



**Moins d'un an après leur démarrage en octobre 2014, les travaux du futur centre commercial Muse à Metz avancent à grands pas. Ce projet créatif et inspiré, pierre angulaire du nouveau Quartier de l'Amphithéâtre, est l'une des plus grandes opérations actuellement en construction en une seule phase (80 000 m<sup>2</sup>).**

### **Un planning maîtrisé**

Les fondations de Muse, projet créatif et inspiré, sont maintenant terminées ! 9 000 m<sup>3</sup> de béton ont été coulés en 12 mois. Au total, près de 50 000 m<sup>3</sup> de béton et 5 000 tonnes d'acier seront nécessaires et 400 compagnons auront œuvré sur le chantier au final ! Le plafond du N-2 est actuellement en cours de réalisation grâce à 170 compagnons aidés de 7 grues, arrivées sur le chantier entre juin et septembre. Le plafond sera achevé fin octobre et la dalle du rez-de-chaussée sera livrée en mars 2016.

Cette opération mixte, qui s'inscrit dans un grand projet urbain initié par la ville de Metz et les acteurs publics, avec la participation de nombreux acteurs spécialisés, est dans les temps aujourd'hui, ce qui témoigne de la bonne coordination de l'ensemble du chantier de Muse. « *Nous sommes parfaitement en ligne avec le planning prévu, se félicite Gaël Jungbluth, directeur de l'opération. Nos partenaires pourront commencer leurs travaux comme prévu fin juin 2016* ».

« *Le chantier de Muse avance très bien, la commercialisation fédère d'ores et déjà des enseignes puissantes et inédites à Metz, notre projet est en phase avec les attentes des consommateurs messins, il s'inscrit dans un projet urbain global et pertinent. Muse s'annonce la nouvelle référence du commerce en centre-ville !* » déclare Maurice Bansay, Président fondateur d'ApSYS.

« *Muse, c'est un geste. Un geste architectural, encadré par les plus grandes signatures : Shigeru Ban, Starck, Portzamparc, Wilmotte. Un geste urbain, qui complète à merveille le développement et l'extension du Centre-ville. Un geste pour l'attractivité enfin, fort de ses emplois et de ses enseignes à fort rayonnement. Ce geste pour Metz est audacieux, vigoureux, maîtrisé.* », déclare Dominique Gros, Maire de Metz.

## Muse, un chantier exemplaire



La sécurité des compagnons sur le chantier, le respect de l'environnement et le confort des habitants du quartier de l'Amphithéâtre sont au cœur des préoccupations d'Apsys et de GTM HALLE, filiale du groupe Vinci en charge de la construction :

- Engagement fort pour la sécurité sur le chantier : pour garantir la sécurité, GTM HALLE va au-delà des normes de sécurité usuelles. Deux fois par jour, toutes les tâches en cours sont suspendues afin d'identifier et d'éliminer les situations potentiellement dangereuses, par exemple. Objectif : zéro accident !

- Respect de l'environnement : optimisation de la gestion des déchets sur le chantier avec la mise en

place du tri sélectif et la prévention des pollutions via différentes mesures (kit antipollution, gestion spécifiques des matériaux polluants...)

- Les palissades, les abords et l'accès au chantier sont nettoyés régulièrement et des mesures de prévention sont mises en place sur le chantier (dont une aire de lavage de roues de camions). Le niveau sonore du chantier est limité au maximum notamment grâce à des mesures du niveau sonore toutes les deux semaines.

Ces nombreuses dispositions témoignent d'un engagement fort que les équipes dirigeantes d'Apsys et de GTM HALLE, et les élus de la ville de Metz viennent saluer, le 10 septembre, lors de la visite de chantier.

## Le calendrier de l'opération

- Mai 2010 – Obtention de la CDAC
- Octobre 2011 – Obtention du Permis de Construire (purgé de tout recours)
- 30 Septembre 2014 : signature du financement ; acquisition des droits à construire auprès de la Saremm ; signature du marché de travaux auprès de GTM-HALLE Groupe Vinci
- Octobre 2014 – Démarrage des travaux
  - o Septembre 2015 : construction des fondations
  - o Mars 2016 : livraison de la dalle du rez-de-chaussée
  - o Fin juin 2016 : livraison de la dalle du R+2
  - o Avril 2017 à Octobre 2017 : mise à disposition des coques
- Automne 2017– Ouverture de MUSE, livraison des logements et bureaux

## Muse en chiffres

- Investissement global de 330 M€ dont 160 M€ pour l'espace commercial, 120 M€ pour les logements et bureaux, 50 M€ pour les travaux preneurs (estimation)
- Coûts de construction : 208 M€
- 80 000 m<sup>2</sup> au total dont :
  - o 37 000 m<sup>2</sup> GLA de commerces
    - 112 unités dont 88 boutiques, 12 moyennes surfaces, 10 restaurants
    - Des enseignes inédites à Metz : Primark (5800 m<sup>2</sup> GLA), Carrefour Market sur Metz (5700m<sup>2</sup> GLA), Burger King, Habitat, flagship Mango de 700 m<sup>2</sup>
  - o 10 000 m<sup>2</sup> de bureaux
  - o 400 logements
- Taux de commercialisation (01/09/2015) : 67%
- 7,4 millions de visiteurs attendus par an, en vitesse de croisière
- 1270 emplois créés ou maintenus en phase travaux et exploitation

### A propose de Muse

Situé face au Centre Pompidou-Metz, Muse sera un lieu inspiré, porteur d'une vision ambitieuse de la ville et d'un état d'esprit ultra-crétif. Pierre angulaire du nouveau quartier de l'Amphithéâtre, Muse développera une mixité urbaine remarquable grâce à l'association de commerces, logements, bureaux et loisirs sur 80 000 m<sup>2</sup> au total. Muse proposera un mix exceptionnel d'enseignes leaders et marques pointues, pour la plupart inédites à Metz : Primark (5 800 m<sup>2</sup>), Carrefour Market (5 700 m<sup>2</sup> - 1<sup>ère</sup> implantation sur Metz), Burger King (1<sup>er</sup> dans l'Est), Habitat... L'architecture du projet est signée Jean-Paul Viguier.

Suivez le chantier en direct : <http://www.apsysgroup.com/muse-chantier-en-direct/>

### A propos d'Apsys

Présent en France et en Pologne depuis 1996, Apsys conçoit, réalise et anime des espaces de commerces et de loisirs créateurs d'émotions. Esprit « cousu main », créativité, détermination, passion caractérisent la vision ambitieuse et novatrice d'Apsys, partagée par ses 260 collaborateurs. Apsys pilote un portefeuille de 26 centres commerciaux en gestion, parmi lesquels Beaugrenelle (Paris) et Manufaktura (Lodz / Pologne), et 8 projets en développement.

[www.apsysgroup.com](http://www.apsysgroup.com)