

POSE DE LA PREMIÈRE PIERRE DU NOUVEAU BEAUGRENELLE

Ce vendredi 4 février 2011, en présence de Christophe Clamageran, Directeur général de Gecina et de l'ensemble des autres partenaires de la SCI Beaugrenelle (groupe APSYS, Foncière Euris, Paris Orléans) s'est déroulée la cérémonie au cours de laquelle Anne Hidalgo, première adjointe au Maire de Paris, a posé la première pierre du « Nouveau Beaugrenelle », un espace de commerces et de loisirs unique au cœur du 15ème arrondissement de Paris.

Avec 45 000 m² de surface GLA, 120 boutiques et moyennes surfaces dédiées à l'équipement de la maison et de la personne, aux loisirs, à la culture et à la restauration (dont le premier restaurant Costes dans un espace de commerces et de loisirs), un multiplex Pathé de 10 salles de 2 000 fauteuils (répartis sur trois îlots thématiques reliés), le « Nouveau Beaugrenelle » a pour ambition de devenir la nouvelle destination shopping et loisirs des Parisiens. « Le Nouveau Beaugrenelle bénéficie d'emblée de nombreux atouts : un emplacement exceptionnel Rive Gauche sur le Front de Seine, une zone de chalandise haut de gamme, une fréquentation touristique nationale et internationale importante » souligne Christophe Clamageran, Directeur Général de Gecina.



Le parti pris architectural, tout en transparence, ouverture et lumière, signé par l'agence Valode & Pistre, traduit la volonté des concepteurs du projet de faire du « Nouveau Beaugrenelle » la nouvelle adresse parisienne incontournable pour le shopping, les loisirs, la détente. Résolument tourné vers son intégration environnementale, le « Nouveau Beaugrenelle » s'inscrit dans une démarche de développement durable très active (végétalisation des façades, création de jardins suspendus, ...). Le projet est labellisé opération pilote HQE et vise une certification BREEAM. Il s'intègre dans une vaste opération de requalification du Front de Seine initiée par la Ville de Paris.

A ce jour, 55 % des surfaces sont commercialisées. Des marques emblématiques comme Virgin, les Galeries Lafayette, Darty, Sephora, Esprit ont déjà signé. La finalisation de la commercialisation se poursuivra par l'implantation d'enseignes différenciantes et novatrices, notamment internationales.

Bien desservi par les transports en commun (RER, métro, bus), le « Nouveau Beaugrenelle » devrait disposer d'une station dédiée de la navette fluviale. Un parking de 1 000 places accueillera les visiteurs.

La SCI Beaugrenelle vient de confier à Bouygues Bâtiment Ile-de-France Construction Privée, en tant qu'entreprise générale, la réalisation du projet « Nouveau Beaugrenelle ». L'ouverture du nouvel espace de commerces et de loisirs est prévue pour le printemps 2013. « L'ouverture du Nouveau Beaugrenelle marquera une nouvelle ère dans l'urbanisme commercial tant en France qu'en Europe » se félicite Maurice Bansay, président du groupe Apsys, maître d'ouvrage délégué de la SCI Beaugrenelle.



Pour découvrir
le Nouveau Beaugrenelle :
Espace d'information ouvert
au public avec exposition de
la maquette du projet
(rue Linois Paris XVème,
devant le Monoprix).

A propos de la SCI Beaugrenelle

Investisseur du « Nouveau Beaugrenelle », la SCI Beaugrenelle est un partenariat entre Gecina (75 % du capital) et la SCI Pont de Grenelle composée du groupe Apsys, Foncière Euris/Rallye et Paris Orléans (25 %).

GEcina – Acteur de l'immobilier premium, Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Gecina possède, gère et développe un patrimoine de 11,4 milliards d'euros au 30 juin 2010, essentiellement composé d'immeubles de bureaux et résidentiels situés à Paris et en région parisienne, mais également de résidences étudiants, de plateformes logistiques, d'établissements de santé et d'hôtels. Bénéficiant d'une expertise solide et intégrée, Gecina accompagne ses clients dans leurs parcours immobiliers, en se souciant des impacts de ses métiers. Gecina a inscrit l'innovation durable dans sa stratégie et a créé, pour concrétiser ses engagements citoyens, une fondation d'entreprise dédiée à la protection de l'environnement et au soutien de toutes les formes de handicap.

Groupe APSYS – Opérateur global en immobilier et urbanisme commercial, spécialiste des centres commerciaux dont il maîtrise tous les métiers (réalisation, commercialisation, gestion et investissement), le groupe Apsys est présent en France et en Pologne, avec un portefeuille de 22 centres commerciaux. Il compte 12 projets en développement et emploie 210 collaborateurs.

FONCIERE EURIS – Cotée sur Euronext Paris, Foncière Euris est la société mère de Rallye qui détient le contrôle du groupe Casino et développe par ailleurs une activité immobilière dans le domaine des centres commerciaux.

PARIS ORLEANS – Holding de tête du groupe Rothschild, Paris Orléans réunit un ensemble de savoir-faire et d'expertises valorisés au travers d'activités bancaires (regroupant principalement la banque d'affaires et la gestion pour compte de tiers) et d'activités de capital investissement sur fonds propres.

Contact presse SCI Beaugrenelle

Anne Da Silva Passos – Tél. : 01 41 05 44 35 - @ : dasilvapassos@hillandknowlton.com