

La cession de Manufaktura élue « Meilleure transaction de l'année » aux Eurobuild Awards à Varsovie le 6 décembre

La cession de Manufaktura, centre commercial régional situé à Lodz en Pologne, à Unilmmo Deutschland, fonds ouvert du groupe allemand Union Investment Real Estate AG, a été élue « **Meilleure transaction de l'année 2012** » aux Eurobuild Awards, remis à Varsovie le 6 décembre dernier. Effective depuis le 31 octobre 2012, cette vente, d'un montant proche de 390 millions d'euros, a été la plus importante de l'année pour un actif unique. Elle porte sur l'acquisition de 91 000 m². Les vendeurs sont le groupe Euris/ Rallye Groupe et Apsys.

A l'occasion de la remise du prix à Franck Billand, Membre du Board d' Union Investment, et Fabrice Bansay, directeur général d'Apsys Polska, les jurys ont commenté : « *Nous pensons que le choix de Manufaktura est le meilleur car cette transaction est la plus grosse transaction pour un actif unique en Europe Centrale et Orientale en 2012. De plus, Manufaktura n'est pas situé à Varsovie, ce qui rend la transaction plus unique encore. Enfin, ce complexe a une architecture très intéressante qui fait directement référence à l'histoire de la ville de Lodz.* »

