

## Feu vert pour Les Ateliers de Saint Martin d'Hères

**Apsys obtient l'accord de la Commission Nationale d'Aménagement Commercial (CNAC) pour son projet commercial situé en Isère**

Après avoir obtenu à l'unanimité l'accord de la Commission Départementale d'Aménagement Commercial (CDAC) en juillet dernier pour son projet les Ateliers, Apsys vient de recevoir, le 23 novembre, un avis favorable de la part de la Commission Nationale d'Aménagement Commercial (CNAC). Cette autorisation renforce la légitimité du site commercial de 24 000 m<sup>2</sup> situé à Saint-Martin-d'Hères (Agglomération de Grenoble) au cœur d'un pôle de vie urbain. Les travaux commenceront au deuxième semestre 2012 avec une ouverture prévue au deuxième semestre 2014.

### La nouvelle destination shopping

Les Ateliers sont en parfaite adéquation avec les nouvelles attentes des grenoblois qui auront l'opportunité de trouver, sur ce pôle de vie, une offre riche de commerces et services urbains : équipement de la personne et de la maison, loisirs/détente et restauration, notamment grâce à la présence d'enseignes nouvelles sur l'agglomération grenobloise. Sur 24 000m<sup>2</sup>, ils pourront découvrir une offre de 9 moyennes surfaces, 80 boutiques, 15 restaurants, disposer de 755 places de parking, deux lignes de tramway, 4 lignes de bus et 550 places vélos.

### Une approche urbanistique unique et un fort engagement environnemental

Pôle universitaire de la communauté d'agglomération Grenoble-Alpes Métropole, Saint-Martin-d'Hères est à la fois la 2<sup>ème</sup> ville du département et une cité historique prospère, jeune et animée de 37 000 habitants.

Les Ateliers s'inscrivent dans une démarche particulièrement ambitieuse de Saint-Martin-d'Hères et se développent dans un environnement urbain en mutation :

- reconquête du boulevard Gabriel Péri qui est un axe particulièrement structurant pour l'agglomération grenobloise.
- création d'une ZAC multifonctionnelle comprenant un hôtel, un pôle tertiaire de 10 000 m<sup>2</sup>, une extension de la Clinique Beldonne de 14 000 m<sup>2</sup> et une réserve foncière de 3 hectares destinée à la réalisation d'équipements structurants pour le Campus.
- accompagnement de la requalification du 3<sup>ème</sup> pôle universitaire de France qui va bénéficier d'un budget de 160 millions d'euros dans le cadre du grand emprunt national.

Les Ateliers constituent une opération de nouvelle génération en termes d'urbanisme commercial qui respecte scrupuleusement l'ADN des lieux en reproduisant à l'identique le plan masse des bâtiments industriels hérités de l'ancien site. La conception originale des « Ateliers » privilégie le « dedans-dehors » en réinterprétant les usines pour créer un lieu de destination, un véritable point de rencontres et d'échanges. Ce nouveau cœur de ville pour Saint-Martin-d'Hères où se trouve déjà la mairie et une école d'ingénieurs sera animé par une place publique qui permettra la réalisation d'événements citoyens, sportifs et culturels au travers notamment d'un partenariat avec l'UCPA.

Les Ateliers s'engagent également dans une démarche de certification environnementale forte (BREEAM very good et HQE). En appliquant les dernières réponses en matière d'efficacité énergétique, de réductions des pollutions et de tri sélectif, Les Ateliers innovent et créent un centre respectueux de l'environnement.

### **Un impact positif sur l'économie locale**

Avec un investissement de 170 Millions € (intégrant les aménagements des preneurs), Les Ateliers permettront de favoriser la création d'emplois : 400 emplois en phase chantier et plus de 1 000 sur les six derniers mois pour la phase d'aménagement, à quoi s'ajoute la création de 500 emplois en période d'exploitation du centre. Une charte pour l'emploi sera mise en place en partenariat avec les collectivités locales, la ville de Saint Martin d'Hères et la Mission pour l'Emploi. Les Ateliers s'engagent également à donner la priorité aux entreprises et artisans locaux de construction, et à offrir aux jeunes commerçants et acteurs locaux des conditions d'accès exceptionnelles (sans pas de porte, ni de droit d'entrée).

### **Chiffres Clés**

#### **ZAC NEYRPIC :**

- 10 000 m<sup>2</sup> de bureaux
- un hôtel et une résidence chercheur de 5 000 m<sup>2</sup>
- 1 pôle santé de 14 000 m<sup>2</sup>
- 1 université de 45 000 étudiants et 10 000 enseignants chercheurs

#### **LES ATELIERS :**

- zone de chalandise de 515 000 habitants (source RCG)
- 80 boutiques, 9 moyennes surfaces et 15 restaurants
- Un mur d'escalade
- Une place publique dédiée à l'événementiel (ville et UCPA)
- 755 places de stationnement et 550 places vélos

<http://www.apsysgroup.com/apsys-rechercher-un-programme-44/les-ateliers-8.htm>

### **Visuels sur demande**

#### **A propos d'Apsys**

Opérateur global en immobilier commercial, créé en 1996, Apsys investit, conçoit, construit, commercialise et anime des espaces de commerces et de loisirs. Pour répondre aux comportements des consommateurs, Apsys démontre une approche originale et une expertise qui lui permettent de concevoir et de faire évoluer ses programmes dans le temps. En valorisant l'environnement de chacun des projets, en exaltant l'esprit et le patrimoine culturel et social qui l'entoure, Apsys conçoit des espaces "sur mesure" que les habitants s'approprient naturellement. Pour de plus amples informations, nous vous invitons à consulter le site du Groupe Apsys à l'adresse : [www.apsysgroup.com](http://www.apsysgroup.com)

#### **Contact presse**

Agence Point Virgule :

Véronique WASA – 01 73 79 50 93 / [vwasa@pointvirgule.com](mailto:vwasa@pointvirgule.com)