

ACQUISITION PAR FINANCIERE APSYS DE 89,11% DU CAPITAL DE COMPAGNIE FONCIERE INTERNATIONALE (« CFI »)

Paris, le 15 janvier 2018

Financière Apsys¹ a acquis, le 12 janvier 2018, 89,11% du capital et des droits de vote de Compagnie Foncière Internationale (« CFI »), cotée sur Euronext Paris, pour un prix total de 630 486 euros (soit environ 0,83 euro par action) auprès de Yellow Grafton SC², qui lui a cédé l'intégralité de sa participation au capital de CFI (soit 761 206 actions). Financière Apsys a financé cette acquisition en fonds propres.

Conformément aux articles 234-2 et suivants du Règlement général de l'Autorité des marchés financiers (« AMF »), Financière Apsys déposera auprès de l'AMF un projet d'offre publique d'achat simplifiée au prix de 0,83 euro par action, visant la totalité des actions composant le capital de CFI qu'elle ne détient pas à ce jour. Cette offre ne sera pas suivie d'une procédure de retrait obligatoire.

Apsys, spécialisé en développement, détention et gestion de centres commerciaux en France et en Pologne, envisage de procéder, au cours des prochains mois, à un rapprochement par voie de fusion-absorption de CFI par Financière Apsys, avec pour objectif la cotation de Financière Apsys afin d'accélérer son plan de développement. Cette opération nécessiterait la délivrance par l'AMF d'un visa sur un prospectus. Dans le cadre de ce rapprochement, Financière Apsys serait transformée en société en commandite par actions à horizon d'un an.

Le calendrier du rapprochement et les modalités financières de la fusion seront précisés ultérieurement.

Suite à son acquisition par Financière Apsys, la composition du Conseil d'administration de CFI a été modifiée. Le Conseil d'administration est désormais composé de Maurice Bansay, Fabrice Bansay, Financière Apsys (représentée par Claire Vandromme) et Vanessa Fricano, ainsi que de Delphine Benchetrit, administrateur indépendant. Maurice Bansay a été nommé Président Directeur Général.

Il a été demandé à Euronext Paris la reprise de la cotation de l'action CFI après parution du présent communiqué, soit dès le premier fixing du mardi 16 Janvier 2018.

A propos d'Apsys :

Foncière française de développement, Apsys conçoit, réalise et anime des lieux de commerce et de loisirs iconiques qui rendent la ville et la vie plus belles. Présent en France et en Pologne depuis 1996, Apsys gère un portefeuille de 31 centres commerciaux (parmi lesquels Beaugrenelle et Manufaktura, tous deux lauréats du prix ICSC du meilleur centre commercial européen, Posnania en Pologne et Muse à Metz) et pilote 4 projets en développement en France dont Bordeaux Saint-Jean, nouvelle opération urbaine iconique à proximité immédiate de la Gare Saint-Jean. En savoir plus : www.apsysgroup.com

¹ Financière Apsys SAS est contrôlée à hauteur de 99,25% par la famille Bansay.

² Yellow Grafton SC est une filiale détenue à 99,99% par la société PWREF I Holding S.à.r.l, société de droit luxembourgeois.

A propos de CFI :

CFI- Compagnie Foncière Internationale est une société cotée sur Euronext Paris qui a exercé une activité de société foncière sous le régime SIIC jusqu'en 2014. Après avoir réalisé l'acquisition d'un portefeuille de murs de cinémas, elle a cédé la totalité de ses actifs immobiliers et est, depuis lors, gérée en extinction. Elle n'a ni personnel, ni dette, ni d'autre actif à son bilan qu'un reliquat de trésorerie.

Informations importantes

Le présent communiqué ne constitue pas et ne doit pas être regardé comme une offre ni une sollicitation d'offre pour l'achat, la vente ou l'échange de titres CFI-Compagnie Foncière Internationale. Il ne constitue pas une offre ou une sollicitation d'offre d'achat, de vente ou d'échange de titres dans un pays dans lequel une telle offre, sollicitation, vente ou échange est illégal ou soumis à un enregistrement en vertu du droit applicable dans ledit pays. Ce communiqué ne constitue pas une offre de valeurs mobilières aux Etats-Unis. Les valeurs mobilières ne peuvent être ni offertes ni vendues aux Etats-Unis sans enregistrement ou exemption d'enregistrement conformément au U.S. Securities Act de 1933 tel que modifié.

Contact :**PRESSE**

Hoda Roche Communication

Hoda Roche – Charlotte Lassaussais

hodarochecomunication@hodarocher.com

Tél. : +33 (0)1 56 92 19 16

RELATION INVESTISSEURS

Apsys

Vanessa Fricano

vfricano@apsysgroup.com

Tél. : + 33 (0)1 44 05 77 77