ville et la vie plus belles. Foncière de développement présente en France et en Pologne depuis 1996, Apsys gère un portefeuille de 33 centres commerciaux (parmi lesquels Beaugrenelle, Manufaktura et Posnania, flagship polonais du groupe, tous trois lauréats du prix ICSC du meilleur centre commercial européen, et Muse à Metz, sa dernière réalisation emblématique en France) et pilote 5 projets en développement dont Bordeaux Saint-Jean. Apsys Lab, notre incubateur d'idées, réunit des passionnés d'innovation qui analysent l'ADN des lieux et anticipent les tendances émergentes, façonnant ainsi la ville, le commerce et l'expérience clients de demain.

### **Contact Financière Apsys**

[vficano@apsysgroup.com](mailto:vficano@apsysgroup.com) - Tel : + 33 1 44 05 77 77

[www.apsysgroup.com](http://www.apsysgroup.com)

## **Avertissement**

*Ce communiqué ne constitue ni une communication à caractère promotionnel, ni un prospectus au sens de la Directive 2003/71/CE du Parlement européen et du Conseil, telle qu'amendée (la « Directive Prospectus »).*

*Ce communiqué a une valeur exclusivement informative et ne constitue ni une offre de vente ou de souscription, ni une sollicitation d'une offre d'achat de titres dans une quelconque juridiction. Les titres mentionnés dans le présent communiqué ne feront l'objet d'aucune offre au public.*

*L'offre et la vente, en France, en Belgique et à Luxembourg, d'obligations dans le cadre de l'émission obligatoire mentionnée dans le présent communiqué, seront effectuées dans le cadre d'un placement privé, conformément à une exemption de publier un prospectus en vertu de l'article 3.2 de la Directive Prospectus.*

*Ce communiqué ne constitue pas une offre de vente aux Etats-Unis des valeurs mobilières d'APSYS ni de ses filiales.*

*Les valeurs mobilières d'APSYS ainsi que celles de ses filiales ne peuvent être offertes ou vendues aux Etats-Unis sans avoir été enregistrées ou avoir bénéficié d'une exemption d'enregistrement conformément au US Securities Act de 1933, tel que modifié.*

*La diffusion, la publication ou la distribution de ce communiqué de presse est interdite dans tout pays où une telle diffusion, publication ou distribution serait effectuée en violation des lois ou règlements applicables.*