



## **Suite à un accord avec ING Real Estate Development France, Apsys devient le développeur unique de l'espace commercial MUSE à Metz**

### **La genèse du projet**

En 2006, la Ville de Metz lance un grand projet destiné à aménager une partie du Quartier de l'Amphithéâtre avec un ensemble de bureaux, logements et un espace commercial. C'est le groupement constitué par ING Real Estate Development France et Apsys qui a été choisi pour l'ensemble de l'opération.

Ce projet urbain mixte de plus de 80 000 m<sup>2</sup> comprend près de 280 logements, 6.000 m<sup>2</sup> de bureaux, 170 unités de résidences de services, 37.000 m<sup>2</sup> d'espaces commerciaux, et un parking de 1.200 places.

La SCCV AMPHITHEATRE DE METZ assure la réalisation de l'espace commercial et des parkings.

**Le 25 octobre dernier, le groupe APSYS a racheté 100% des parts de la SCCV Amphithéâtre de Metz, jusqu'alors détenue à parts égales entre les groupes Apsys et ING Real Estate Development France.**

### **MUSE, le prochain événement du commerce messin**

Espace commercial de dernière génération, MUSE est une rue commerçante couverte résolument tournée vers la ville et la vie. Muse bénéficie d'une conception particulièrement innovante privilégiant le « dedans – dehors ».

Situé en face du Centre Pompidou-Metz, Muse a pour ambition de devenir une nouvelle destination et un véritable lieu de vie, référence messine et incarnation du Metz de demain.

Cet espace de commerces et de loisirs s'inscrit dans une parfaite complémentarité avec l'offre commerciale existante en privilégiant la présence d'enseignes nationales et internationales aux concepts innovants.

D'une surface de 37 000 m<sup>2</sup> GLA, MUSE proposera 110 commerces dédiés à l'équipement de la maison et de la personne, à la restauration, aux loisirs et à la culture. Il disposera de 88 boutiques, 12 moyennes surfaces, 10 restaurants avec comme locomotive alimentaire, l'enseigne Carrefour Market, inédite dans l'agglomération messine, qui a d'ores et déjà réservé un espace de 5 660 m<sup>2</sup>.

Les travaux commenceront en 2012, pour une ouverture prévisionnelle courant 2014.

### **Découvrez MUSE sur le Mapic Stand APSYS 14-02 Événement spécial le 17 novembre**

Les visiteurs du Mapic (Salon International de l'Immobilier Commercial) à Cannes pourront découvrir en avant première MUSE grâce à une maquette exposée sur le stand d'Apsys. Pour marquer le positionnement différenciant et original de MUSE, en adéquation avec son emplacement géographique, face au Nouveau Centre Pompidou-Metz, une exposition de 4 muses peintes par l'artiste Mickael Molinié sera organisée le jeudi 17 novembre.

**Quelques repères :**

- Montant total de l'investissement : 120 millions d'euros
- 450 emplois créés en phase travaux et 400 emplois créés en phase exploitation.
- 37 000 m<sup>2</sup> GLA de commerces
- 110 unités dont : 88 boutiques ; 12 Moyennes Surfaces; 10 restaurants.
- 1<sup>ère</sup> implantation de Carrefour Market à Metz sur 5 660 m<sup>2</sup>.
- 1 200 places de Parking dont 750 pour MUSE
- double certification HQE et BREEAM Very Good en cours d'obtention

**Le calendrier**

- Démarrage des travaux 1<sup>er</sup> semestre 2012
- Ouverture prévue pour courant 2014.

<http://www.apsysgroup.com/apsys-rechercher-un-programme-44/muse-7.htm>

**A propos d'Apsys**

Opérateur global en immobilier commercial, créé en 1996, Apsys investit, conçoit, construit, commercialise et anime des espaces de commerces et de loisirs. Pour répondre aux comportements des consommateurs, Apsys démontre une approche originale et une expertise qui lui permettent de concevoir et de faire évoluer ses programmes dans le temps. En valorisant l'environnement de chacun des projets, en exaltant l'esprit et le patrimoine culturel et social qui l'entoure, Apsys conçoit des espaces "sur mesure" que les habitants s'approprient naturellement. Pour de plus amples informations, nous vous invitons à consulter le site du Groupe Apsys à l'adresse : [www.apsysgroup.com](http://www.apsysgroup.com)

**Contact presse**

Agence Point Virgule :  
Véronique WASA – 01 73 79 50 93 / [vwasa@pointvirgule.com](mailto:vwasa@pointvirgule.com)