



Communiqué de presse

Paris-Varsovie, le 22 mai 2014

Apsys annonce la finalisation du financement et le démarrage prochain des travaux de Lacina (Pologne)

Apsys annonce la finalisation du financement et le démarrage prochain des travaux de Lacina, le plus grand projet commercial en développement d'Europe Centrale. Sur cette opération majeure, Apsys est associé à Foncière Euris, à hauteur respectivement de 73 % (Apsys) et 27 % (Foncière Euris).

« Apsys poursuit son actualité 2014 très riche. Après l'acquisition de Beaugrenelle et à quelques mois du lancement des travaux de Muse, autre opération majeure, nous sommes très heureux de cette nouvelle étape dans le développement d'Apsys sur son marché historique : la Pologne », indique Maurice Bansay, président fondateur d'Apsys.

Une commercialisation exceptionnelle

La finalisation de cet accord financier, auprès des banques Berlin Hyp, ING et BGK, permet de démarrer les travaux de ce centre commercial nouvelle génération d'une surface totale de 100 000 m² GLA, déjà riche d'une commercialisation exceptionnelle.

« Nous sommes très heureux d'avoir finalisé le financement de Lacina. Les travaux de construction devraient débiter immédiatement car nous prévoyons d'ouvrir en 2016, souligne Fabrice Bansay, Directeur Général d'Apsys Polska. De nombreux preneurs dont Carrefour, Leroy Merlin, Multikino, Van Graff, Inditex (Zara, Bershka, Pull&Bear), H&M, C&A, LPP Group etc. nous ont rejoints : le centre est déjà commercialisé à plus de 80 %. Cette commercialisation exceptionnelle est liée à son immense potentiel, sa localisation idéale, son design d'envergure internationale, l'utilisation de technologies modernes et des services uniques », ajoute Fabrice Bansay.

Le montant total du prêt alloué est de **187 millions d'euros**, soit le financement le plus important jamais consenti à une opération d'immobilier commercial en Pologne. Ce sont les 17 années d'expérience d'Apsys dans le domaine du développement et de l'exploitation des centres commerciaux, ajoutées aux atouts de **ce projet emblématique** qui ont permis d'établir un consortium financier de cette qualité entre ING Śląski (agent), Berlin Hyp et BGK.

Un véritable laboratoire de tendances

Lacina sera le premier centre commercial régional de l'agglomération de Poznan et de la région de Wielkopolska. Ce centre sera à la pointe de l'architecture et du design, du respect de l'environnement,

de l'offre commerciale et du service client. Plus qu'une destination shopping, Lacina sera un véritable laboratoire de tendances.

Fabrice Bansay poursuit : « *Nous souhaitons que Lacina représente pour Poznan et ses habitants la même fierté et la même référence de sorties, notamment culturelles, que Manufaktura pour Lodz !* »

LACINA EN BREF :

Surface locative : 100 000 m² GLA

Nombre de preneurs : 300, dont 40 grandes et moyennes surfaces, 220 boutiques, et 40 restaurants

Places de parking : 3300

Ouverture : 2016

Architectes : RTKL, BEG Architects

Zone de chalandise : 995 000 résidents (selon une étude de marché DTZ)

Nombre d'emplois créés ou maintenus : 3000 pendant la construction, 3000 après ouverture

Coût total de l'investissement : 290 millions d'euros

Investisseurs : Apsys (73 %) et Foncière Euris (27 %)

Date d'ouverture : 2nd semestre 2016

A propos d'Apsys Polska :

Apsys Polska est une filiale d'Apsys. Depuis 1996, Apsys conçoit, investit, construit, commercialise et anime des espaces de commerces et de loisirs innovants et à forte identité, conciliant esprit cousu main et savoir-faire global. Attentif aux attentes des consommateurs et des parties prenantes, Apsys imagine des espaces "sur-mesure", qui allient efficacité commerciale, qualité architecturale, design, intégration urbaine et conception durable. Apsys est présent en France et en Pologne avec un portefeuille de 25 centres commerciaux en gestion et 9 projets en développement. La société emploie 260 collaborateurs.

En Pologne, Apsys gère 18 centres commerciaux pour une surface globale de 650 000 m². Apsys Polska vient de se voir remettre le prix du *Meilleur Gestionnaire d'Actifs de l'année 2013*, lors de la cérémonie des CEE Retail Award organisés par « EuropaProperty.