

***Apsys obtient l'accord de la Commission  
Départementale d'Aménagement Commercial  
pour son projet « Les Ateliers » à Saint-Martin-d'Hères***

Saint-Martin-d'Hères, le 7 juillet 2011

**Ce mardi 5 juillet 2011, Apsys a obtenu l'accord de la Commission Départementale d'Aménagement Commercial pour son projet « Les Ateliers » de 24 000 m<sup>2</sup> de vente situé à Saint-Martin-d'Hères en Isère. Face au domaine universitaire de Grenoble et à proximité de l'axe commerçant du boulevard Gabriel Péri et du Géant Casino, le futur espace de commerces et de loisirs a pour ambition de créer un lien nouveau entre le commerce, les loisirs et services, la vie universitaire et culturelle pour une ville tournée vers l'avenir.**

Le projet « Les Ateliers » bénéficie d'un emplacement exceptionnel au cœur de la 2<sup>ème</sup> ville du département de l'Isère, en mitoyenneté de la Maison Communale, desservi par un réseau dense de transports en commun (3 lignes de tramway et 4 lignes de bus) et offrant une large place au parking vélo avec près de 500 emplacements.

Une gamme innovante de services sera développée à destination des visiteurs générant une pratique urbaine agréable et stimulante.

« Les Ateliers » s'inscrivent dans une démarche particulièrement ambitieuse de Saint-Martin-d'Hères et se développent dans un environnement urbain en mutation :

- accompagnement de la requalification du 3<sup>ème</sup> pôle universitaire de France qui va bénéficier d'un budget important dans le cadre du grand emprunt national.
- reconquête du boulevard Gabriel Péri qui est un axe particulièrement structurant pour l'agglomération grenobloise.
- création d'une ZAC multifonctionnelle comprenant un hôtel, un pôle tertiaire de 10 000 m<sup>2</sup>, une extension du pôle de santé de 14 000 m<sup>2</sup> et une réserve foncière de 3 hectares destinée à la réalisation d'équipement structurant pour le Campus.

Cette opération de nouvelle génération en termes d'urbanisme commercial respecte scrupuleusement l'ADN des lieux en reproduisant à l'identique le plan masse des bâtiments industriels hérité de l'ancien site. La conception originale des « Ateliers » privilégie le dedans-dehors en réinterprétant les fabriques pour créer un lieu de destination, un véritable point de rencontres et d'échanges.

Le cœur de cet espace sera animé par une place publique qui permettra la réalisation d'événements sportifs et culturels au travers d'un partenariat avec l'UCPA.

« Les Ateliers » sont en parfaite adéquation avec les nouvelles attentes des grenoblois qui auront l'opportunité de trouver sur ce pôle de vie une offre riche de commerces et services urbains : équipement de la personne et de la maison, loisirs & détente, restauration et notamment grâce à la présence d'enseignes nouvelles sur l'agglomération grenobloise.

Ce programme est également une formidable opportunité de développement pour de jeunes commerçants et les acteurs locaux grâce des conditions d'accès exceptionnelles (sans pas de porte, ni de droit d'entrée).

Enfin, cette opération aura un impact positif sur l'économie locale avec :

- 170 Millions € d'investissement intégrant les aménagements des preneurs.
- Création de 500 emplois en période d'exploitation du centre.
- 400 emplois en phase chantiers et plus de 1 000 les 6 derniers mois pour la phase d'aménagements.
- Engagement de donner la priorité aux entreprises et artisans locaux de construction
- Charte pour l'emploi sera mise en place en partenariat avec les collectivités locales, la ville de Saint-Martin d'Hères et la Mission pour l'Emploi.

Suivant une démarche de double certification environnementale forte (BREEAM + HQE), le programme « Les Ateliers » appliquera les dernières solutions en matière d'efficacité énergétique, de réductions des pollutions et de tri sélectif, pour un centre respectueux de l'environnement.

*« L'obtention de la CDAC confirme la légitimité de ce projet et va renforcer l'attrait déjà fort des grandes enseignes pour Les Ateliers » s'enthousiasme Maurice Bansay.*

*« Cette nouvelle étape marque la reconnaissance de cette opération au travers de son intérêt économique et commercial, mais surtout de ses qualités métropolitaine, urbaines et environnementales. Ce projet est fondamental pour le renouvellement urbain des grandes zones du nord de Saint-Martin-d'Hères, pour la structuration et l'animation de la ville, et pour l'attractivité du campus et de l'agglomération. » affirme René Proby, Maire de Saint-Martin-d'Hères.*

#### A propos d'Apsys

Opérateur global en immobilier commercial, créé en 1996, Apsys investit, conçoit, construit, commercialise et anime des espaces de commerces et de loisirs. Pour répondre aux comportements des consommateurs, Apsys démontre une approche originale et une expertise qui lui permettent de concevoir et de faire évoluer ses programmes dans le temps. En valorisant l'environnement de chacun des projets, en exaltant l'esprit et le patrimoine culturel et social qui l'entoure, Apsys conçoit des espaces "sur mesure" que les habitants s'approprient naturellement. Pour de plus amples informations, nous vous invitons à consulter le site du Groupe Apsys à l'adresse : [www.apsysgroup.com](http://www.apsysgroup.com)

Contact presse

Hill & Knowlton / Anne Da Silva Passos - Tél: 01 41 05 44 35 - [anne.dasilvapassos@hillandknowlton.com](mailto:anne.dasilvapassos@hillandknowlton.com)