



APSYS et SAFAUR signent l'acquisition du terrain et la mise en place du montage financier du projet « les Rives de l'Orne » à Caen dont l'ouverture de la partie commerciale est programmée au premier semestre 2013.

Caen, le 26 Janvier 2011

APSYS et ses co-investisseurs, et SAFAUR accompagnée de ses partenaires, Investir Immobilier, SHEMA, DLD Investissement et Crédit Agricole Normandie, ont signé l'acquisition des charges foncières du projet de quartier mixte de 78 000 m² « Les Rives de l'Orne », initié par la ville de Caen.

Eurohypo assure le financement bancaire du développement du centre commercial par la mise en place d'un crédit hypothécaire de 50 millions d'euros. Par ailleurs, La Compagnie Européenne de Garanties et Cautions a émis la garantie financière d'achèvement pour la partie centre commercial.

Les travaux du futur ensemble, confiés à des entreprises locales (Zanello / CMEG /SEEL pour le Gros œuvre et les Sociétés Fouchard et Leveque, pour certains lots techniques) débuteront le 27 Janvier prochain pour une ouverture programmée au premier semestre 2013. La date de la pose officielle de la Première pierre en présence de Monsieur le Maire de Caen, Philippe Duron, est prévue le 25 Mars 2011.

Entre le quai Hamelin, le cours Montalivet et la gare, la friche ferroviaire laissera place à un nouveau quartier constitué de **220 logements – dont 38%, soit 83 logements, réservés à du logement locatif à vocation sociale – répondant aux critères BBC dont près de 70 % sont aujourd'hui signés**, 25 000 m² de bureaux, un hôtel, un parc de stationnement souterrain de 920 places et **28 700 m² de commerces dont près de 60 % sont aujourd'hui réservés**. Le futur espace de commerces et loisirs, organisé en îlots, accueillera un multiplexe Pathé de 10 salles / 2 150 fauteuils (dans le cadre d'un transfert extension du cinéma de centre ville), Monoprix, La Grande Recré, Newyorker, Sephora, Tally Wejl, La Mode est à Vous, Christine Laure, 5^{ème} Saison, The Square, Little Extra, Hippopotamus, Il Ristorante, O Blé Gourmand, Cœur de Blé, Subway, Sushi Kyo, Let's Wok, Vision Store, Espace Optical, Body Minute, Collin Vautier Coiffure, Crédit Agricole, Crédit Mutuel...



Longeant La Rive droite de l'Orne, le projet ambitieux et cohérent donnera une nouvelle dimension au centre ville en renforçant son attractivité commerciale et de loisirs. Ce projet exceptionnel constitue la première réalisation d'une démarche de renouvellement urbain de grande ampleur engagée par la Municipalité, sur un vaste territoire de 110 hectares dans les 20 ans à venir. La reconversion du site répond à un triple objectif : l'émergence d'un quartier multifonctionnel, l'extension du centre urbain et la requalification de l'entrée de ville.

A propos d'Apsys

Opérateur global en immobilier commercial, créé en 1996, Apsys investit, conçoit, construit, commercialise et anime des espaces de commerces et de loisirs. Pour répondre aux comportements des consommateurs, Apsys démontre une approche originale et une expertise qui lui permettent de concevoir et de faire évoluer ses programmes dans le temps. En valorisant l'environnement de chacun des projets et en exaltant l'esprit et le patrimoine culturel et social qui l'entoure, Apsys conçoit des espaces "sur mesure" que les habitants s'approprient naturellement. Pour de plus amples informations, nous vous invitons à consulter le site du Groupe Apsys à l'adresse : www.apsysgroup.com

Contact presse :

Hill & Knowlton / Anne Da Silva Passos - Tél: 01 41 05 44 35 - anne.dasilvapassos@hillandknowlton.com