

Un parc commercial et paysager



Situé à Soyaux, à deux pas d'Angoulême, le Parc de la Jaufertie, espace commercial de 24 boutiques et services qui ouvrira ses portes le 24 avril prochain, fait la part belle à la végétalisation.

Pour offrir aux visiteurs un cadre propice à la promenade et à la détente, Apsys, spécialiste de la conception, du développement et de la gestion d'espaces commerciaux, a décidé de donner à son nouveau retail park de 16 000 m² **des allures de parc paysager.**

Un engagement environnemental reconnu

Le Parc de la Jaufertie, qui a obtenu **le prestigieux label environnemental BREEAM*, niveau Very Good**, se présentera comme **un parcours piétonnier doté d'une offre de commerces et de services efficace**. Il comprendra une vingtaine de commerces orientés vers la mode, la déco, la restauration et les services (10 boutiques, 12 moyennes surfaces et 2 restaurants).

Deux oliviers de 800 ans

Côté végétaux : en plus des graminées, pelouses et fleurs, 200 arbres seront plantés - chênes verts, érables, frênes, pins parasol, bouleaux, poiriers, acacias, oliviers, dont **deux spécimens d'oliviers âgés de 800 ans**, ainsi que 4 000 arbustes fleuris. Côté minéraux : une décoration constituée de gabions a été mise en place. Ces murets grillagés remplis de pierres sont à la fois esthétiques, modernes et résistants. Ils serviront de banc pour le confort des visiteurs.

Des hôtels à insectes

Enfin, la faune n'a pas été oubliée : sous les gabions, de petits logements ont été créés, qui feront office d'abri pour les petits mammifères et insectes. Ils permettront de préserver la faune.

« Sur la région d'Angoulême, ce sera la première fois qu'il y aura un espace vert de cette qualité associé à un espace de commerces, indique M.Gatignol, paysagiste chez Paysages et Pépinières, dont les équipes de jardiniers et pépiniéristes se relaient depuis 2 mois sur site. Apsys, le promoteur du projet, nous a donné carte blanche pour l'aménagement de ce parc paysager. Une fois notre travail terminé, il en résultera un lieu de promenade très agréable. »

Quelques repères :

- Situé à Soyaux, à 5 minutes du centre ville d'Angoulême
- Zone de chalandise : 168 000 habitants
- Architecte : Cabinet A+A
- 16 000 m² SHON
- 20 enseignes : 10 boutiques, 12 moyennes surfaces et 2 restaurants
- 635 places de parking
- Début des travaux : début Mai 2012
- Ouverture au 1^{er} semestre 2013
- Promoteur : Apsys
- Investisseur : ImocomInvest

<http://www.apsysgroup.com/apsys-rechercher-un-programme-44.htm?projet=10>

* BREEAM (qui signifie "BRE Environmental Assessment Method") est le standard de référence en termes de construction durable.

A propos d'Apsys

Opérateur global en immobilier commercial, créé en 1996, Apsys investit, conçoit, construit, commercialise et anime des espaces de commerces et de loisirs innovants. Pour répondre durablement aux attentes des consommateurs, Apsys développe des espaces "sur mesure", alliant qualité architecturale et paysagère, efficacité commerciale et intégration urbaine.
www.apsysgroup.com

A propos d'ImocomInvest

ImocomInvest est un fonds agréé par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF), spécialisé dans l'investissement en immobilier de commerce pour le compte d'investisseurs institutionnels. Il réunit des experts de l'immobilier de commerce et de la gestion financière ainsi que des prestataires de gestion immobilière répondant aux standards les plus élevés.
www.imocompartners.com

Visuels sur demande**Contact presse**

Agence Point Virgule :

Véronique WASA – 01 73 79 50 93 / vwasa@pointvirgule.com