

Levallois-Perret, le 5 juillet 2017

### **Apsys renforce son équipe de direction avec la création de deux nouveaux postes clés**

**Apsys renforce son équipe de direction avec la création de deux nouveaux postes clés : une Direction Générale Adjointe Gestion d'Actifs France, confiée à Manuel Tessier (précédemment Directeur de l'Asset Management), et une Direction Concept, Design et Innovation Groupe, confiée à Guillaume Sadoux, qui intègre Apsys.**

Ces 2 nouvelles directions s'inscrivent dans le cadre du nouveau modèle de foncière de développement d'Apsys et visent à améliorer encore les performances des actifs et la force des projets de la société, déjà reconnue pour son audace et sa créativité.

*« Ces créations de postes, confiées à des professionnels de talent, s'inscrivent pleinement dans la stratégie d'Apsys : créer et animer des lieux iconiques qui, chaque jour, rendent la ville et la vie plus belles ! »* déclare Fabrice Bansay, Directeur Général Groupe.

Manuel Tessier supervisera l'Asset Management, la Gestion Locative et la Direction du Patrimoine. En collaboration étroite avec les équipes opérations en France et en Pologne, Guillaume Sadoux assurera la co-crédation des projets sur le plan du Design, de l'Architecture et des solutions embarquées et prendra la direction opérationnelle d'Apsys Lab, l'incubateur d'innovations d'Apsys. De son côté, Marc Wainberg, Directeur Général Adjoint, est en charge de la commercialisation des nouveaux projets, des actifs en exploitation et du specialty leasing, activités stratégiques au regard du portefeuille d'actifs et du pipeline de projets d'Apsys. Manuel Tessier, Guillaume Sadoux et Marc Wainberg sont tous trois rattachés à Fabrice Bansay, Directeur Général Groupe.

#### **Le parcours de Manuel Tessier en bref**

Titulaire d'un MBA ESSEC, Manuel Tessier débute sa carrière chez Unibail-Rodamco où il occupe des postes de direction de centre aux Quatre Temps, à Place d'Arc et au CNIT. Par la suite directeur adjoint de SEA-INVEST AFRIQUE (opérateur de bases logistiques et terminaux portuaires) puis consultant retail senior chez KSI PARTNERS (conseil en stratégie et management), Manuel Tessier rejoint Apsys, en 2013, comme directeur de Beaugrenelle dont il assure l'ouverture. Il intègre le département Asset Management début 2015, avant d'en prendre la tête en mai 2016.

#### **Le parcours de Guillaume Sadoux en bref**

Diplômé de l'Ecole d'Architecture de Versailles (DPLG) et fondateur de la société de conseil Bird's Eye View (en 2007), Guillaume Sadoux est intervenu sur le Concept, le Design & le Développement de nombreux projets en Europe et en Russie. Guillaume a notamment dirigé le développement d'un réseau de 39 centres commerciaux de quartier à Moscou et participé à la conception et au design de plusieurs centres commerciaux emblématiques : Posnania en Pologne pour le compte d'Apsys, et Zelenopark à Moscou. Auparavant, Guillaume Sadoux avait œuvré comme architecte à la réalisation de plusieurs infrastructures aéroportuaires et de santé en France au sein de l'Agence d'Architecture des Gobelins (1992-1999). Guillaume Sadoux a ensuite intégré le Groupe BEG (1999-2000), puis dirigé, de 2000 à 2007, le département « Planning & Design » de l'investisseur Simon-Ivanhoé, joint-venture de Simon Property Group (USA) et Ivanhoe Cambridge (CA). Guillaume Sadoux est membre du Jury des European Awards de l'ICSC, du Russian ICSC Committee et de l'ICSC Innovation Committee.

### **Le parcours de Marc Wainberg en bref**

Après une première expérience en gestion de patrimoine, Marc Wainberg rejoint Jones Lang Lasalle en tant que responsable de commercialisation en centre-ville et centres commerciaux. En 2002, il intègre la SCC en qualité de directeur commercial et travaille à la valorisation et la commercialisation de près de 30 sites. Marc Wainberg rejoint Apsys comme Directeur Commercial France en 2007 et contribue ainsi au succès des opérations menées par Apsys. Il est nommé Directeur Général Adjoint en 2014.

### **A propos d'Apsys**

Foncière de développement, Apsys conçoit, réalise et anime, depuis 20 ans, des lieux iconiques, en cœur et en entrée de ville. L'ambition d'Apsys et de ses 370 collaborateurs : rendre la ville et la vie plus belles ! Présent en France et en Pologne, Apsys gère un portefeuille de 30 centres commerciaux (dont Beaugrenelle et Manufaktura, tous deux lauréats du prix ICSC du meilleur centre commercial européen) et pilote 6 projets en développement, parmi lesquels Muse, qui ouvrira en Automne 2017. En savoir plus : [www.apsysgroup.com](http://www.apsysgroup.com).